



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aspåsveien 1
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Susann Aalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 838	1 095 021
Sum inntekter		1 107 838	1 095 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 326	14 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 322	11 322
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	889 164	834 535
Sum kostnader		925 812	860 391
Driftsresultat		182 026	234 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		182 026	234 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 026	234 628
Årsresultat		182 026	234 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 520	34 843
Sum varige driftsmidler		23 520	34 843
Sum anleggsmidler		23 520	34 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 972	682
Andre fordringer		103 480	41 917
Sum fordringer		106 452	42 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 655 604	1 546 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 604	1 546 549
Sum omløpsmidler		1 762 056	1 589 148
SUM EIENDELER		1 785 576	1 623 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 554 815	1 372 789
Sum opptjent egenkapital		1 554 815	1 372 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	1 554 815	1 372 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 710	245 416
Skyldige offentlige avgifter		10 731	5 465
Annen kortsiktig gjeld		321	321
Sum kortsiktig gjeld		230 762	251 202
Sum gjeld		230 762	251 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 576	1 623 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386437

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aspåsveien 1
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Susann Aalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 923 319 158
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 838	1 095 021
Sum inntekter		1 107 838	1 095 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 326	14 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 322	11 322
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	889 164	834 535
Sum kostnader		925 812	860 391
Driftsresultat		182 026	234 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		182 026	234 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 026	234 628
Årsresultat		182 026	234 629



Organisasjonsnr: 923 319 158
RIEDELSSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 23 520 34 843
Sum varige driftsmidler 23 520 34 843

Sum anleggsmidler 23 520 34 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 972 682
Andre fordringer 103 480 41 917
Sum fordringer 106 452 42 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 655 604 1 546 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 655 604 1 546 549

Sum omløpsmidler 1 762 056 1 589 148

SUM EIENDELER 1 785 576 1 623 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 554 815 1 372 789
Sum opptjent egenkapital 1 554 815 1 372 789

Sum egenkapital 10 1 554 815 1 372 789

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 219 710 245 416
Skyldige offentlige avgifter 10 731 5 465



Annen kortsiktig gjeld	321	321
Sum kortsiktig gjeld	230 762	251 202
Sum gjeld	230 762	251 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 785 576	1 623 990



Organisasjonsnr: 923 319 158
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 667 Riedelskogen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		779 520	779 520	779 520	857 472
Strøm el-bil		0	7 337	4 000	4 000
Kabel-tv		170 100	170 100	170 100	203 700
Varmtvann		158 218	138 064	238 800	238 800
SUM INNEKTER		1 107 838	1 095 021	1 192 420	1 303 972
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 326	4 536	4 680	5 180
Styrehonorar	2	20 000	10 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	10 113	9 563	10 000	10 500
Forretningsførsel		61 294	59 509	61 285	63 500
Løpende kontrakter	4	463 150	391 384	383 983	430 634
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	68 917	41 781	160 000	160 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	150 000	165 000
Forsikring	6	50 140	142 647	93 000	119 100
Energi		226 122	173 353	257 800	298 800
Andre driftsutgifter	7	9 428	16 298	44 300	27 300
Avskrivning driftsmidler	8	11 322	11 322	11 323	11 323
SUM KOSTNADER		925 812	860 391	1 196 371	1 311 337
DRIFTSRESULTAT		182 026	234 629	-3 951	-7 365
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		0	0	500	500
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		0	0	500	500
ÅRSRESULTAT		182 026	234 629	-3 451	-6 865

Riedelskogen Boligsameie



Årsregnskap 2023 Balanse 667 Riedelskogen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	23 520	34 843
Sum anleggsmidler		23 520	34 843
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		53 445	41 917
Forsukksbetaling Forsikring		50 035	0
Kundefordringer		2 972	682
Bankinnskudd	9	1 655 604	1 546 549
Sum omløpsmidler		1 762 056	1 589 148
SUM EIENDELER		1 785 576	1 623 990
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	639 200	489 200
Annen egenkapital		915 615	883 589
Sum egenkapital	10	1 554 815	1 372 789
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 710	245 416
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 731	5 465
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		321	321
Sum kortsiktig gjeld		230 762	251 202
Sum gjeld		230 762	251 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 576	1 623 990

Sted: _____, dato: _____

Hege Susann Aalstad
Styreleder

Rolf Mensen
Styremedlem

Hanne Thommesen
Styremedlem

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	3 150	3 150
5020 Feriepenger	321	321
5400 Arbeidsgiveravgift	1 829	1 039
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	25	25
Sum	5 326	4 536

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	20 000	10 000
Sum	20 000	10 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 30.03.23 - 31.12.23.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	10 113	9 563
Sum	10 113	9 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6360 Renhold	54 828	32 375	37 000	58 700
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 391	24 235	22 000	22 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 212	6 031	6 283	6 534
6780 Kontrakt årsavg. serviceavt. gass	54 250	0	0	0
6780 Heis	55 365	0	55 000	35 000
6780 Kontrakter diverse	3 471	0	21 200	11 500
6780 Ventilasjon	27 191	27 191	29 000	11 000
6780 Energimåling	7 322	0	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	70 560	26 001	33 400	35 200
6780 Kabel-tv/internett	167 561	152 093	170 100	203 700
Sum	463 150	391 384	383 983	430 634

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	13 643	12 756
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 698	22 202
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 546	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 823
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 915	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 115	0
Sum	68 917	41 781

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	50 140	142 647
Sum	50 140	142 647

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 058	994
6900 Elektronisk kommunikasjon	731	7 354
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	30	179
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 990	0
7420 Gave, fradragsberettiget	894	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 190	7 150
7770 Bank og kortgebyrer	467	5
7772 Andre gebyrer	69	616
8126 Gebyr	0	0
Sum	9 428	16 298

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 612	30 999
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 612	30 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 074	16 016
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 538	14 983
Årets avskrivninger :	5 122	6 200
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 646 479	1 541 899
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	9 125	4 650
Sum	1 655 604	1 546 549

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	883 589	798 959
Annen egenkapital	32 026	84 629
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	639 200	489 200
Egenkapital pr. 31.12	1 554 815	1 372 789

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Riedelskogen Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Riedelskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Riedelskogen Boligsameie

Styreleder	Hege Susann Aalstad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hanne Thommesen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Rolf Mensen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Riedelskogen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Riedelskogen Boligsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: WKYDX-IEEHN-ZJ00L-GWX3H-ZA0NH-7FCE1



Uavhengig revisors beretning - Riedelskogen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WKYDX-IEEHN-ZJ00L-GWX3H-ZA0NH-7FCE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 22:08:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKYDX-IEEHN-ZJ00L-GWX3H-Z4ONH-7FCEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>