



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVAAS AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 166  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 332	78 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 332</b>	<b>78 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 332</b>	<b>-78 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	2 114
Annen finansinntekt	2, 3	955 943	444 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	10 996	102 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967 218</b>	<b>549 152</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		18 156	16 191
Annen finanskostnad	2	10 664	37 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 820</b>	<b>53 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>938 397</b>	<b>495 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 066</b>	<b>416 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 451	66 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			149 939
Overført fra annen egenkapital		-433 385	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>766 615</b>	<b>349 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	101 900	101 900
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	340 994	825 999
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>340 994</b>	<b>825 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 415	343 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 415</b>	<b>343 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 409</b>	<b>1 569 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 218 309</b>	<b>1 670 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 415	482 800
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 415</b>	<b>482 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 315</b>	<b>584 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	109 451	66 868
Utbytte	5	1 200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	757 543	819 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 994</b>	<b>1 086 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 994</b>	<b>1 086 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 218 309</b>	<b>1 670 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVAAS AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 166  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Christian Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 988 972 320  
LØVAAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 332	78 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 332</b>	<b>78 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 332</b>	<b>-78 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	2 114
Annen finansinntekt	2, 3	955 943	444 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		10 996	102 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967 218</b>	<b>549 152</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad		18 156	16 191
Annen finanskostnad	2	10 664	37 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 820</b>	<b>53 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>938 397</b>	<b>495 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 066</b>	<b>416 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 451	66 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			149 939
Overført fra annen egenkapital		-433 385	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>766 615</b>	<b>349 939</b>



Organisasjonsnr: 988 972 320  
LØVAAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	101 900	101 900
-----------------------------	------	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3, 6		
-------------------------	------	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3, 6		
--------------------	------	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6		
---------	---	--	--

Obligasjoner	6		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	800 000	400 000
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>400 000</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	340 994	825 999
-----------------------	---	---------	---------

Markedsbaserte obligasjoner	2		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	2		
--------------------------	---	--	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>340 994</b>	<b>825 999</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		975 415	343 056
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>975 415</b>	<b>343 056</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 409</b>	<b>1 569 055</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 218 309</b>	<b>1 670 955</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 415	482 800
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 415</b>	<b>482 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 315</b>	<b>584 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	109 451	66 868
Utbytte	5	1 200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	757 543	819 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 994</b>	<b>1 086 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 994</b>	<b>1 086 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 218 309</b>	<b>1 670 955</b>



Organisasjonsnr: 988 972 320  
LØVAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvaas AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvaas AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: OCWA8-PU002-5YD62-AEC4I-DOE7U-55U7P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 10:07:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCWA8-PU002-5YD62-AEC4I-DOE7U-5SU7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Løvaas AS

---

Organisasjonsnr: 988 972 320



## Resultatregnskap

### Løvaas AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		62 332	78 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 332</b>	<b>78 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 332</b>	<b>-78 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	2 114
Annen finansinntekt	2, 3	955 943	444 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	10 996	102 947
Annen rentekostnad		18 156	16 191
Annen finanskostnad	2	10 664	37 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>938 397</b>	<b>495 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 066</b>	<b>416 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 451	66 868
<b>Årsresultat</b>		<b>766 615</b>	<b>349 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	149 939
Overført fra annen egenkapital		433 385	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>766 615</b>	<b>349 939</b>



## Balanse Løvaas AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	101 900	101 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	340 994	825 999
<b>Sum investeringer</b>		<b>340 994</b>	<b>825 999</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 415	343 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>975 415</b>	<b>343 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 409</b>	<b>1 569 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 218 309</b>	<b>1 670 955</b>



## Balanse

Løvaas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	49 415	482 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 415</b>	<b>482 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 315</b>	<b>584 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	109 451	66 868
Utbytte	5	1 200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	757 543	819 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 994</b>	<b>1 086 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 994</b>	<b>1 086 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 218 309</b>	<b>1 670 955</b>

Oslo, 11.02.2022

Styret i Løvaas AS

  
Thor Christian Rønning  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernbidrag

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
DNB Teknologi A	50 000	51 273	1 273
DNB Miljøinvest A	50 000	48 173	-1 827
DNB USA Indeks A	30 000	33 013	3 013
DNB Health Care A	50 000	54 033	4 033
DNB Finans A	100 000	101 843	1 843
DNB Europa Indeks A	50 000	52 661	2 661
<b>Sum</b>	<b>330 000</b>	<b>340 996</b>	<b>10 996</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
AS Hovseter Forretningsbygg	Oslo	100 %	454 901	446 277	117 967

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer på datterselskaper	800 000	400 000
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	757 543	819 387

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 451	66 868
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 451</b>	<b>66 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	876 066	416 807
Permanente forskjeller	-378 563	-112 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>497 503</b>	<b>303 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 789	-21 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 240	88 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 451</b>	<b>66 868</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 900	482 800	584 700
Foreslått utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			766 615	766 615
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900</b>	<b>49 416</b>	<b>151 315</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
AS Hovseter Forretningsbygg	100 %	101 900	101 900
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	200	20 000
B-aksjer	400	200	80 000

Aksjene har like rettigheter bortsett fra at B-aksjene ikke har stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stilling/Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Thor Christian Rønning	Styreleder	99	323	422	84,4 %
Grethe Halvorsen Rønning	Varamedlem	1	0	1	0,2 %
Julie Rønning		0	25	25	5,0 %
Olaf Halvorsen Rønning		0	25	25	5,0 %
Ida Rønning		0	25	25	5,0 %
Inger Lilli Rønning Andersen		0	1	1	0,2 %
Thor Ferdinand Rønning Andersen		0	1	1	0,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>