



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅBEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 775 130	
Sum inntekter		2 775 130	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		320 000	
Annen driftskostnad	1	900 443	40 619
Sum kostnader		1 220 443	40 619
Driftsresultat		1 554 687	-40 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 734
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			850 000
Sum finansinntekter			988 744
Annen rentekostnad		658 615	794 442
Sum finanskostnader		658 615	794 442
Netto finans		-658 615	194 301
Ordinært resultat før skattekostnad		896 073	153 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2	376 514	-306 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 559	460 062
Årsresultat	3	519 559	460 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 559	460 062
Totalresultat		519 559	460 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		519 559	460 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		519 559	460 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		431 145
Sum immaterielle eiendeler			431 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 481 324	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 866	
Sum varige driftsmidler		26 651 190	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			21 089 430
Sum finansielle anleggsmidler			21 089 430
Sum anleggsmidler		26 651 190	21 520 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 231	
Andre kortsiktige fordringer		1 065 625	5 194 283
Sum fordringer		1 436 856	5 194 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 981	426 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 981	426 132
Sum omløpsmidler		2 881 837	5 620 415
SUM EIENDELER		29 533 027	27 140 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 239 666	17 715
Sum opptjent egenkapital		-1 239 666	17 715
Sum egenkapital	3	-839 666	417 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 411 662	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 411 662	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 235 000	26 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 547	70 547
Sum annen langsiktig gjeld		26 305 547	26 570 547
Sum langsiktig gjeld		29 717 209	26 570 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 595	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 629	
Annen kortsiktig gjeld		500 260	152 728
Sum kortsiktig gjeld		655 484	152 728
Sum gjeld		30 372 693	26 723 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 533 027	27 140 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120349

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅBEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 921 732 880
SVÅBEKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 775 130	
Sum inntekter		2 775 130	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		320 000	
Annen driftskostnad	1	900 443	40 619
Sum kostnader		1 220 443	40 619
Driftsresultat		1 554 687	-40 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 734
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			850 000
Sum finansinntekter			988 744
Annen rentekostnad		658 615	794 442
Sum finanskostnader		658 615	794 442
Netto finans		-658 615	194 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	376 514	-306 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 559	460 062
Årsresultat	3	519 559	460 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 559	460 062
Totalresultat		519 559	460 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		519 559	460 062
Sum overføringer og disponeringer		519 559	460 062



Organisasjonsnr: 921 732 880
SVÅBEKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 431 145
Sum immaterielle eiendeler 431 145

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

26 481 324

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

169 866

Sum varige driftsmidler

26 651 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

21 089 430

Sum finansielle

anleggsmidler

21 089 430

Sum anleggsmidler

26 651 190

21 520 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

371 231

Andre kortsiktige

fordringer

1 065 625

5 194 283

Sum fordringer

1 436 856

5 194 283

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 444 981

426 132

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 444 981

426 132

Sum omløpsmidler

2 881 837

5 620 415

SUM EIENDELER

29 533 027

27 140 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer

4



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 239 666	17 715
Sum opptjent egenkapital		-1 239 666	17 715
Sum egenkapital	3	-839 666	417 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 411 662	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 411 662	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 235 000	26 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 547	70 547
Sum annen langsiktig gjeld		26 305 547	26 570 547
Sum langsiktig gjeld		29 717 209	26 570 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 595	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 629	
Annen kortsiktig gjeld		500 260	152 728
Sum kortsiktig gjeld		655 484	152 728
Sum gjeld		30 372 693	26 723 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 533 027	27 140 990



Organisasjonsnr: 921 732 880
SVÅBEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Svåbekk Holding AS

Org.nr.: 921 732 880



Resultatregnskap

Svåbekk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 775 130	0
Sum driftsinntekter		2 775 130	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		320 000	0
Annen driftskostnad	1	900 443	40 619
Sum driftskostnader		1 220 443	40 619
Driftsresultat		1 554 687	-40 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	138 734
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		0	850 000
Annen rentekostnad		658 615	794 442
Resultat av finansposter		-658 615	194 301
Ordinært resultat før skattekostnad		896 073	153 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2	376 514	-306 380
Årsresultat	3	519 559	460 062
Overføringer			
Overført til udekket tap		-519 559	-460 062
Sum overføringer		519 559	460 062



Balanse
Svåbekk Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	431 145
Sum immaterielle eiendeler		0	431 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 481 324	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		169 866	0
Sum varige driftsmidler		26 651 190	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	21 089 430
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 089 430
Sum anleggsmidler		26 651 190	21 520 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		371 231	0
Andre kortsiktige fordringer		1 065 625	5 194 283
Sum fordringer		1 436 856	5 194 283
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 981	426 132
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 444 981	426 132
Sum omløpsmidler		2 881 837	5 620 415
Sum eiendeler		29 533 027	27 140 990



Balanse Svåbekk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 239 666	17 715
Sum opptjent egenkapital		-1 239 666	17 715
Sum egenkapital	3	-839 666	417 715
Gjeld			
Utsatt skatt	2	3 411 662	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 411 662	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 235 000	26 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 547	70 547
Sum annen langsiktig gjeld		26 305 547	26 570 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 595	0
Skyldig offentlige avgifter		56 629	0
Annen kortsiktig gjeld		500 260	152 728
Sum kortsiktig gjeld		655 484	152 728
Sum gjeld		30 372 693	26 723 275
Sum egenkapital og gjeld		29 533 027	27 140 990

Lindesnes, 17.02.2022
Styret i Svåbekk Holding AS

Christian Reme
Styreleder/daglig leder

Bjørn Bondevik
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Svåbekk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	376 514	-306 380
Skattekostnad ordinært resultat	376 514	-306 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	896 073	153 682
Permanente forskjeller	897	-805 762
Endring i midlertidige forskjeller	-315 642	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-581 328	0
Skattepliktig inntekt	0	-652 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 732
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 732
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 071 521	-3 554 528	-19 626 049
Sum	16 071 521	-3 554 528	-19 626 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-637 865	-1 219 193	-581 328
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	15 433 656	-4 773 721	-20 207 377
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 395 404	-1 050 219	-4 445 623

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	400 000	17 715	417 715
Fusjon		-1 776 940	-1 776 940
Årets resultat		519 559	519 559
Pr. 31.12.2021	400 000	-1 239 666	-839 666



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svåbekk Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasris AS	200	50,0	50,0
Lbf Holding AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Svåbekk Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svåbekk Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 519 559,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 18. februar 2022
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor