



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	910 958 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BØE & LEPSØY
Forretningsadresse:	Industrivegen 31 5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 312 304	4 446 935
Annen driftsinntekt			512 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 304</b>	<b>4 959 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 7	5 104 205	4 864 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 014	1 109 439
Annen driftskostnad	2	1 636 794	1 295 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 454 013</b>	<b>7 270 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141 709</b>	<b>-2 311 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 082 707	7 854 152
Renteinntekt frå føretak i same konsern		269 091	436 375
Anna renteinntekt		35 279	67 898
Annen finansinntekt		21 441 898	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 828 975</b>	<b>8 358 425</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-121 037	2 076 848
Rentekostnad til føretak i same konsern		127 664	536 447
Annan rentekostnad		10 871	4 224
Annen finanskostnad		988 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 961</b>	<b>2 617 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 823 014</b>	<b>5 740 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 681 305</b>	<b>3 429 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-146 751	1 211 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 828 056</b>	<b>2 218 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 828 056</b>	<b>2 218 234</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført til annen egenkapital		21 828 056	2 218 234
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>25 828 056</b>	<b>2 218 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	3	206 266	665 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	639 933	850 628
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>846 199</b>	<b>1 516 133</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	23 714 790	14 629 480
Lån til føretak i same konsern		8 633 839	
Andre langsiktige fordringer		8 719 965	2 384 747
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>41 068 594</b>	<b>17 014 227</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>41 914 793</b>	<b>18 530 360</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	12	1 509 819	219 942
Andre fordringer		44 087	86 264
Konsernkrav		7 377 963	22 377 420
<b>Sum krav</b>		<b>8 931 869</b>	<b>22 683 626</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 529	531 292
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>658 529</b>	<b>531 292</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 590 398</b>	<b>23 214 918</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>51 505 191</b>	<b>41 745 278</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar		-72 600	
Overkurs		6 750 000	6 750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 667 400</b>	<b>7 740 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 029 070	14 225 953
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>25 029 070</b>	<b>14 225 953</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>32 696 470</b>	<b>21 965 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9	96 689	243 440
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>96 689</b>	<b>243 440</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 10	5 690 123	5 779 567
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 690 123</b>	<b>5 779 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 786 812</b>	<b>6 023 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	260 332	468 725
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 633 991	555 630
Utbytte		4 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern		6 559 396	11 497 995
Annen kortsiktig gjeld		568 190	1 233 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 021 909</b>	<b>13 756 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 808 721</b>	<b>19 779 325</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 505 191</b>	<b>41 745 278</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	11	124 006 061	191 925 321
Leieinntekter		0	4 434 592
Annen driftsinntekt		22 102 054	3 233 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 108 115</b>	<b>199 593 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 364 989	95 876 707
Lønnskostnad	2, 7	67 167 035	74 638 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 473 303	9 403 499
Annen driftskostnad		17 308 199	14 792 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 313 526</b>	<b>194 711 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 794 589</b>	<b>4 882 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-10 753	-4 217
Anna renteinntekt		200 509	122 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 756</b>	<b>117 863</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-121 037	
Annan rentekostnad		2 575 211	3 905 203
Annen finanskostnad		18 900	91 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 074</b>	<b>3 996 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 283 318</b>	<b>-3 878 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 511 271</b>	<b>1 003 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 451 425	187 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 962 696</b>	<b>815 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 962 696</b>	<b>815 834</b>
Minoritetsinteresser		-454 260	818 633
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 416 956</b>	<b>-2 799</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9	6 326 366	3 279 848
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>6 326 366</b>	<b>3 279 848</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 795 931	24 741 858
Maskiner og anlegg	3	18 296 187	24 378 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 527 978	2 274 110
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>35 620 096</b>	<b>51 394 234</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4		10 753
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		4 035 334	2 812 897
Investeringar i aksjer og andeler	4	17 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		8 719 965	2 384 747
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 772 299</b>	<b>5 223 397</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>54 718 761</b>	<b>59 897 479</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/prosjekter	11	39 389 645	39 788 351
<b>Sum varer</b>		<b>39 389 645</b>	<b>39 788 351</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	12	19 077 101	24 894 469
Andre fordringer		3 929 314	7 893 876
<b>Sum krav</b>		<b>23 006 415</b>	<b>32 788 345</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994 767	6 611 140
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>9 994 767</b>	<b>6 611 140</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>72 390 827</b>	<b>79 187 836</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>127 109 588</b>	<b>139 085 315</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar		-72 600	
Overkurs		6 750 000	6 750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 667 400</b>	<b>7 740 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 098 593	17 864 425
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>19 098 593</b>	<b>17 864 425</b>
Minoritetsinteresser		4 928 285	1 418 344
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>31 694 278</b>	<b>27 022 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 10	29 118 292	38 606 165
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 441 039	15 709 705
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>34 559 331</b>	<b>54 315 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 559 331</b>	<b>54 315 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 298 668	17 408 316
Leverandørgjeld	11	15 106 613	21 079 707
Betalbar skatt	9	595 096	752 020
Skyldige offentlige avgifter		17 785 578	8 179 122
Utbytte		4 000 000	
Gjeld til aksjonærer		544 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 526 024	10 327 511



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		60 855 979	57 746 676
Sum gjeld		95 415 310	112 062 546
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 109 588</b>	<b>139 085 315</b>



**AS Bøe & Lepsøy**  
**Konsernregnskap 2020**



## AS Bøe & Lepsøy

### Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2019	2020	NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2020
0	0	11	Salgsinntekter	191.925.321	124.006.061
4.446.935	6.312.304		Leieinntekter	4.434.592	0
512.203	0		Annen driftsinntekt	3.233.614	22.102.054
<u>4.959.138</u>	<u>6.312.304</u>		Sum driftsinntekter	<u>199.593.527</u>	<u>146.108.115</u>
0	0		Varekostnader	95.876.707	43.364.989
4.864.968	5.104.205	2, 7	Lønnskostnader m.m.	74.638.957	67.167.035
1.109.439	713.014	3	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9.403.499	7.473.303
1.295.970	1.636.793	2	Annen driftskostnad	14.792.074	17.308.201
<u>7.270.377</u>	<u>7.454.012</u>		Sum driftskostnader	<u>194.711.237</u>	<u>135.313.526</u>
<b>-2.311.239</b>	<b>-1.141.709</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>4.882.290</b>	<b>10.794.589</b>
			<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
67.898	35.279		Renteinntekt	122.080	200.509
7.854.152	6.082.707		Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	0	0
0	0	4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-4.217	-10.753
436.375	269.091		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
0	21.441.898		Annen finansinntekt	0	0
-2.076.848	121.037		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	121.037
-536.447	-127.664		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
-4.224	-10.871		Rentekostnad	-3.905.203	-2.575.211
0	-988.460		Annen finanskostnad	-91.554	-18.900
<u>5.740.906</u>	<u>26.823.014</u>		Netto finansresultat	<u>-3.878.894</u>	<u>-2.283.318</u>
<b>3.429.667</b>	<b>25.681.305</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1.003.396</b>	<b>8.511.271</b>
-1.211.435	146.751	9	Skattekostnad på ordinært resultat	-187.562	2.451.425
<u>2.218.234</u>	<u>25.828.056</u>		<b>Ordinært resultat</b>	<u>815.834</u>	<u>10.962.696</u>
			<b>Konsernets resultat</b>	<b>815.834</b>	<b>10.962.696</b>
			<b>Minoritetens andel</b>	<b>818.633</b>	<b>-454.260</b>
			<b>Majoritetens andel</b>	<b>-2.799</b>	<b>11.416.956</b>
			<b>OVERFØRINGER</b>		
2.218.234	21.828.056		Overført til annen egenkapital		
0	4.000.000		Foreslått utbytte		
<u>2.218.234</u>	<u>25.828.056</u>		Sum overført		



## AS Bøe & Lepsøy

### Balanse pr. 31. desember

Morselskapet				Konsernet	
2019	2020	NOTER	EIENDELER	2019	2020
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	9	Utsatt skattefordel	3.279.848	6.326.366
0	0		Sum immaterielle eiendeler	3.279.848	6.326.366
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24.741.858	15.795.931
665.505	206.266	3	Maskiner og anlegg	24.378.266	18.296.187
850.628	639.933	3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2.274.109	1.527.978
1.516.133	846.199		Sum varige driftsmidler	51.394.234	35.620.096
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
14.629.480	23.714.790	4	Investering i datterselskap	0	0
0	0	4	Investering i aksjer og andeler	15.000	17.000
0	0	4	Investeringer i tilknyttet selskap	10.753	0
0	0		Lån til tilknyttet selskap	2.812.897	4.035.334
0	8.633.839		Lån til foretak i samme konsern	0	0
2.384.747	8.719.965		Andre langsiktige fordringer	2.384.747	8.719.965
17.014.227	41.068.594		Sum finansielle anleggsmidler	5.223.397	12.772.299
<b>18.530.360</b>	<b>41.914.793</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>59.897.476</b>	<b>54.718.761</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	11	Varer/prosjekter	39.788.351	39.389.645
0	0		Sum varer	39.788.351	39.389.645
			<b>Fordringer</b>		
219.942	1.509.819	12	Kundefordringer	24.894.469	19.077.101
86.264	44.087		Andre fordringer	7.893.876	3.929.314
22.377.420	7.377.963		Fordring på selskap i samme konsern	0	0
22.683.626	8.931.869		Sum fordringer	32.788.345	23.006.415
531.292	658.530		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6.611.144	9.994.767
<b>23.214.918</b>	<b>9.590.398</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>79.187.840</b>	<b>72.390.827</b>
<b>41.745.278</b>	<b>51.505.191</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>139.085.315</b>	<b>127.109.588</b>



