



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 22 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristin Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 478 533	5 630 161
Sum inntekter		5 478 533	5 630 161
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		452 307	469 143
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	1 029 672	1 019 900
Annen driftskostnad	2	590 532	478 283
Sum kostnader		2 072 510	1 967 327
Driftsresultat		3 406 023	3 662 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 156	136 432
Sum finansinntekter		236 156	136 432
Annen rentekostnad		1 366 094	1 251 316
Sum finanskostnader		1 366 094	1 251 316
Netto finans		-1 129 938	-1 114 884
Resultat før skattekostnad		2 276 085	2 547 951
Skattekostnad på resultat	3	500 739	560 636
Årsresultat	4	1 775 346	1 987 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 346	1 987 315
Totalresultat		1 775 346	1 987 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		2 017 947
Avsatt til annen egenkapital	4	1 775 346	
Overført fra annen egenkapital	4		-30 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 775 346	1 987 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	33 715 388	34 736 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 588	87 560
Sum varige driftsmidler		33 793 976	34 823 648
Sum anleggsmidler		33 793 976	34 823 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 325	31 976
Sum fordringer		90 325	31 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 541 549	4 365 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541 549	4 365 038
Sum omløpsmidler		4 631 874	4 397 013
SUM EIENDELER		38 425 851	39 220 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 918 158	3 142 812
Sum opptjent egenkapital		4 918 158	3 142 812
Sum egenkapital	4	5 918 158	4 142 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 152 765	1 181 317
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152 765	1 181 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 200 000	30 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 200 000	30 800 000
Sum langsiktig gjeld		31 352 765	31 981 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	209 800	96 383
Betalbar skatt	3	529 291	7 910
Skyldig offentlige avgifter		85 815	83 828
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	330 022	2 908 413
Sum kortsiktig gjeld		1 154 928	3 096 533
Sum gjeld		32 507 693	35 077 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 425 851	39 220 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439901

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 786 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 22 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Kristin Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 478 533	5 630 161
Sum inntekter		5 478 533	5 630 161
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		452 307	469 143
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	1 029 672	1 019 900
Annen driftskostnad	2	590 532	478 283
Sum kostnader		2 072 510	1 967 327
Driftsresultat		3 406 023	3 662 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 156	136 432
Sum finansinntekter		236 156	136 432
Annen rentekostnad		1 366 094	1 251 316
Sum finanskostnader		1 366 094	1 251 316
Netto finans		-1 129 938	-1 114 884
Resultat før skattekostnad		2 276 085	2 547 951
Skattekostnad på resultat	3	500 739	560 636
Årsresultat	4	1 775 346	1 987 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 346	1 987 315
Totalresultat		1 775 346	1 987 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		2 017 947
Avsatt til annen egenkapital	4	1 775 346	
Overført fra annen egenkapital	4		-30 632
Sum overføringer og disponeringer		1 775 346	1 987 315



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	33 715 388	34 736 088
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	78 588	87 560
Sum varige driftsmidler		33 793 976	34 823 648
Sum anleggsmidler		33 793 976	34 823 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		90 325	31 976
Sum fordringer		90 325	31 976
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 541 549	4 365 038
Sum bankinnskudd,		4 541 549	4 365 038
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 631 874	4 397 013
SUM EIENDELER		38 425 851	39 220 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 918 158	3 142 812
Sum opptjent egenkapital		4 918 158	3 142 812
Sum egenkapital	4	5 918 158	4 142 812



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 152 765	1 181 317
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 152 765	1 181 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 200 000	30 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 200 000	30 800 000
Sum langsiktig gjeld		31 352 765	31 981 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	209 800	96 383
Betalbar skatt	3	529 291	7 910
Skyldig offentlige avgifter		85 815	83 828
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	330 022	2 908 413
Sum kortsiktig gjeld		1 154 928	3 096 533
Sum gjeld		32 507 693	35 077 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 425 851	39 220 662



Organisasjonsnr: 982 786 150
TORGGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

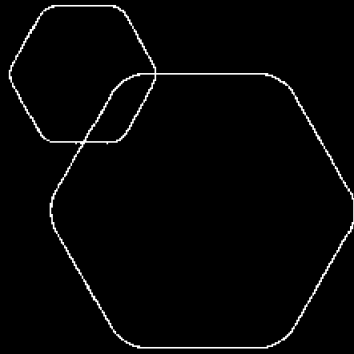
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

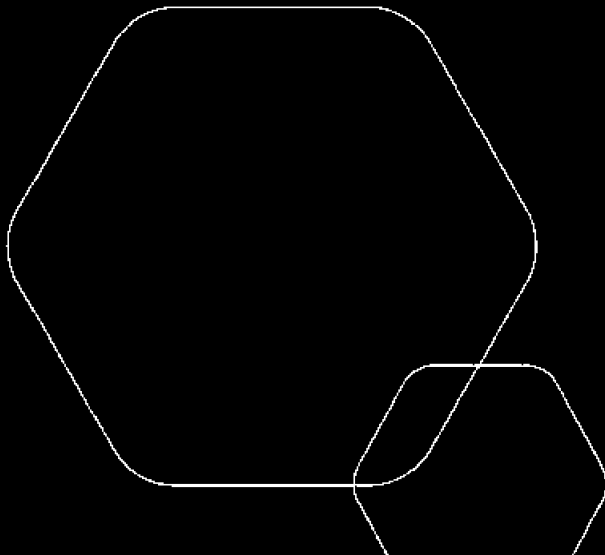
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Torggt 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: AEBLH-MOEFH-0P18-M1603-DVQ05-JBRQJ



Org.nr.: 982 786 150



RESULTATREGNSKAP

TORGGT 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 478 533	5 630 161
Sum driftsinntekter		5 478 533	5 630 161
Avskrivning på driftsmidler eiendeler	1	1 029 672	1 019 900
Eiendomsrelaterte kostnader		452 307	469 143
Annen driftskostnad	2	590 532	478 283
Sum driftskostnader		2 072 510	1 967 327
Driftsresultat		3 406 023	3 662 835
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		236 156	136 432
Annen rentekostnad		1 366 094	1 251 316
Resultat av finansposter		-1 129 938	-1 114 884
Resultat før skattekostnad		2 276 085	2 547 951
Skattekostnad på resultat	3	500 739	560 636
Resultat		1 775 346	1 987 315
Årsresultat	4	1 775 346	1 987 315
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	2 017 947
Avsatt til annen egenkapital	4	1 775 346	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	30 632
Sum overføringer		1 775 346	1 987 315

Pennco Dokumentnøkkel: AEBLH-MOEFH-0P18-M1603-DVQ05-JB8QJ

TORGGT 22 AS

SIDE 2



BALANSE

TORGGT 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	33 715 388	34 736 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	78 588	87 560
Sum varige driftsmidler		33 793 976	34 823 648
Sum anleggsmidler		33 793 976	34 823 648
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 325	31 976
Sum fordringer		90 325	31 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 541 549	4 365 038
Sum omløpsmidler		4 631 874	4 397 013
Sum eiendeler		38 425 851	39 220 662

Pennco Dokumentnr: AEBLH-MOEFH-0P18-M1603-DVQ05-JB8QJ

TORGGT 22 AS

SIDE 3



BALANSE

TORGGT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 918 158	3 142 812
Sum opptjent egenkapital		4 918 158	3 142 812
Sum egenkapital	4	5 918 158	4 142 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 152 765	1 181 317
Sum avsetning for forpliktelser		1 152 765	1 181 317
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 200 000	30 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 200 000	30 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	209 800	96 383
Betalbar skatt	3	529 291	7 910
Skyldig offentlige avgifter		85 815	83 828
Annen kortsiktig gjeld	7	330 022	2 908 413
Sum kortsiktig gjeld		1 154 928	3 096 533
Sum gjeld		32 507 693	35 077 849
Sum egenkapital og gjeld		38 425 851	39 220 662

Hamar, 12.03.2025
Styret i Torggt 22 AS

Jo Smen Drågen
styreleder

Nils Østby-Deglum
styremedlem

Monica Haugan
styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud
daglig leder

TORGGT 22 AS

SIDE 4

Pennco Dokumentnr: AEBLH-MOEFH-0P18-M1603-DVQ05-JB8QJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

DRIFTSKOSTNADER

EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Torggt 22 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 036 640	229 160	3 145 283	54 411 083
= Anskaffelseskost 31.12.24	51 036 640	229 160	3 145 283	54 411 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 466 534	150 572		20 617 106
= Bokført verdi 31.12.24	30 570 106	78 588	3 145 283	33 793 977
Årets ordinære avskrivninger	1 020 700	8 972		1 029 672
Økonomisk levetid	50 år	5-20 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 291	577 075
Endring i utsatt skatt	-28 552	-16 439
Skattekostnad ordinært resultat	500 739	560 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 276 085	2 547 951
Permanente forskjeller	0	393
Endring i midlertidige forskjeller	129 784	74 722
Avgitt konsernbidrag	0	-2 587 112
Skattepliktig inntekt	2 405 869	35 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 291	577 075
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-569 165
Sum betalbar skatt i balansen	529 291	7 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 239 839	5 369 624	129 784
Sum	5 239 839	5 369 624	129 784
Grunnlag for utsatt skatt	5 239 839	5 369 624	129 784
Utsatt skatt (22 %)	1 152 765	1 181 317	28 553

Perneco Dokumentnr: AEBLH-MOEFH-0P18-M1603-DVQ05-JB8QJ



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 142 812	4 142 812
Pr 01.01.2024	1 000 000	3 142 812	4 142 812
Årets resultat		1 775 346	1 775 346
Pr 31.12.2024	1 000 000	4 918 158	5 918 158

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 200 000	30 800 000
Sum	30 200 000	30 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	30 570 105	31 590 805
Tomter	3 145 283	3 145 283
Sum	33 715 388	34 736 088

Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet.

Selskapets langsiktige lån, kr 30 200 000, har ett års løpetid hvor hele lånet nedbetales samtidig som det fornyes. Ut fra en risikovurdering blir lånet behandlet som langsiktig.

Det ble 15.4.2020 inngått en rentesikring pålydende kr 15 000 000 med endelig forfall 15.04.2030.

Markedsverdien til denne rentesikringen var pr. 31.12.2024 positiv med kr. 2 182 007.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGT 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	62,5	1 000 000
Sum	16 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	16 000	100,0	100,0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig lån Utstillingsplassen Eiendom AS	0	2 587 112
Utstillingsplassen Eiendom AS, leverandørgjeld	125 655	25 022
Sum	125 655	2 612 134

Penneo Dokumentnr: AEBLH-MOEFH-0P18-M1603-DVQ05-JBRQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

På vegne av: Torggt 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-17 13:22:58 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

På vegne av: Torggt 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-17 13:23:43 UTC



Ruud, Frøydis Torgrimsen

Daglig leder

På vegne av: Torggt 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-17 13:25:53 UTC



Drågen, Jo Simen

Styreleder

På vegne av: Torggt 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-18 17:09:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEBLH-MOEFH-0PI8-M1603-DVQ05-JBSQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Torggt 22 AS org.nr 982786150

Ordinær generalforsamling i Torggt 22 AS ble avholdt 14.05.2025 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Utstillingsplassen Eiendom AS	16000	Monica Haugan og Terje Haugan

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets overskudd på kr 1 775 346 overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det betales ikke ut honorar til styrets medlemmer.

5. Godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelse til revisor dekkes etter regning. Vedtaket var enstemmig.

Hamar, 14.05.2025

Jo Simen Drågen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: NT6HC-KA050-573UD-3IK6T-E9LQC-ID808



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drågen, Jo Simen

Møteleder

På vegne av: Torggt 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 95.173.xxx.xxx

2025-05-14 15:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT6HO-KA050-573UD-3IK6T-E9LQC-ID808

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TORGGT 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TORGGT 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: VC97L-9FFD53-W8ZK5-Q310A-LYJX-MR3TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 11:43:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VO97L-9FD53-W8ZK5-Q310A-LYJX-MR3TJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.