



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 659 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENNUMHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbrovegen 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zaira Lo Monaco
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 104 980	3 846 092
Sum inntekter		4 104 980	3 846 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 902	242 463
Annen driftskostnad		1 539 097	1 300 528
Sum kostnader		1 824 999	1 542 991
Driftsresultat		2 279 981	2 303 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 361	7 087
Sum finansinntekter		66 361	7 087
Annen finanskostnad		1 273 338	1 088 444
Sum finanskostnader		1 273 338	1 088 444
Netto finans		-1 206 977	-1 081 357
Resultat før skattekostnad		1 073 004	1 221 744
Årsresultat		1 073 004	1 221 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 073 003	1 221 744
Sum overføringer og disponeringer		1 073 003	1 221 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		23 589 705	23 589 705
Garasjer		12 397 989	12 397 989
Tomter og andre grunnarealer		1 929 923	1 929 923
Bygningsmessig anlegg		723 364	723 364
Sum varige driftsmidler		38 640 981	38 640 981
Sum anleggsmidler		38 640 981	38 640 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 578	48 661
Andre fordringer		205 512	477 547
Sum fordringer		256 090	526 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 363	1 168 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 363	1 168 525
Sum omløpsmidler		2 361 453	1 694 733
SUM EIENDELER		41 002 434	40 335 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		286 857	286 857
Annen egenkapital		7 864 298	6 791 295
Sum opptjent egenkapital		8 151 155	7 078 152
Sum egenkapital		8 156 155	7 083 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 916 225	22 422 369
Borettsinnskudd		10 517 923	10 517 923
Annen innskudd		298 000	298 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 732 148	33 238 292
Sum langsiktig gjeld		32 732 148	33 238 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 794	
Skyldige offentlige avgifter		80	
Annen kortsiktig gjeld		3 257	14 270
Sum kortsiktig gjeld		114 131	14 270
Sum gjeld		32 846 279	33 252 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 002 434	40 335 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	45 500 000	38 570 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593360

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 659 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENNUMHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbrovegen 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zaira Lo Monaco
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 948 659 891
HENNUMHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 104 980	3 846 092
Sum inntekter		4 104 980	3 846 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 902	242 463
Annen driftskostnad		1 539 097	1 300 528
Sum kostnader		1 824 999	1 542 991
Driftsresultat		2 279 981	2 303 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 361	7 087
Sum finansinntekter		66 361	7 087
Annen finanskostnad		1 273 338	1 088 444
Sum finanskostnader		1 273 338	1 088 444
Netto finans		-1 206 977	-1 081 357
Resultat før skattekostnad		1 073 004	1 221 744
Årsresultat		1 073 004	1 221 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 073 003	1 221 744
Sum overføringer og disponeringer		1 073 003	1 221 744



Organisasjonsnr: 948 659 891
HENNUMHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	23 589 705	23 589 705
Garasjer	12 397 989	12 397 989
Tomter og andre grunnarealer	1 929 923	1 929 923
Bygningsmessig anlegg	723 364	723 364
Sum varige driftsmidler	38 640 981	38 640 981

Sum anleggsmidler 38 640 981 38 640 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	50 578	48 661
Andre fordringer	205 512	477 547
Sum fordringer	256 090	526 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 105 363	1 168 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 105 363	1 168 525

Sum omløpsmidler 2 361 453 1 694 733

SUM EIENDELER 41 002 434 40 335 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	286 857	286 857
Annen egenkapital	7 864 298	6 791 295
Sum opptjent egenkapital	8 151 155	7 078 152

Sum egenkapital 8 156 155 7 083 152



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21 916 225		22 422 369
Borettsinnskudd	10 517 923		10 517 923
Annen innskudd	298 000		298 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 732 148		33 238 292
Sum langsiktig gjeld	32 732 148		33 238 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	110 794		
Skyldige offentlige avgifter	80		
Annen kortsiktig gjeld	3 257		14 270
Sum kortsiktig gjeld	114 131		14 270
Sum gjeld	32 846 279		33 252 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 002 434		40 335 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	45 500 000	38 570 730



