



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUDE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storamyrr 20  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Thorsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 131 393	60 247 619
Leieinntekt eiendom		550 000	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 681 393</b>	<b>60 562 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 081 153	56 266 832
Avskrivning driftsmidler	3	90 970	60 507
Annen driftskostnad		1 579 609	597 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 751 732</b>	<b>56 924 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 660</b>	<b>3 638 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 075	4 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 075</b>	<b>4 527</b>
Annen finanskostnad		270 149	156 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 149</b>	<b>156 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 074</b>	<b>-151 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 587</b>	<b>3 486 220</b>
Skattekostnad på resultat	4	279 112	766 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen innskutt kapital			-4 802 555
Overføring fra overkurs			-9 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		389 475	-883 625
Avsatt til annen egenkapital			8 414 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 437 700	5 493 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		83 330	119 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 521 030</b>	<b>5 612 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 000	20 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		1 114 053	774 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 053</b>	<b>794 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 655 083</b>	<b>6 406 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>15 581 799</b>	<b>2 160 191</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		60 247 619
Andre kortsiktige fordringer			19 835
Konsernfordringer		727 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 632</b>	<b>60 267 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 014	1 021 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 014</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 489 446</b>	<b>63 449 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 144 529</b>	<b>69 855 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			883 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-883 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 685 000</b>	<b>801 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		761 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>761 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 923 320	4 137 328
Langsiktig konserngjeld		6 757 164	4 831 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 484</b>	<b>8 968 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 484</b>	<b>9 730 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 895 877	51 737 122
Leverandørgjeld	10	43 229	4 273 846
Betalbar skatt	4	975 036	
Kortsiktig konserngjeld		299 336	
Annen kortsiktig gjeld	10	565 567	3 312 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 779 045</b>	<b>59 323 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 459 529</b>	<b>69 054 071</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 144 529</b>	<b>69 855 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUDE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storamyr 20  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Thorsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 131 393	60 247 619
Leieinntekt eiendom		550 000	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 681 393</b>	<b>60 562 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 081 153	56 266 832
Avskrivning driftsmidler	3	90 970	60 507
Annen driftskostnad		1 579 609	597 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 751 732</b>	<b>56 924 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 660</b>	<b>3 638 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 075	4 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 075</b>	<b>4 527</b>
Annen finanskostnad		270 149	156 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 149</b>	<b>156 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 074</b>	<b>-151 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	279 112	766 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen innskutt kapital			-4 802 555
Overføring fra overkurs			-9 000
Udekket tap		389 475	-883 625
Avsatt til annen egenkapital			8 414 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 437 700	5 493 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		83 330	119 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 521 030</b>	<b>5 612 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 000	20 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		1 114 053	774 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 053</b>	<b>794 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 655 083</b>	<b>6 406 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	15 581 799	2 160 191
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		60 247 619
Andre kortsiktige fordringer			19 835
Konsernfordringer		727 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 632</b>	<b>60 267 454</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 014	1 021 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 014</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 489 446</b>	<b>63 449 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 144 529</b>	<b>69 855 446</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 685 000	1 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 685 000</b>	<b>1 685 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap			883 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-883 625</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 685 000</b>	<b>801 375</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		761 778
--------------	---	--	---------

#### Sum avsetninger for

<b>forpliktelses</b>			<b>761 778</b>
----------------------	--	--	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7	3 923 320	4 137 328
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld		6 757 164	4 831 253
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 484</b>	<b>8 968 581</b>
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 484</b>	<b>9 730 359</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	8 895 877	51 737 122
----------------------	---	-----------	------------

Leverandørgjeld	10	43 229	4 273 846
-----------------	----	--------	-----------

Betalbar skatt	4	975 036	
----------------	---	---------	--

Kortsiktig konserngjeld		299 336	
-------------------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld	10	565 567	3 312 745
------------------------	----	---------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 779 045</b>	<b>59 323 712</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>21 459 529</b>	<b>69 054 071</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 144 529</b>	<b>69 855 446</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skude Bygg Eiendom AS

Org.nr.: 991 305 564



**SKUDE BYGG EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 131 393	60 247 619
Leieinntekt eiendom		550 000	315 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 681 393</b>	<b>60 562 619</b>
Varekostnad		2 081 153	56 266 832
Avskrivning driftsmidler	3	90 970	60 507
Annen driftskostnad		1 579 609	597 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 751 732</b>	<b>56 924 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 660</b>	<b>3 638 105</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 075	4 527
Annen finanskostnad		270 149	156 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 074</b>	<b>-151 885</b>
Resultat før skattekostnad		668 587	3 486 220
Skattekostnad på resultat	4	279 112	766 969
<b>Resultat</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		389 475	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 414 432
Overføring fra annen innskutt kapital		0	-4 802 555
Overført til udekket tap		0	-883 625
Overføring fra overkurs		0	-9 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>389 475</b>	<b>2 719 251</b>



### SKUDE BYGG EIENDOM AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 437 700	5 493 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		83 330	119 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 521 030</b>	<b>5 612 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern		1 114 053	774 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 053</b>	<b>794 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 655 083</b>	<b>6 406 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Nedlagte projektkostnader inkl tomtebeholdning	7	15 581 799	2 160 191
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	0	60 247 619
Andre kortsiktige fordringer		0	19 835
Konsernfordringer		727 632	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>727 632</b>	<b>60 267 454</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 014	1 021 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 489 446</b>	<b>63 449 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 144 529</b>	<b>69 855 446</b>



### SKUDE BYGG EIENDOM AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 685 000	1 685 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 685 000</strong>	<strong>1 685 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-883 625
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-883 625</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 685 000</strong>	<strong>801 375</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	761 778
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>761 778</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 923 320	4 137 328
Langsiktig konserngjeld		6 757 164	4 831 253
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 680 484</strong>	<strong>8 968 581</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 895 877	51 737 122
Leverandørgjeld	10	43 229	4 273 846
Betalbar skatt	4	975 036	0
Konserngjeld		299 336	0
Annen kortsiktig gjeld	10	565 567	3 312 745
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 779 045</strong>	<strong>59 323 712</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 459 529</strong>	<strong>69 054 071</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 144 529</strong>	<strong>69 855 446</strong>

Skudeneshavn, 09.07.2024  
Styret i Skude Bygg Eiendom AS

Arne Egil Thorsvik  
styreleder

Svein Jarle Eriksen  
daglig leder



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapets prosjekter er igangsatt uten kontrakt - egenregiprojekter. Disse er når det påbegynnes salg, behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste og prosjektet vurderes som varelager. Inntektsført opp tjent fortjeneste dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Jf note 8 for informasjon knyttet til andel av selskapets nedlagte prosjektkostnader som vurderes som opp tjent inntekt. Nedlagte prosjektkostnader knyttet til prosjekter med salgsgrad mindre enn 50% presenteres som varelager. Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer/tomtebeholdning og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ingen ansatte

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 529 818	142 690	5 672 507
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 529 818</b>	<b>142 690</b>	<b>5 672 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	92 118	59 360	151 477
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 437 700</b>	<b>83 330</b>	<b>5 521 030</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 300	35 670	90 970
Økonomisk levetid	100 år	4 år	

Bygg gjelder leilighet i Oslo



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 040 890	0
Endring i utsatt skattefordel	-761 778	766 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 112</b>	<b>766 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	668 587	3 486 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 332 198	-5 732 089
Avgitt konsernbidrag	-299 336	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 269 466	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 431 982</b>	<b>-2 245 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 040 890	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 854	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>975 036</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-100 109	-31 970	68 140
Tilvirkningskontrakter	0	5 764 058	5 764 058
Varebeholdning	-500 000	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>-600 109</b>	<b>5 732 088</b>	<b>6 332 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 269 466	-2 269 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 109	0	-600 109
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 462 622</b>	<b>3 462 622</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>761 777</b>	<b>761 777</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 685 000	-883 625	801 375
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 685 000</b>	<b>-883 625</b>	<b>801 375</b>
Årets resultat		389 475	389 475
Konsernbidrag mottatt		727 632	727 632
Konsernbidrag avgitt		-233 482	-233 482
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 685 000</b>	<b>0</b>	<b>1 685 000</b>

Skude Bygg Eiendom AS

Side 7



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kinotunet Holding AS	Karmøy	66,7%	66,7%	20 000	-15 390	-30 880
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>	<b>-15 390</b>	<b>-30 880</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 923 320	4 137 328
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 895 877	51 737 122
<b>Sum</b>	<b>12 819 197</b>	<b>55 874 450</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	15 581 799	2 160 191
Kundefordringer	0	60 247 619
<b>Sum</b>	<b>15 581 799</b>	<b>62 407 810</b>

Kundefordringer og varelager er stillet som sikkerhet for lån hos søsterselskapet Skude Bygg AS. Lån som sikkerheten knytter seg til utgjør pr 31.12. kr 4 000 000.

Kundefordringer og varelager er også stillet som sikkerhet for bankgarantier gitt etter Bustadoppføringsloven. Totalt garantiansvar utgjør pr 31.12 kr 3 284 500

### Note 8 Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter er igangsatt uten kontrakt - egenregiprojekter. Disse er når det påbegynnes salg, behandlet som ordinære anleggskontrakter. Er mindre enn halvparten av disse prosjektene solgt, medtas ingen del av forventet fortjeneste og prosjektet vurderes som varelager. Inntektsført opptjent fortjeneste dersom mer enn halvparten av prosjektene er solgt, begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	-60 247 619
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	0	56 266 832
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>0</b>	<b>-3 980 787</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	0	60 247 619
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Skude Bygg Eiendom AS

Side 8



## Skude Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skude Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 685	1 000,0	1 685 000
<b>Sum</b>	<b>1 685</b>		<b>1 685 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skude Bygg Holding AS	1 685	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Egil Thorsvik	styreleder	843
Svein Jarle Eriksen	daglig leder	843
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 685</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 841 685	774 053
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 841 685</b>	<b>774 053</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	693	0	7 056 500	4 831 253
<b>Sum</b>	<b>693</b>	<b>0</b>	<b>7 056 500</b>	<b>4 831 253</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skude Bygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skude Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skude Bygg Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 09. juli 2024  
Deloitte AS

**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Skude Bygg Eiendom AS - U...gig revisors beretning

Name

Date

Torvestad, Dag Jarle

2024-07-09

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))