



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 872	
Leieinntekter		1 244 469	1 257 987
Annen driftsinntekt	1	233 764	137 217
Sum inntekter		2 349 105	1 395 203
Kostnader			
Varekostnad		147 550	-1 272 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 805	195 228
Annen driftskostnad		815 787	1 241 054
Sum kostnader	2	1 213 141	163 760
Driftsresultat		1 135 964	1 231 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 449	385
Sum finansinntekter		7 449	385
Annen rentekostnad		1 039 516	1 139 297
Sum finanskostnader		1 039 516	1 139 297
Netto finans		-1 032 067	-1 138 912
Resultat før skattekostnad		103 897	92 531
Skattekostnad på resultat		22 857	20 357
Årsresultat		81 040	72 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 040	72 174
Totalresultat		81 040	72 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 040	72 174
Sum overføringer og disponeringer	3	81 040	72 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 658 297	17 901 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 065	13 100
Sum varige driftsmidler		17 664 362	17 914 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 533 612	3 533 612
Sum finansielle anleggsmidler		3 533 612	3 533 612
Sum anleggsmidler		21 197 975	21 447 780
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 507 618	11 010 001
Sum varer		8 507 618	11 010 001
Fordringer			
Kundefordringer		231 454	78 690
Andre kortsiktige fordringer		5 852	37 830
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		237 306	116 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 227	414 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 227	414 924
Sum omløpsmidler		9 585 151	11 541 445
SUM EIENDELER		30 783 126	32 989 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	71 099	71 099
Overkurs	3	847 901	847 901
Annen innskutt egenkapital	3	2 182 625	2 182 625
Sum innskutt egenkapital		3 101 625	3 101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 464 116	4 383 076
Sum opptjent egenkapital		4 464 116	4 383 076
Sum egenkapital		7 565 742	7 484 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 045 091	3 027 375
Sum avsetninger for forpliktelser		3 045 091	3 027 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 570 830	16 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 337 793	3 817 793
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 623	19 827 793
Sum langsiktig gjeld		20 953 714	22 855 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 658	1 627 158
Betalbar skatt		5 141	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 665 703	1 665 703
Annen kortsiktig gjeld		540 168	-643 507
Sum kortsiktig gjeld		2 263 670	2 649 355
Sum gjeld		23 217 384	25 504 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 783 126	32 989 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325484

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 872	
Leieinntekter		1 244 469	1 257 987
Annen driftsinntekt	1	233 764	137 217
Sum inntekter		2 349 105	1 395 203
Kostnader			
Varekostnad		147 550	-1 272 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 805	195 228
Annen driftskostnad		815 787	1 241 054
Sum kostnader	2	1 213 141	163 760
Driftsresultat		1 135 964	1 231 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 449	385
Sum finansinntekter		7 449	385
Annen rentekostnad		1 039 516	1 139 297
Sum finanskostnader		1 039 516	1 139 297
Netto finans		-1 032 067	-1 138 912
Resultat før skattekostnad		103 897	92 531
Skattekostnad på resultat		22 857	20 357
Årsresultat		81 040	72 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 040	72 174
Totalresultat		81 040	72 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 040	72 174
Sum overføringer og disponeringer	3	81 040	72 174



Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	17 658 297	17 901 067
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	6 065	13 100
Sum varige driftsmidler			
		17 664 362	17 914 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	3 533 612	3 533 612
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 533 612	3 533 612
Sum anleggsmidler			
		21 197 975	21 447 780
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	1	8 507 618	11 010 001
Sum varer			
		8 507 618	11 010 001
Fordringer			
Kundefordringer			
		231 454	78 690
Andre kortsiktige fordringer			
		5 852	37 830
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer			
		237 306	116 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		840 227	414 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		840 227	414 924
Sum omløpsmidler			
		9 585 151	11 541 445
SUM EIENDELER			
		30 783 126	32 989 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	71 099	71 099
Overkurs	3	847 901	847 901
Annen innskutt egenkapital	3	2 182 625	2 182 625
Sum innskutt egenkapital		3 101 625	3 101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 464 116	4 383 076
Sum opptjent egenkapital		4 464 116	4 383 076
Sum egenkapital		7 565 742	7 484 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 045 091	3 027 375
Sum avsetninger for forpliktelses		3 045 091	3 027 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 570 830	16 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 337 793	3 817 793
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 623	19 827 793
Sum langsiktig gjeld		20 953 714	22 855 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 658	1 627 158
Betalbar skatt		5 141	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 665 703	1 665 703
Annen kortsiktig gjeld		540 168	-643 507
Sum kortsiktig gjeld		2 263 670	2 649 355
Sum gjeld		23 217 384	25 504 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 783 126	32 989 225



Organisasjonsnr: 911 932 857
NORRØNA HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Norrøna Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøna Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76C8G-T6UH2-JK1C7-NFT1M-L03-IM-A60WA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-01 15:35:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Norrøna Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr: 911 932 857

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/99794226-62a1-44cd-9862-78fac6d997d5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Norrøna Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		870 872	0
Leieinntekter		1 244 469	1 257 987
Annen driftsinntekt	1	233 764	137 217
Sum driftsinntekter		2 349 105	1 395 203
Varekostnad		147 550	-1 272 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 805	195 228
Annen driftskostnad		815 787	1 241 054
Sum driftskostnader	2	1 213 141	163 760
Driftsresultat		1 135 964	1 231 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 449	385
Annen rentekostnad		1 039 516	1 139 297
Resultat av finansposter		-1 032 067	-1 138 912
Resultat før skattekostnad		103 897	92 531
Skattekostnad på resultat		22 857	20 357
Årsresultat		81 040	72 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 040	72 174
Sum overføringer	3	81 040	72 174



Balanse

Norrøna Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 658 297	17 901 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 065	13 100
Sum varige driftsmidler		17 664 362	17 914 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 533 612	3 533 612
Sum finansielle anleggsmidler		3 533 612	3 533 612
Sum anleggsmidler		21 197 975	21 447 780
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 507 618	11 010 001
Sum varer		8 507 618	11 010 001
Fordringer			
Kundefordringer		231 454	78 690
Andre kortsiktige fordringer		5 852	37 830
Sum fordringer		237 306	116 520
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 227	414 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		840 227	414 924
Sum omløpsmidler		9 585 151	11 541 445
Sum eiendeler		30 783 126	32 989 225

**Balanse****Norrøna Hotell Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	71 099	71 099
Overkurs	3	847 901	847 901
Annen innskutt egenkapital	3	2 182 625	2 182 625
Sum innskutt egenkapital		3 101 625	3 101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 464 116	4 383 076
Sum opptjent egenkapital		4 464 116	4 383 076
Sum egenkapital		7 565 742	7 484 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		3 045 091	3 027 375
Sum avsetning for forpliktelseser		3 045 091	3 027 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 570 830	16 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 337 793	3 817 793
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 623	19 827 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 658	1 627 158
Betalbar skatt		5 141	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 665 703	1 665 703
Annen kortsiktig gjeld		540 168	-643 507
Sum kortsiktig gjeld		2 263 670	2 649 355
Sum gjeld		23 217 384	25 504 523
Sum egenkapital og gjeld		30 783 126	32 989 225

Bodø, 27.02.2026

Styret i Norrøna Hotell Eiendom AS

Roy Bjarne Nilssen
Styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets art av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet holder til i Bodø Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 091 584	21 319	18 112 903
Anskaffelseskost 31.12	18 091 584	21 319	18 112 903
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-433 287	-15 254	-448 541
Balansført verdi 31.12	17 658 297	6 065	17 664 362
Årets avskrivninger	242 770	7 035	249 805
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

Selskapet ferdigstilte byggeprosjekt i 2022, med både leiligheter og næringsseksjoner. Næringsseksjonen ligger som driftsmiddel i regnskapet. Leilighetene er klassifisert som varer. En av leiligheten er solgt i 2025, og det ligger kun to leiligheter igjen ved utgangen av 2025. Bokført verdi er 8 507 618.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2025 .

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	71 099	847 901	2 182 625	4 383 076	7 484 701
Årets resultat				81 040	81 040
Pr 31.12	71 099	847 901	2 182 625	4 464 116	7 565 742



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Fordring Dronningen Utvikling AS	1 540 510	1 540 510
Bodø Hybelutleie AS	1 993 102	1 993 102
Sum fordringer	3 533 612	3 533 612

Gjeld	2025	2024
Skyldig konsernbidrag Hotel Stormen AS	1 665 703	1 665 703
Lån Hotel Stormen AS	3 337 793	3 817 793
Sum gjeld	5 003 496	5 483 496

Mellomregninger mot selskaper i samme konsern er ikke renteberegnet, i henhold til låneavtaler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	711	71 099

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hotell Stormen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Gjeld sikret ved pant	14 570 830	16 010 000
Pantsatte eiendeler :		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	26 165 915	28 911 068

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Steffen Aleksander Evj Knudsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norrøna Hotell Eiendom AS

df22848d-c024-47f5-93d0-07a293e71b19 - 2026-02-27 14:34:59 UTC +02:00

BankID - 9b53b126-2b4e-4d2c-b464-0be6d794918e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Roy Bjarne Nilssen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Corponor AS

87bb1100-5c4c-493a-800c-3ca58b0d6999 - 2026-02-28 14:11:51 UTC +02:00

BankID - 56df651b-6e3d-463e-9ea8-acdd8eec3700 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende