



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 950	974 484
Sum inntekter		1 088 950	974 484
Kostnader			
Varekostnad		228 144	157 275
Lønnskostnad	1	21 885	24 615
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 972	286 772
Annen driftskostnad		249 626	279 671
Sum kostnader		788 627	748 333
Driftsresultat		300 323	226 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		5 400	4 593
Sum finansinntekter		5 400	4 600
Annen rentekostnad		308 373	333 303
Sum finanskostnader		308 373	333 303
Netto finans		-302 973	-328 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 650	-102 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-583	-22 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 067	-79 991
Årsresultat		-2 067	-79 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 067	-79 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 067	-79 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	382 483	381 900
Sum immaterielle eiendeler		382 483	381 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 967 666	9 223 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			0
Sum varige driftsmidler	6	8 967 666	9 223 638
Sum anleggsmidler		9 350 149	9 605 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 753	13 147
Sum fordringer		13 753	13 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 711	11 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 711	11 279
Sum omløpsmidler		47 464	24 426
SUM EIENDELER		9 397 613	9 629 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 326 515	1 324 447
Sum opptjent egenkapital		-1 326 515	-1 324 447
Sum egenkapital	5	1 164 319	1 166 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 615 721	7 933 399
Sum annen langsiktig gjeld		7 615 721	7 933 399
Sum langsiktig gjeld		7 615 721	7 933 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 042	16 642
Skyldige offentlige avgifter		25 888	24 538
Annen kortsiktig gjeld		547 642	489 000
Sum kortsiktig gjeld		617 572	530 180
Sum gjeld		8 233 293	8 463 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 397 613	9 629 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159528

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsveien 14
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bisset-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 950	974 484
Sum inntekter		1 088 950	974 484
Kostnader			
Varekostnad		228 144	157 275
Lønnskostnad	1	21 885	24 615
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 972	286 772
Annen driftskostnad		249 626	279 671
Sum kostnader		788 627	748 333
Driftsresultat		300 323	226 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		5 400	4 593
Sum finansinntekter		5 400	4 600
Annen rentekostnad		308 373	333 303
Sum finanskostnader		308 373	333 303
Netto finans		-302 973	-328 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-583	-22 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 067	-79 991
Årsresultat		-2 067	-79 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 067	-79 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 067	-79 991



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	382 483	381 900
Sum immaterielle eiendeler		382 483	381 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 967 666	9 223 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			0
Sum varige driftsmidler	6	8 967 666	9 223 638

Sum anleggsmidler		9 350 149	9 605 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 753	13 147
Sum fordringer		13 753	13 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 711	11 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 711	11 279

Sum omløpsmidler		47 464	24 426
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 397 613	9 629 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		2 490 834	2 490 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 326 515	1 324 447
Sum opptjent egenkapital		-1 326 515	-1 324 447



Sum egenkapital	5	1 164 319	1 166 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 615 721	7 933 399
Sum annen langsiktig gjeld		7 615 721	7 933 399
Sum langsiktig gjeld		7 615 721	7 933 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 042	16 642
Skyldige offentlige			
avgifter		25 888	24 538
Annen kortsiktig gjeld		547 642	489 000
Sum kortsiktig gjeld		617 572	530 180
Sum gjeld		8 233 293	8 463 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 397 613	9 629 965



Organisasjonsnr: 816 304 962
MOSVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MOSVANGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	740 000	10 762 222	21 500	11 523 722
Tilgang i året	0	33 000	0	33 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	740 000	10 795 222	21 500	11 556 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 278 585)	(21 500)	(2 300 085)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 567 557)	(21 500)	(2 589 057)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	740 000	8 227 665	0	8 967 665
Årets avskrivninger		(288 972)		(288 972)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	33,33 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 650)	(102 552)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 992	23 776
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(23 342)	
Årets skattegrunnlag	0	(78 776)
+/- Endring i utsatt skatt	(583)	(22 561)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(583)	(22 561)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(281 861)	(307 853)	25 992
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 454 048)	(1 430 707)	(23 342)
Sum midlertidige forskjeller	(1 735 909)	(1 738 560)	2 650
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(381 900)	(382 483)	583

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	(9 166)	(1 324 447)	1 166 387
Årets resultat			(2 067)	(2 067)
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	(9 166)	(1 326 515)	1 164 319



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 615 721	7 933 398
Sum	7 615 721	7 933 398
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 967 666	9 223 637
Sum	8 967 666	9 223 637

Av langsiktig gjeld på kr 7 615 721 forfaller kr 6 027 336 om mer enn 5 år.

Note 7 - Covid 19

Selskapet har ikke opplevd store svingninger knyttet til Covid 19, men opplevd noen utskiftninger av leietakere. Det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke leietakerne i 2022.