



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 59  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 954	32 963
Annen driftsinntekt		839 379	794 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 333</b>	<b>827 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 400	61 400
Annen driftskostnad		223 606	326 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 006</b>	<b>387 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 327</b>	<b>439 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 745	5 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 745</b>	<b>5 173</b>
Annen rentekostnad			63
Annen finanskostnad		2 589	2 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 589</b>	<b>2 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 156</b>	<b>2 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 483</b>	<b>442 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 446	97 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		466 037	344 895



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		466 037	344 895



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 661 720	1 723 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 661 720</b>	<b>1 723 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 720</b>	<b>1 723 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		585 548	585 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 548</b>	<b>585 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 286	1 025 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 567 286</b>	<b>1 025 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 152 834</b>	<b>1 611 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 554</b>	<b>3 334 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 586 895	1 120 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 895</b>	<b>1 120 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 616 895</b>	<b>1 150 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 749	59 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 749</b>	<b>59 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	1 900 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 735</b>	<b>1 900 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 957 484</b>	<b>1 960 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 750
Betalbar skatt	3	134 262	82 380
Skyldig offentlige avgifter		28 616	6 404
Kortsiktig konserngjeld		77 297	77 297
Annen kortsiktig gjeld			8 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 175</b>	<b>223 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 197 659</b>	<b>2 183 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 814 554</b>	<b>3 334 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 59  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 823 746 652  
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 954	32 963
Annen driftsinntekt		839 379	794 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 333</b>	<b>827 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 400	61 400
Annen driftskostnad		223 606	326 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 006</b>	<b>387 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 327</b>	<b>439 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 745	5 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 745</b>	<b>5 173</b>
Annen rentekostnad			63
Annen finanskostnad		2 589	2 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 589</b>	<b>2 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 156</b>	<b>2 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 483</b>	<b>442 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 446	97 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		466 037	344 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>



Organisasjonsnr: 823 746 652  
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 661 720	1 723 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 661 720</b>	<b>1 723 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 720</b>	<b>1 723 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		585 548	585 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 548</b>	<b>585 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 567 286	1 025 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 567 286</b>	<b>1 025 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 152 834</b>	<b>1 611 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 814 554</b>	<b>3 334 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 586 895	1 120 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 895</b>	<b>1 120 858</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 616 895</b>	<b>1 150 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 749	59 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>56 749</b>	<b>59 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	1 900 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 735</b>	<b>1 900 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 957 484</b>	<b>1 960 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 750
Betalbar skatt	3	134 262	82 380
Skyldig offentlige avgifter		28 616	6 404
Kortsiktig konserngjeld		77 297	77 297
Annen kortsiktig gjeld			8 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 175</b>	<b>223 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 197 659</b>	<b>2 183 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 814 554</b>	<b>3 334 269</b>



Organisasjonsnr: 823 746 652  
NYGÅRDSVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Nygårdsveien 59 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 746 652



### RESULTATREGNSKAP

#### NYGÅRDSVEIEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 954	32 963
Annen driftsinntekt		839 379	794 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>848 333</b>	<b>827 448</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 400	61 400
Annen driftskostnad		223 606	326 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 006</b>	<b>387 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 327</b>	<b>439 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 745	5 173
Annen rentekostnad		0	63
Annen finanskostnad		2 589	2 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 156</b>	<b>2 635</b>
Resultat før skattekostnad		597 483	442 173
Skattekostnad på resultat	3	131 446	97 278
<b>Resultat</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		466 037	344 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>466 037</b>	<b>344 895</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSVEIEN 59 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 661 720	1 723 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 661 720</b>	<b>1 723 120</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 720</b>	<b>1 723 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		585 548	585 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 548</b>	<b>585 548</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 286	1 025 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 152 834</b>	<b>1 611 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 814 554</b>	<b>3 334 269</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSVEIEN 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 586 895	1 120 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 895</b>	<b>1 120 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 616 895</b>	<b>1 150 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	56 749	59 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 749</b>	<b>59 565</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 900 735	1 900 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 735</b>	<b>1 900 735</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	48 750
Betalbar skatt	3	134 262	82 380
Skyldig offentlige avgifter		28 616	6 404
Konserngjeld		77 297	77 297
Annen kortsiktig gjeld		0	8 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 175</b>	<b>223 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 197 659</b>	<b>2 183 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 814 554</b>	<b>3 334 269</b>

10.04.2024  
Styret i Nygårdsveien 59 AS

\_\_\_\_\_  
Børre Torp  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Torp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nygårdsveien 59 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 077 100	3 077 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 077 100</b>	<b>3 077 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 415 380	1 415 380
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 661 720</b>	<b>1 661 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 400	61 400
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 262	99 387
Endring i utsatt skatt	-2 816	-2 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 446</b>	<b>97 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	597 483	442 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 797	9 588
Avgitt konsernbidrag	0	-77 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>610 280</b>	<b>374 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 262	99 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 005
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 262</b>	<b>82 380</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	257 952	270 749	12 797
<b>Sum</b>	<b>257 952</b>	<b>270 749</b>	<b>12 797</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>257 952</b>	<b>270 749</b>	<b>12 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 749</b>	<b>59 565</b>	<b>2 815</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSVEIEN 59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Inside AS	1 000	100,0	100,0