



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 903 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARILA INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 11 9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	633 000	386 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 000</b>	<b>-386 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 000	91 000
Annen renteinntekt			101 000
Annen finansinntekt		23 321 000	38 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 633 000</b>	<b>38 192 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			269 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>269 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 633 000</b>	<b>37 923 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 000 000</b>	<b>37 537 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 000	-102 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 956 000</b>	<b>37 639 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 956 000</b>	<b>37 639 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	8 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 956 000	29 039 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 956 000</b>	<b>37 639 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 000	102 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 489 000	4 489 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 489 000</b>	<b>4 489 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	77 332 000	37 532 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 000 000	16 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	4 385 000	4 385 000
Andre fordringer	6	4 624 000	4 509 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 341 000</b>	<b>62 426 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 888 000</b>	<b>67 017 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 043 000	1 004 000
Konsernfordringer		84 522 000	43 262 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 565 000</b>	<b>44 266 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 593 000</b>	<b>44 296 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 481 000</b>	<b>111 313 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	214 000	214 000
Overkurs	9	8 839 000	8 839 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 053 000</b>	<b>9 053 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	67 087 000	53 131 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 087 000</b>	<b>53 131 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 140 000</b>	<b>62 184 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 039 000	190 000
Kortsiktig konserngjeld		111 302 000	48 939 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 341 000</b>	<b>49 129 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 341 000</b>	<b>49 129 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 481 000</b>	<b>111 313 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 145 000	919 231 000
Annen driftsinntekt		58 610 000	59 965 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 755 000</b>	<b>979 196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		766 527 000	700 647 000
Lønnskostnad	2	134 660 000	119 347 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 848 000	22 774 000
Annen driftskostnad	2,3	88 712 000	67 211 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 747 000</b>	<b>909 979 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 008 000</b>	<b>69 217 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 901 000	-122 000
Annen renteinntekt		483 000	192 000
Annen finansinntekt		1 000	96 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 385 000</b>	<b>166 000</b>
Annen rentekostnad		16 834 000	9 668 000
Annen finanskostnad		4 967 000	976 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 801 000</b>	<b>10 644 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 416 000</b>	<b>-10 478 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 592 000</b>	<b>58 739 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 082 000	11 076 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 510 000</b>	<b>47 663 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 510 000</b>	<b>47 663 000</b>
Minoritetsinteresser		2 357 000	1 888 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 153 000</b>	<b>45 775 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	445 000	350 000
Goodwill	3	57 229 000	11 424 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 674 000</b>	<b>11 774 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	642 689 000	527 678 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	50 685 000	28 628 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>693 374 000</b>	<b>556 306 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 287 000	11 283 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 280 000	2 617 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	5 248 000	5 242 000
Andre fordringer	6	6 939 000	8 080 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 754 000</b>	<b>27 222 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 802 000</b>	<b>595 302 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,11	164 712 000	66 619 000
<b>Sum varer</b>		<b>164 712 000</b>	<b>66 619 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	63 424 000	31 526 000
Andre fordringer		18 613 000	7 401 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 037 000</b>	<b>38 927 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	25 284 000	20 223 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 284 000</b>	<b>20 223 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 033 000</b>	<b>125 769 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 835 000</b>	<b>721 071 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	214 000	214 000
Overkurs	9	8 839 000	8 839 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 053 000</b>	<b>9 053 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	156 127 000	149 063 000
Minoritetsinteresser	9	11 361 000	946 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 488 000</b>	<b>150 009 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 541 000</b>	<b>159 062 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	61 432 000	46 279 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 432 000</b>	<b>46 279 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	489 415 000	386 065 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 304 000	1 303 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 719 000</b>	<b>387 368 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 151 000</b>	<b>433 647 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	137 651 000	46 081 000
Leverandørgjeld		55 629 000	22 401 000
Betalbar skatt	4	10 657 000	13 109 000
Skyldige offentlige avgifter		19 260 000	11 598 000
Utbytte	9	4 532 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	8,10,1 3	93 415 000	33 924 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		321 144 000	128 363 000
Sum gjeld		873 295 000	562 010 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 836 000</b>	<b>721 072 000</b>



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harila Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harila Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Sandefjord	Trondheim
Arendal	Hamar	Stavanger	Tynset
Bergen	Haugesund	Stord	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Strøme	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: HAZK-OVGMMK-KLAFG-BV175-E0YMF-XLMBL



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. juli 2023  
KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HAZK-0VGMK-KLAFG-BV75-E6YMF-XLMBL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Trondsen Lysvoll

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-24 07:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAZK-0VGMMK-KLAFG-BV175-E6YMF-XLMBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# HARILA

## ÅRSBERETNING FOR 2022 – HARILA INVEST / KONSERN

### Konsernets virksomhet og hvor den drives

Harila konsernet bestod i 2022 (31.12) av følgende selskaper:

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Selskapets virksomhet</u>	<u>Selskapets beliggenhet</u>
Harila Invest AS	Holdingselskap	Tromsø
Harila AS	Bilrelatert	Troms og Finnmark
Harila Vadsø AS	Bilrelatert	Vadsø
Alta Motor AS	Bilrelatert	Alta
Hammerfest Auto Salg AS	Bilrelatert	Hammerfest
Harila Autosenter AS	Bilrelatert	Alta
Bilbyen Skadesenter AS	Bilrelatert	Tromsø
Bilbyen Skadesenter Alta AS	Bilrelatert	Alta
Bilbyen Skadesenter Vadsø AS	Bilrelatert	Vadsø
Harila Eiendom AS	Eiendom	Tromsø
Harstad Kontoreiendom AS	Eiendom	Harstad
Nordkapphuset AS	Eiendom	Tromsø
Hussborg H&K AB	Eiendom/ golfanlegg	Sverige
Harila Elektro AS	Butikkhandel	Vadsø

Selskapene oppgitt ovenfor er selskaper som konsernet har aksjemajoritet (mer enn 50 % eierandel) i samt det samme prinsippet for hvert selskap. Utover disse har konsernet - via eierposter på 50 % eller mindre - eierandeler i betydelige verdier og investeringer.

I selskapene som har bilrelatert virksomhet inngår salg og reparasjon av nye og brukte biler. Konsernet er forhandler for Toyota, Lexus, Volvo, Volkswagen og Nissan i Finnmark fylke, samt Toyota og Lexus i Troms fylke. Virksomheten er fordelt på stedene Vadsø, Vestre Jakobselv, Hammerfest, Alta, Tromsø og Finnsnes.

Konsernets eiendomsselskaper driver utleie, forvaltning og utvikling av forretnings- og boligeiendommer, samt har eierposter i selskaper som driver slik virksomhet. Eiendommene er fordelt på stedene Harstad, Finnsnes, Bardu, Tromsø, Alta, Honningsvåg, Hammerfest, Vestre Jakobselv, Vadsø og Longyearbyen. I tillegg har konsernet en eiendom i Sverige.

### Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2022 ble totalomsetningen for konsernet 83 million høyere enn foregående år. Konsernet leverte totalt 849 nye biler (-13%) og 1379 (+ 8 biler) brukte biler i 2022.



# HARILA

## Markedsrisiko og redegjørelse omkring konsernets utsikter

### Bil drift

Selskapets markedsgrunnlag er fortsatt bra. Pandemien styrket markedet for omsetning av bil og bilrelaterte tjenester da folk var mindre borte og ønsket egen bil, og prioriterer sitt forbruk deretter. Dette førte til etterspørsel etter brukte biler da de er tilgjengelig umiddelbart. Denne perioden er imidlertid over og andre utfordringer har oppstått med dårligere leveringsdyktighet på komponenter og kostnadsøkninger i kjølvannet av krigen mellom Ukraina og Russland. I tillegg til dere har endrede rammevilkår med ustabile politiske valg ført til at bil som produkt er blitt dyrere.

Det forventes en redusert omsetning av nye biler de kommende årene som reduserer våre muligheter innenfor det forretningsområdet. Her står bransjen også foran en potensiell endring av måten nye biler omsettes på gjennom agentavtaler. Hvordan dette slår ut både for Harila AS og markedet er usikkert.

Samtidig er markedet for både brukte biler og servicemarked fortsatt bra. Dette krever en endring i våre prioriteringer som midlertidig kan føre til lavere resultater.

### Eiendom

Totalt eier konsernet i dag omtrent 50.000 kvm næringseiendom fordelt på cirka 18 eiendommer. Av de totale leieinntekter kommer ca. 43 % fra egen bilrelatert virksomhet mens 57 % kommer fra eksterne leietakere. Konsernet har p.t. lite ledige arealer og det arbeides proaktivt med eksisterende leietakere og utvikling/ utleie av ledige arealer. For året 2022 var det som forventet noe lavere leieinntekter dels grunn forbigående ledighet og dels grunnet rabatterte leier i oppstartsfasen hos leietakere.

Konsernet kjøpte en større eiendom i Harstad i 2022, da med en eierandel på 80 %. Det er mulig minoritetsaksjonær der kjøpes ut i løpet av 2023 eller 2024. Det har ellers i 2022 vært store investeringer i tre bygg i Alta og Vadsø i form av utvidelser omkring bilrelatert virksomhet. Disse ferdigstilles i 2023. Videre er det pågående større ombygninger i et bygg på Finnsnes og disse arbeidene vil pågå også i 2024. Disse ombygningene gjelder eksterne leietakere.

Konsernets mindre investeringer i boligprosjekter i Tromsø vil søkes realisert i 2023 uten ytterligere investeringer.

Konsernet opplevde i 2022 og videre i 2023 større likviditetspress enn normalt. Årsakene er flerdelt. Dels skyldes det at konsernet investerte - og investerer videre i 2023 - i størrelsesorden 50-60 millioner i større utbygginger og ombygginger. Disse finansieres i stor grad over drift i en startfase og tilhørende økning i leieinntekter starter ikke før ferdigstilling av lokalene skjer. Videre medvirkende årsak er stor investering i form av kjøp av bilforhandler i Alta og til sist har konsernets rentekostnader økt betydelig.



# HARILA

## Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Dette fordi selskapet historisk sett har hatt lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet. I konsernet utgjør kundefordringer ca. 63 millioner, noe som er en betydelig økning fra tidligere år. Denne økningen skyldes at bildrift har levert veldig mye biler helt på slutten av 2023. Disse vil da ikke bli betalt før i 2023 dermed en stor økning i fordringer. Årsaken til at det ble levert så mye biler helt på slutten av året er avgiftsendring som påvirker bilprisene negativt.

Konsernet er ikke i brudd med covenants fra banken.

## Likviditetsrisiko

Konsernets drift omkring bilsalg er normalt likviditetskrevenende, noe som gjelder bransjen generelt. Nylige refinansieringer av bruktbilpark samt konsernets bankgjeld er fullført. Nivået på leien på løpende leiekontrakter, lengde på disse samt dagens renteutsikter taler for akseptabel likviditet i tiden fremover. Det presiseres dog at det normalt er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

## *Redegjørelse om årsregnskapet*

Utover ovennevnte er det styrets oppfatning at de fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter utgir fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

(tall avrundet til hele tusen)

Omsetningen for konsernet ble for 2022	<u>kr. 1 062 755 000</u>
med et driftsresultat på	<u>kr. 44 008 000</u>
Året medførte et overskudd på (før skatt)	<u>kr. 25 592 000</u>
Sum egenkapital per 31.12.22 for konsernet var (en økning med kr. 17 479 000 fra foregående år)	<u>kr. 176 540 000</u>
For <i>morselskapet</i> medførte året et ordinært resultat på (før skatt)	<u>kr. 23 000 000</u>

Det var ingen ekstraordinære transaksjoner/ engangshendelser/ salg av betydning i 2022.

## *Forutsetning om fortsatt drift*

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette. Det er ikke inntrådt forhold etter





# HARILA

regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat pr. 31.12.2022.

## *Likestilling*

Ved utgangen av regnskapsåret hadde konsernet inkludert Bilbyen selskapene totalt 276 heltids- og deltidsansatte, fordelt på 233 menn og 43 kvinner. Totalt antall årsverk var 190. Fordelingen er ikke ideell men anses som et resultat av at bilbransjen generelt er et mannsdominert yrke samt at Bilbyen selskapenes virksomhet er særdeles mannsdominert. Ved noen annonseringer av ledige stillinger har kvinner blitt oppfordret til å søke og styret arbeider kontinuerlig for å øke andelen av kvinnelige ansatte. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt og det er ikke iverksatt eller planlagt ytterligere konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn, i medarbeidersamtaler om at noen opplever selskapenes personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. I morselskapet består styret av 4 menn. Selskapet har ingen ansatte. Styret vil arbeide med en bedre fordeling av menn og kvinner i styret. Dog vil styret alltid legge avgjørende vekt på kvalifikasjoner for styrearbeid.

