



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 180 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORUNGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024            |
|-------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                 |
| Salgsinntekt                              | 1    | 0              | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 26 046         | 155 390         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>26 046</b>  | <b>155 390</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-26 046</b> | <b>-155 390</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-26 046</b> | <b>-155 390</b> |
| Skattekostnad                             | 3, 4 | -5 730         | -34 186         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-20 316</b> | <b>-121 204</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                 |
| Udekket tap                               |      | -20 316        | -121 204        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 89 338           | 83 608           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>89 338</b>    | <b>83 608</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 6 041 175        | 5 319 637        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 071 175</b> | <b>5 349 637</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 160 513</b> | <b>5 433 245</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 638            | 5 746            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 638</b>     | <b>5 746</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 638</b>     | <b>5 746</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 164 151</b> | <b>5 438 991</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | -14 000          | -14 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>16 000</b>    | <b>16 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 8    | 328 889          | 308 574          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-328 889</b>  | <b>-308 574</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-312 889</b>  | <b>-292 574</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 6 473 478        | 5 721 940        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 473 478</b> | <b>5 721 940</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 563            | 9 625            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 563</b>     | <b>9 625</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 477 041</b> | <b>5 731 565</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 164 151</b> | <b>5 438 991</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 180 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORUNGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 180 819  
TORUNGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>     |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                 |
| Salgsinntekt                                  | 1           | 0              | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 26 046         | 155 390         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>26 046</b>  | <b>155 390</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-26 046</b> | <b>-155 390</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-26 046</b> | <b>-155 390</b> |
| Skattekostnad                                 | 3, 4        | -5 730         | -34 186         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-20 316</b> | <b>-121 204</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |                 |
| Udekket tap                                   |             | -20 316        | -121 204        |



Organisasjonsnr: 931 180 819  
TORUNGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 89 338           | 83 608           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>89 338</b>    | <b>83 608</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 6 041 175        | 5 319 637        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 071 175</b> | <b>5 349 637</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 160 513</b> | <b>5 433 245</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 638            | 5 746            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 638</b>     | <b>5 746</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 638</b>     | <b>5 746</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 164 151</b> | <b>5 438 991</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | -14 000          | -14 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>16 000</b>    | <b>16 000</b>    |



|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |   |                  |                  |
| Udekket tap                         | 8 | 328 889          | 308 574          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |   | <b>-328 889</b>  | <b>-308 574</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |   | <b>-312 889</b>  | <b>-292 574</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld             | 6 | 6 473 478        | 5 721 940        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |   | <b>6 473 478</b> | <b>5 721 940</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |   | 3 563            | 9 625            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |   | <b>3 563</b>     | <b>9 625</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>6 477 041</b> | <b>5 731 565</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>6 164 151</b> | <b>5 438 991</b> |



Organisasjonsnr: 931 180 819  
TORUNGEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Byggpartnere Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                               | 6041175.00   | 5319637.00       |

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                               | 6473478.00   | 5721940.00       |



Årsregnskap for  
**TORUNGEN UTVIKLING AS**

931180819

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TORUNGEN UTVIKLING AS  
931 180 819

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2025           | 2024            |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                 |
| Annen driftskostnad               | 2    | -26 046        | -155 390        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-26 046</b> | <b>-155 390</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-26 046</b> | <b>-155 390</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-26 046</b> | <b>-155 390</b> |
| Skattekostnad                     | 3, 4 | 5 730          | 34 186          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-20 316</b> | <b>-121 204</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                 |
| Udekket tap                       |      | -20 316        | -121 204        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-20 316</b> | <b>-121 204</b> |



TORUNGEN UTVIKLING AS  
931 180 819

## Balanse

|                                                | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 89 338           | 83 608           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>89 338</b>    | <b>83 608</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 6 041 175        | 5 319 637        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 071 175</b> | <b>5 349 637</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 160 513</b> | <b>5 433 245</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 638            | 5 746            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 638</b>     | <b>5 746</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 638</b>     | <b>5 746</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 164 151</b> | <b>5 438 991</b> |



TORUNGEN UTVIKLING AS  
931 180 819

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 8    | -14 000          | -14 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>16 000</b>    | <b>16 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 8    | -328 889         | -308 574         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-328 889</b>  | <b>-308 574</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-312 889</b>  | <b>-292 574</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 6 473 478        | 5 721 940        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 473 478</b> | <b>5 721 940</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 563            | 9 625            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 563</b>     | <b>9 625</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 477 041</b> | <b>5 731 565</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 164 151</b> | <b>5 438 991</b> |

ARENDALE, 04.03.2026

John Peder Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Nils Kristian Goderstad  
styremedlem



TORUNGEN UTVIKLING AS  
931 180 819

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Selskapets drift

Selskapet er et holdingselskap.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

|                                                  |                |                 |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2025</b>    | <b>2024</b>     |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 730         | -34 186         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-5 730</b>  | <b>-34 186</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | -26 046        | -155 390        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-26 046</b> | <b>-155 390</b> |



TORUNGEN UTVIKLING AS  
931 180 819

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                                                   | 01.01.2025      | 31.12.2025      | Endring       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd                                                                  | -380 038        | -406 084        | 26 046        |
| <b>Netto forskjeller</b>                                                                | <b>-380 038</b> | <b>-406 084</b> | <b>26 046</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-380 038</b> | <b>-406 084</b> | <b>26 046</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %                                           | -83 608         | -89 338         | 5 730         |

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn              | Forretningskontor | Eier- Stemme- |          | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|---------------------------|-------------------|---------------|----------|---------------|-------------|-------------|
|                           |                   | andel (%)     | rett (%) |               |             |             |
| Krøgenesåsen Utvikling AS | Arendal           | 100,00        | 100,00   | 30 000        | -674 816    | -2 017 939  |
| <b>Sum</b>                |                   |               |          | <b>30 000</b> |             |             |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Arendal

### Fordringer

|                                                  | 2025      | 2024      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 041 175 | 5 319 637 |

### Annen langsiktig gjeld

|                                                  | 2025      | 2024      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 473 478 | 5 721 940 |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse             | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                | 100           | 300                | 30 000        |
| Aksjonærer              | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| Byggpartnere Holding AS | 100           | 100,00             | Ordinære      |



TORUNGEN UTVIKLING AS  
931 180 819

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | -14 000         | -308 574        | -292 574        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -20 316         | -20 316         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>-14 000</b>  | <b>-328 889</b> | <b>-312 889</b> |

### Mer om egenkapital

Bokført aksjekapital er tapt, men det er vesentlige merverdier i eiendelene i form av at balanseført verdi aksjer i datterselskap er lavere enn reell verdi. Videre finansieres driften av morselskapet og det er ingen usikkerhet vedr. fortsatt drift.