Organisasjonsnr: 948 659 891
HENNUMHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285902.00	242463.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Hennumhagan Borettslag

Orgnr: 948 659 891

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 680 464	1 169 141
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	1 073 003	1 221 744
Avdrag lån	506 145	710 421
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	566 858	511 323
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 247 321	1 680 464
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	2 361 453	1 694 734
Kortsiktig gjeld	114 131	14 270
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 247 321	1 680 464



Hennumhagan Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkrevde felleskostnader	2	3 887 752	3 605 852	3 787 752	4 627 600
Annen driftsrelatert inntekt	3	217 228	240 240	438 880	39 300
SUM DRIFTSINNEKTER		4 104 980	3 846 092	4 226 632	4 666 900
Personalkostnader	4	35 902	29 963	30 000	35 300
Styrehonorar	5	250 000	212 500	212 500	250 000
Forsikring		288 834	290 350	319 400	327 300
Forretningsførsel		75 473	71 000	75 500	78 100
Revisjon		9 785	7 725	7 800	7 800
Kommunale avgifter		3 573	0	0	26 280
Kabel-TV/internett		303 936	290 187	305 900	314 600
Vedlikehold	6	256 477	260 644	397 629	320 440
Vaktmestertjenester		12 859	0	0	0
Andre driftskostnader	7	588 161	380 622	309 769	598 955
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 824 999	1 542 991	1 658 498	1 958 775
DRIFTSRESULTAT		2 279 980	2 303 101	2 568 134	2 708 125
Finansinntekter		66 361	7 087	0	0
Finanskostnader		1 273 338	1 088 444	1 096 400	1 278 720
RESULTAT FINANSPOSTER		1 206 977	1 081 357	1 096 400	1 278 720
Resultat		1 073 003	1 221 744	1 471 734	1 429 405
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	1 073 003	1 221 744		
SUM DISPONERING		1 073 003	1 221 744		



Hennumhagan Borettslag

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	23 589 705	23 589 705
Garasjer	9	12 397 989	12 397 989
Tomter og andre grunnarealer	9	1 929 923	1 929 923
Bygningsmessig anlegg	9	723 364	723 364
SUM ANLEGGSMIDLER		38 640 981	38 640 981
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		50 578	48 661
Forskuddsbetalte kostnader	10	205 512	477 468
Andre kortsiktige fordringer		0	79
Bankinnskudd		2 105 363	1 168 525
SUM OMLØPSMIDLER		2 361 453	1 694 734
SUM EIENDELER		41 002 434	40 335 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		5 000	5 000
Annen egenkapital	8	7 864 298	6 791 295
Vedlikeholdsfond		286 857	286 857
SUM EGENKAPITAL		8 156 155	7 083 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 916 225	22 422 369
Borettsinnskudd		10 517 923	10 517 923
Annen innskudd		298 000	298 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 732 148	33 238 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 794	0
Skyldige offentlige avgifter	12	80	0
Annen kortsiktig gjeld	13	3 257	14 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 131	14 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 002 434	40 335 715
Pantestillelse	14	45 500 000	38 570 730



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hennumhagan Borettslag

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 017 400
Kabel-TV/Internett	272 400
Kapitalkostnader 1 etterisolering av hus	590 352
Kapitalkostnader 2 maling av hus	290 400
Kapitalkostnader 3 garasjer	537 000
Vedlikeholdsfond	1 180 200
Sum innkrevde felleskostnader	3 887 752

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Elbillading	29 948
Renovasjon	186 480
Nøkler/portåpnere	800
Sum annen driftsrelatert inntekt	217 228

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	500
Feriepenger	72
Arbeidsgiveravgift	35 321
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	10
Sum personalkostnader	35 902

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 250 000.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	32 642
Vedlikehold VVS	102 030
Vedlikehold elektro	21 944
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	34 863
Vedlikehold brannsikring	1 857
Vedlikehold parkering/garasje	25 500
Vedlikehold fyringsanlegg	4 713
Serviceavtale brannsikring	27 833
Dører og porter	5 095
Sum vedlikehold	256 477



Hennumhagan Borettslag

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	230 176
Containerleie	11 440
Snøbrøyting/gressklipping	63 561
Driftsmaterialer	356
Programvare/lisenser	14 550
Nøkler og låser	1 299
Egenandeler forsikring	10 000
Kostnader dugnad	4 744
Infrastruktur elbil-lading	174 500
Fellesarrangement	1 182
Konsulentonorar	21 576
Juridisk bistand	9 375
HMS	6 188
Annen fremmed tjeneste	8 447
Kontingenter	15 000
Gaver	649
Generalforsamling/årsmøte	414
Øredifferanser	-2
Bank- og andre transaksjonskostnader	8 733
Velferdskostnader	1 661
Annen kostnad	4 312
Sum andre driftskostnader	588 161



Hennumhagan Borettslag

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	6 791 295
Overført til/fra egenkapital	1 073 003
Opptjent egenkapital 31.12	7 864 298

NOTE 9 - ANLEGGSMIDLER

Kostpris bygninger 1983	21 482 154
Påkostning 2011	107 889
Påkostning 2015	2 373 109
Påkostning 2021	349 917
Kostpris garasjer 2021	12 397 989
Tomter og andre grunnarealer	1 929 923
Sum anleggsmidler	38 640 981

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	49 593
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	155 919
Sum forskuddsbetalte kostnader	205 512

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Lånenummer	2223.88.39568	2223.88.39576	2223.88.39541
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2024	2024	2024
Løpetid	2 år 9 mnd	26 år 9 mnd	20 år 9 mnd
Innfrielseår	2027	2051	2045
Rentesats (nominell)	5,65 %	5,65 %	5,65 %
Opprinnelig lånebeløp	795 427	11 215 269	9 905 529
Avdrag i periode	0	0	0
Lånesaldo 31.12	795 427	11 215 269	9 905 529

Bank	DNB	DNB	DNB
Lånenummer	1213.49.13248	1636.42.52076	1213.01.32780
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2017	2021	2015
Løpetid	10 år	30 år	29 år
Innfrielseår	2027	2051	2044
Rentesats (nominell)			
Opprinnelig lånebeløp	2 600 000	11 870 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01	990 811	11 340 635	10 090 923
Opptak i periode	0	0	0
Avdrag i periode	990 811	11 340 635	10 090 923
Lånesaldo 31.12	0	0	0



Hennumhagan Borettslag

NOTE 12 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldige offentlige avgifter	70
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	10
Sum skyldige offentlige avgifter	80

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	72
Annen påløpt kostnad	2 616
Mellomregning utlegg	570
Sum annen kortsiktig gjeld	3 257

NOTE 14 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 517 923
Pantelån	21 916 225
Total	32 434 148

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	24 313 069
Garasje	12 397 989
Tomter og andre grunnarealer	1 929 923
Total	38 640 981



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge



HENNUMHAGAN BORETTSLAG 948659891 Norge

Signert med Norsk BankID

05-05-2025 12:49:23 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Thomas Solbakken Hellerud
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1289804

Thomas Hellerud
Styreleder
thomashellerud@hotmail.com
+4793032340

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 104.28.31.34

Signert med Norsk BankID

05-05-2025 13:40:25 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Juel V Løkstad Grande
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5990-4-3322529

Juel Victor L. Grande
Styremedlem
nestleder@hennumhagan.no
+4798833541

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 77.16.68.53

Signert med Norsk BankID

29-04-2025 18:52:58 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Mette Arnesen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5990-4-2410610

Mette Arnesen
Styremedlem
mettemor-arn@hotmail.no
+4795280275

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.212.176.191

Signert med Norsk BankID

06-05-2025 19:45:46 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tonje Enger
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1726583

Tonje Enger
Styremedlem
tonjeenger@hotmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.214.90.140

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HENNUMHAGAN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 14:32:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE1W4-LHPE0-AFPO0-GPSBW-GFHQU-OZKKJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.