## *Diskriminering*

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller seksuell orientering. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det kontinuerlig individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver i samråd med den ansatte eller den arbeidssøkende. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold oppgraderes konsernets anlegg til universell utforming ved generelle oppussinger/ oppgraderinger og utbygginger.

## *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingen er begrenset til videre alminnelig utvikling av den ordinære driften omkring bilrelatert virksomhet samt utvikling og drift av fast eiendom.





# HARILA

## *Arbeidsmiljøet*

Sykefraværet i konsernet var på 5,75 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Dette er en nedgang fra året før. Det har vært arbeidet med temaet og så langt inneværende år er sykefraværet omtrent på det samme. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene. Det har heller ikke vært vesentlige materielle skader eller ulykker. Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av ytterligere tiltak for forbedringer. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i løpet av året. En rekke saker er behandlet og foreslåtte løsninger er lagt frem for de berørte avdelingene.

## *Ytre miljø*

Det er konsernets målsetting å fremstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter. Bilrelatert virksomhet påvirker miljøet i begrenset grad. For enkelte områder som for eksempel reparasjon, vedlikehold og rengjøring av biler vil det forekomme utslipp som påvirker miljøet. Disse behandles imidlertid i tråd med gjeldende retningslinjer og søkes redusert til et minimum til enhver tid. Konsernets hovedprodukt bil er belastende på miljøet i dag. Omkring dette er det lille konsernet helt konkret kan gjøre. Det gjøres imidlertid betydelige satsninger på området fra Toyota som organisasjon.

*Tromsø den, 25.06.23*

**Signert digitalt i Scrive med alle i styret sine signaturer.**

Tormod Harila  
*Styrets leder*

Glenn Tore B. Harila  
*Styremedlem*

Bård B. Harila  
*Styremedlem*  
*daglig leder*

Vegard B. Harila  
*Styremedlem*





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557496263517

### Dokument

**Årsberetning Harila Invest AS 2022**

Hoveddokument

5 sider

*Initiert på 2023-07-05 14:30:49 CEST (+0200) av Odd*

*Olsen (OO)*

*Ferdigstilt den 2023-07-05 15:59:20 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Odd Olsen (OO)**

Harila AS

*odd.olsen@harila.no*

+4790544088

### Signerende parter

**Tormod Harila (TH)**

Harila Invest AS

*tormod.harila@harila.no*

+4790544086

*Signert 2023-07-05 14:40:18 CEST (+0200)*

**Vegard Harila (VH)**

Harila Invest AS

*vegard.harila@peab.no*

+4795800511

*Signert 2023-07-05 15:26:31 CEST (+0200)*

**Glenn Tore Harila (GTH)**

Harila Invest AS

*glenn-tore.harila@harila.no*

+4790782138

*Signert 2023-07-05 14:31:38 CEST (+0200)*

**Bård Brevik Harila (BBH)**

Harila Invest AS

*baard.harila@codex.no*

+4795047517

*Signert 2023-07-05 15:59:20 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**Harila Invest AS**

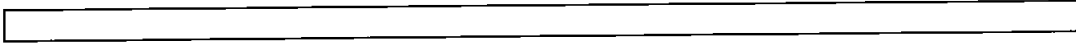
**Års- og konsernregnskap 2022**





## Harila Invest AS

### Års- og konsernregnskap 2022



Års- og konsernregnskapet for Harila Invest AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Kontantstrømoppstilling*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.





## Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

## Resultatregnskap

Tall i tusen

Mor			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
0	0	10	1 004 145	919 231
0	0	10	58 610	59 965
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1 062 755</b>	<b>979 196</b>
0	0		766 527	700 647
0	0	2	134 660	119 347
0	0	3	28 848	22 774
633	386	2,3	88 712	67 211
<b>633</b>	<b>386</b>		<b>1 018 747</b>	<b>909 979</b>
<b>-633</b>	<b>-386</b>		<b>44 008</b>	<b>69 217</b>
0	0	5	2 901	-122
312	91		0	0
0	101		483	192
23 321	38 000		1	96
0	269			0
0	0		16 834	9 668
0	0		4 967	976
<b>23 633</b>	<b>37 923</b>		<b>-18 416</b>	<b>-10 478</b>
<b>23 000</b>	<b>37 537</b>		<b>25 592</b>	<b>58 739</b>
44	-102	4	6 082	11 076
<b>22 956</b>	<b>37 639</b>		<b>19 510</b>	<b>47 663</b>
			2 357	1 888
0	0			
9 000	8 600			
13 956	29 039			
<b>22 956</b>	<b>37 639</b>			





## Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

## Balanse

Tall i tusen

Mor		Note	Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immateriell eiendel</b>				
0	0	3	57 229	11 424
0	0	3	445	350
58	102	4	0	0
58	102		57 674	11 774
<b>Varige driftsmidler</b>				
4 489	4 489	3, 7	642 689	527 678
0	0	3, 7	50 685	28 628
4 489	4 489		693 374	556 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
77 332	37 532	5	0	0
16 000	16 000	5	13 287	11 283
0	0	6	1 280	2 617
4 385	4 385	14	5 248	5 242
4 624	4 509	6	6 939	8 080
102 341	62 426		26 754	27 222
106 888	67 017		777 802	595 302
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	7, 11	164 712	66 619
<b>Fordringer</b>				
0	0	7	63 424	31 526
84 522	43 262		0	0
1 043	1 004		18 613	7 401
85 565	44 266		82 037	38 927
28	30	12	25 284	20 223
85 593	44 296		272 033	125 769
192 481	111 313		1 049 835	721 071



Harila Invest AS  
Års- og konsernregnskap 2022

## Balanse

Tall i tusen

Mor		Note	Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
214	214	9	214	214
8 839	8 839	9	8 839	8 839
<b>9 053</b>	<b>9 053</b>		<b>9 053</b>	<b>9 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
67 087	53 131	9	156 127	149 063
<b>67 087</b>	<b>53 131</b>		<b>156 127</b>	<b>149 063</b>
0	0	9	11 361	946
<b>76 140</b>	<b>62 184</b>		<b>176 540</b>	<b>159 061</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	4	61 432	46 279
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>61 432</b>	<b>46 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	6, 7	489 415	386 065
0	0		1 304	1 303
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>490 719</b>	<b>387 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	6, 7	137 651	46 081
2 039	190		55 629	22 401
0	0	4	10 657	13 109
0	0		19 260	11 598
0	0	9	4 532	1 250
111 302	48 939		0	0
3 000	0	8,10,13	93 415	33 924
<b>116 341</b>	<b>49 129</b>		<b>321 144</b>	<b>128 363</b>
<b>116 341</b>	<b>49 129</b>		<b>873 295</b>	<b>562 010</b>
<b>192 481</b>	<b>111 313</b>		<b>1 049 835</b>	<b>721 071</b>

Tromsø, 25. juni 2023  
Styret i Harila Invest ASTormod Harila  
Styrets lederGlenn Tore Harila  
StyremedlemVegard Harila  
StyremedlemBård Harila  
Styremedlem



## Harila Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

## Kontantstrømoppstilling

Tall i tusen

Mor			Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
23 000	37 537	Resultat før skattekostnad	25 592	58 739
0	0	Periodens betalte skatt	-13 109	-10 704
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 829	-48
0	0	Gevinst ved avgang datterselskap	0	-11 796
0	0	Ordinære avskrivninger	28 849	22 774
0	0	Endring varelager	0	9 746
0	0	Endring kundefordringer	-87 644	-8 104
1 849	-1 026	Endring leverandørgjeld	0	289
-18 000	-38 000	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	-2 901	122
0	0	Forskuddsfakturert salg	19 804	
2 847	-1 851	Endring i andre tidsavgrensningsposter	26 103	1 041
<b>9 696</b>	<b>-3 340</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 388</b>	<b>62 059</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	26 113	8 853
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-50 159	-17 561
0	0	Innbetaling ved salg av datterselskap	0	19 152
0	0	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	-66 724	-18 638
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
-4 801	-1 494	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	-2 509
0	0	Utbetaling ved andre investeringer	0	0
0	4 253	Innbetaling ved andreinvesteringer	0	0
<b>-4 801</b>	<b>2 759</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-90 770</b>	<b>-10 703</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	32 234	20 100
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 089	-29 474
0	0	Netto endring i kassekreditt	75 298	-22 388
4 105	9 150	Nettoendring konsernmellomværende	0	0
-2	30	Innbetaling av egenkapital	0	1 000
-9 000	-8 600	Utbetaling av utbytte	-9 000	-10 390
<b>-4 897</b>	<b>580</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>85 443</b>	<b>-41 152</b>
<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>5 061</b>	<b>10 204</b>
0	0	Tilførte kontanter ved omorganisering	0	0
30	30	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	20 223	10 019
<b>29</b>	<b>30</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>25 284</b>	<b>20 223</b>





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2022 Noter

Tall i tusen

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner

Lønnskostnader mm.	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	124 695	112 122
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 296	4 057
Pensjonskostnader	0	0	3 556	3 389
Andre ytelser	0	0	2 114	-221
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>134 660</b>	<b>119 347</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0	251	202

Morselskap har ingen ansatte og plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
<b>Honorar til revisor</b>	<b>Morselskapet</b>	<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon	58	1 077
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	9	173
Andre tjenester utenfor revisjon	8	29
Sum	<b>75</b>	<b>1 279</b>

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet	Bygg	Sum
Inngående balanse 1.1.	4 489	4 489
Anskaffelseskost 31.12	4 489	4 489
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 489</b>	<b>4 489</b>
Årets Avskrivning	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen Avskrivning	





**Harila Invest AS**  
**Års- og konsernregnskap 2022**  
**Noter**

Tall i tusen

**Konsernet**

	Goodwill	Andre imaterielle	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1</b>	16 440	351	661 229	63 423	741 443
Tilgang	48 833	130	140 621	43 272	232 856
Avgang	0	0	-6 345	-17 386	-23 731
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>65 351</b>		<b>795 505</b>	<b>89 308</b>	<b>950 165</b>
Akk. av - og nedskrivninger 1.1	5 016	1	133 164	35 181	173 362
Akk. avskr. på dr.m. i avgang	0	0	0	-2 449	-2 449
Akk. av - og nedskrivninger 31.12.	8 122	36	152 817	38 623	199 598
<b>Batansført verdi</b>	<b>57 229</b>	<b>445</b>	<b>642 688</b>	<b>50 685</b>	<b>751 048</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 028</b>	<b>35</b>	<b>19 653</b>	<b>6 133</b>	<b>28 848</b>
Økonomisk levetid	Inntil 43 år		20-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

**Goodwill**

	Anskaffet	Bokført
Konsermetablering Finnsnes	2004	0
Konsermetablering Serepta AS	2015	3 378
Konsermetablering Finnmarksveien 56 AS	2018	30
Konsermetablering Harila Vadsø AS	2019	1 367
Konsermetablering Alta Autosenter AS	2021	0
Konsermetablering Offentlig Bygg Alta AS	2021	4 842
Konsermetablering Alta Motor AS	2022	35 076
Konsermetablering Hammerfest Salg Auto AS	2022	0
Konsermetablering Bilbyen Skadesenter Alta AS	2022	4 083
Konsermetablering Harstad Kontoreiendom AS	2022	0
Konsermetablering Storåkeren 11 AS	2022	8 453
<b>Sum</b>		<b>57 229</b>

Bokført Goodwill knyttes til anskaffet eiendom og oppstår som følge av forskjell mellom nominell verdi og transaksjonsverdi latent skatt.

For å sikre riktig sammenstilling avskrives derfor Goodwill over rest levetid på eiendommen.

**Leiekostnad**

Konsernet har i tillegg kostnadsført følgende i leie:

	2022	2021
	9 446	7 169

Konsernet har bare leieavtaler som behandles regnskapsmessig operasjonelt.

**Note 4 Skatt**

**Morselskap**

**Årets skattekostnad består av:**

	2022	2021
<b>Betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat før skatt	22 999	37 537
Permanente forskjeller	-23 322	-38 000
Mottatt konsernbidrag	521	0
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-198	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-463</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2022 Noter

Tall i tusen				
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	329 438	210 160
Omløpsmidler	0	0	-2 579	-2 272
Gevinst og tapskonto	0	0	20 655	17 757
Andre avsetninger	0	0	-5 516	-5 317
3 % av avsatt ikke mottatt utbytte	0	0	0	38
Underskudd til fremføring	-264	-463	-8 599	-1 310
<b>Sum</b>	<b>-264</b>	<b>-463</b>	<b>333 399</b>	<b>219 056</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt			-54 155	-8 695
Grunnlag utsatt skatt	<b>-264</b>	<b>-463</b>	<b>279 244</b>	<b>210 361</b>
<b>Utsatt skatt(+)/ Skattefordel (-)</b>	<b>-58</b>	<b>-102</b>	<b>61 432</b>	<b>46 279</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	10 770	13 110
Endring utsatt skatt/skattefordel	44	-102	-4 688	-2 034
<b>Skattekostnad</b>	<b>44</b>	<b>-102</b>	<b>6 082</b>	<b>11 076</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	10 770	13 110
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	-115	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 657</b>	<b>13 110</b>

### Note 5 - Aksjer i datterselskaper - Morselskap

Datterselskaper:	Eierandel	Forretnings kontor	Anskaffelses-kost	Balansført
				verdi
Harila AS	100 %	Vadsø	31 525	31 525
Harila Eiendom AS	100 %	Tromsø	6 006	6 006
Harila Vadsø AS	100 %	Vadsø	39 801	39 801
<b>Sum</b>			<b>77 332</b>	<b>77 332</b>
<b>Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet- Mor</b>				
Steakers Svalbard AS	49,00 %	Svalbard	16 000	16 000
<b>Sum</b>			<b>16 000</b>	<b>16 000</b>





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2022 Noter

Tall i tusen

### Aksjer i tilknyttede selskap- konsern

	Fløyfjellet Utvikling AS	Rødhettestien Utbygging AS	Steakers Svalbard AS	Bilbyen Skadesenter Alta AS	Sum
Kontor	Tromsø	Tromsø	Svalbard	Alta	
Anskaffet	2021	2015	1998	2016	
Eierandel	50,00 %	22,00 %	49,00 %	33,33 %	
Anskaffelseskost	15	685	16 000	2 133	18 818

	Fløyfjellet Utvikling	Rødhettestien Utbygging AS	Steakers Svalbard AS	Bilbyen Skadesenter Alta AS	Sum
Inngående beholdning	0	65	10 370	848	11 283
Avskrivning overpris	0	0	-808	-91	-899
Andel årets resultat	0	-3	3 663	140	3 800
Utgang tilknyttet selskap				-897	-897
Balansført verdi 31.12.	0	62	13 225	0	13 287

### Note 6 Langsiktig gjeld og fordringer

#### Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på eiere	1 624	4 509	1 624	4 509
Lån tilknyttet selskap	0	0	1 280	2 617
Øvrige fordringer	0	0	1 955	3 571

### Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	489 415	386 065
Kassekreditt/kortsiktig bankgjeld	0	0	137 650	46 081
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>627 065</b>	<b>432 146</b>
Kausjonsansvar	0	0	0	9 840





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2022 Noter

Tall i tusen

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld / garantiansvar og kausjoner:

Eiendeler stilt til sikkerhet for gjeld	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Driftsmidler	0	0	618 951	533 752
Varebeholdning	0	0	140 822	61 105
Kundefordringer	0	0	55 470	26 255
Aksjer i datter	77 332	37 532	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 332</b>	<b>37 532</b>	<b>815 243</b>	<b>621 112</b>

### Note 8 Uopptjent inntekt

Uopptjent inntekt i konsern	2022	2021
Utsatt inntektsføring	5 576	5 117

### Note 9 Egenkapital / Aksjonærinformasjon- Morselskap

#### Morselskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	214	8 839	53 131	62 184
Utbytte	0	0	-9 000	-9 000
Årsresultat	0	0	22 956	22 956
Justert fusjon tidl. År	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>214</b>	<b>8 839</b>	<b>67 088</b>	<b>76 140</b>

#### Konsernregnskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01.	214	8 839	149 063	946	159 061
Årsresultat	0	0	17 153	2 357	19 510
Utbytte	0	0	-9 000	-2 300	-11 300
Konsernetablering oppkjøp	0	0	-838	10 358	9 520
Omregningsdifferanser	0	0	-252	0	-252
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>214</b>	<b>8 839</b>	<b>156 126</b>	<b>11 361</b>	<b>176 540</b>

#### Aksjekapital / Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
	92	2 330	214 360
Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tosom Invest AS	A	23	25 %
Snaphook AS	B	23	25 %
GT Holding AS	B	23	25 %
VHAR Invest AS	B	23	25 %
<b>Totalt</b>	<b>92</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2022 Noter

Tall i tusen

### Note 10 Inntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Nye biler	0	0	395 680	353 165
Brukte biler	0	0	343 520	325 505
Verkstedtjenester	0	0	226 122	204 752
Bilutleie	0	0	11 394	10 520
Annet	0	0	212 002	85 254
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 188 718</b>	<b>979 196</b>

	2022	2021	2022	2021
<b>Uopptjent inntekt</b>				
Utsatt inntektsføring	0	0	5 576	5 117

### Geografiske områder

Salg skjer i hovedsak til kunder i Nord-Norge.

### Note 11 Varelager

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kostpris	0	0	166 962	68 869
Avsatt ukurans	0	0	-2 250	-2 250
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164 712</b>	<b>66 619</b>

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 12 Bundne midler

	2022
Av morselskapets bankinnskudd er bundne skattetrekkmidler:	0
Av konsernets bankinnskudd er bundne skattetrekkmidler:	85 341

### Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselselskap

	Annen kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Datterselskap	84 522	43 262	111 303	48 939
Tilknyttet selskap	0	0	0	0





## Harila Invest AS Års- og konsernregnskap 2022 Noter

Tall i tusen

### Note 14 Andre finansielle plasseringer

	Morselskap		Konsern	
	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Aksjer				
Lytix Biopharma AS	6 393	3 421	6 393	3 421
Kvalvik Group AS	574	574	574	574
Autosim AS	0	0	250	0
Autotal AS	0	0	50	50
TIL Fotball AS	0	0	552	100
Alta Golfpark AS	0	0	30	30
Bulgaria Eiendom Invest AS	0	0	1 533	563
Pharma Holdings AS	390	390	390	390
Øvrige investeringer	0	0	130	120
<b>Sum</b>	<b>7 357</b>	<b>4 385</b>	<b>9 902</b>	<b>5 248</b>

### Note 15 Restverdigaranti

	Konsern		
	Gjenkjøpsavtaler	Lease med opsjon	Sum
2023	36 087	99 216	135 303
2024	14 684	60 210	74 894
2025	4 970	32 416	37 386
2026	432	5 512	5 944
<b>Sum</b>	<b>56 173</b>	<b>197 354</b>	<b>253 527</b>

#### Avtaler

Konsernet har 2 avtale typer der det stilles restverdigaranti.

#### Gjenkjøpsavtaler

Avtale der konsernet er forpliktet til å kjøpe tilbake bil til restverdi.

#### Lease med opsjon

Avtale der konsernet utgangspunktet stiller restverdigaranti, men gjennom opsjon kan velge å ikke kjøpe bil.

Dersom opsjonen benyttes skal det betales en mindre kompensasjon for å ikke kjøpe bil tilbake.

Lease med opsjon er en avtalestruktur som overfører det meste av risikoen knyttet til verdifall til importør.

Konsernet har en tapsavsetning på MNOK 2 som dekker opp risiko knyttet til mulige tap relatert til restverdigaranti og biler på lager.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557496262437

### Dokument

**Årsregnskap 2022 Harila Invest AS**

Hoveddokument

13 sider

*Initiert på 2023-07-05 14:23:59 CEST (+0200) av Odd*

*Olsen (OO)*

*Ferdigstilt den 2023-07-06 15:28:31 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Odd Olsen (OO)**

Harila AS

*odd.olsen@harila.no*

+4790544088

### Signerende parter

**Tormod Harila (TH)**

Harila Invest AS

*tormod.harila@harila.no*

+4790544086

*Signert 2023-07-06 15:28:31 CEST (+0200)*

**Vegard Harila (VH)**

Harila Invest AS

*vegard.harila@peab.no*

+4795800511

*Signert 2023-07-05 14:25:11 CEST (+0200)*

**Glenn Tore Harila (GTH)**

Harila Invest AS

*glenn-tore.harila@harila.no*

+4790782138

*Signert 2023-07-05 14:27:54 CEST (+0200)*

**Bård Brevik Harila (BBH)**

Harila Invest AS

*baard.harila@codex.no*

+4795047517

*Signert 2023-07-06 13:22:12 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