## AS Bøe & Lepsøy

### Balanse pr. 31. desember

Morselskapet				Konsernet	
2019	2020	NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2020
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
990.000	990.000	5	Aksjekapital (300 aksjer à kr 3.300)	990.000	990.000
0	-72.600		Beholdning av egne aksjer	0	-72.600
6.750.000	6.750.000		Overkursfond	6.750.000	6.750.000
<u>7.740.000</u>	<u>7.667.400</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>7.740.000</u>	<u>7.667.400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
14.225.953	25.029.070		Annen egenkapital	17.864.425	19.098.593
<u>14.225.953</u>	<u>25.029.070</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>17.864.425</u>	<u>19.098.593</u>
0	0		<b>Minoritetsinteresser</b>	1.418.344	4.928.286
<u>21.965.953</u>	<u>32.696.470</u>	6	<b>Sum egenkapital</b>	<u>27.022.769</u>	<u>31.694.278</u>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
243.440	96.689	9	Utsatt skatt	0	0
<u>243.440</u>	<u>96.689</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
5.779.567	5.690.123	8, 10	Gjeld til kredittinstitusjoner	38.606.165	29.118.292
0	0	8	Øvrig langsiktig gjeld	15.709.705	5.441.039
<u>5.779.567</u>	<u>5.690.123</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>54.315.870</u>	<u>34.559.331</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	10	Gjeld til kredittinstitusjoner	17.408.316	8.298.668
468.725	260.332	11	Leverandørgjeld	21.079.707	15.106.613
0	0	9	Betalbar skatt	752.020	595.096
555.630	1.633.991		Skyldig offentlige avgifter	8.179.122	17.785.578
0	4.000.000		Foreslått utbytte	0	4.000.000
11.497.995	6.559.396		Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
0	0		Gjeld til aksjonær	0	544.000
1.233.967	568.188		Annen kortsiktig gjeld	10.327.511	14.526.024
<u>13.756.317</u>	<u>13.021.907</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>57.746.676</u>	<u>60.855.979</u>
<u>19.779.323</u>	<u>18.808.719</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>112.062.546</u>	<u>95.415.310</u>
<u>41.745.278</u>	<u>51.505.191</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>139.085.315</u>	<u>127.109.588</u>

Os, ..... juli 2021

Kjetil Bøe  
nestlederMorten A. Hansen  
daglig lederIvan Ove Alver  
styrets leder



## AS Bøe & Lepsøy

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2019	2020	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2019	2020
3.429.667	25.681.305	Ordinært resultat før skattekostnad	1.003.396	8.511.271
0	0	Periodens betalte skatter	-582.954	-752.020
1.109.439	713.014	Ordinære avskrivninger	9.403.499	7.473.303
0	0	Resultat tilknyttet selskap uten kontanteffekt	4.217	0
2.076.848	-121.037	Nedskrivninger	0	0
-512.203	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-10.003.096	-4.282.715
0	-20.574.475	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
0	0	Endring i varer/arbeid under utførelse	14.504.781	398.706
-912.429	-1.289.877	Endring i kundefordringer	11.521.591	5.817.368
361.111	-208.393	Endring i leverandørgjeld	-13.283.582	-5.973.094
-5.636.328	690.289	Endring i konsemmellomværender	0	0
389.933	1.095.909	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-3.645.030	19.509.685
<b>306.038</b>	<b>5.986.735</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8.922.822</b>	<b>30.702.504</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
1.096.000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	23.290.736	4.951.000
-98.382	-43.080	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7.382.751	-160.939
0	34.500.026	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	9.000.000
0	-30.319.687	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-14.970	-7.333.428
88.773	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	88.773	0
0	-6.335.218	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-6.335.218
<b>1.086.391</b>	<b>-2.197.959</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>15.981.788</b>	<b>121.415</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Netto innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11.147.612	0
-9.825	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6.033.527	-19.756.539
0	0	Kapitalforhøyelse	0	1.343.500
-1.200.000	-3.661.538	Utbetalinger av utbytte	-1.325.000	-4.611.282
<b>-1.209.825</b>	<b>-3.661.538</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-23.533.354</b>	<b>-27.440.296</b>
182.604	127.238	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	1.371.256	3.383.623
348.688	531.292	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	5.239.885	6.611.144
<b>531.292</b>	<b>658.530</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.</b>	<b>6.611.144</b>	<b>9.994.767</b>



## AS Bøe & Lepsøy

# Noter til konsernregnskap 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet, AS Bøe & Lepsøy, og datterselskaper, jfr. note 5.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en enhet. Det er anvendt ensartede prinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle interne transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Kostprisen på aksjene er eliminert mot egenkapitalen i de underliggende selskapene på anskaffelsestidspunktet. Forskjell mellom kostpris og bokført egenkapital på anskaffelsestidspunktet er tillagt de eiendeler merverdien knyttet seg til.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## AS Bøe & Lepsøy

# Noter til konsernregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper forts.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Pensjoner

##### *Innskuddsordning*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

##### *Avtalefestet pensjon*

Avtalefestet pensjon (AFP) er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres den som en innskuddspensjon med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2020

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	4.042.091	3.812.148
Arbeidsgiveravgift	622.291	624.793
Pensjonskostnader	164.581	161.079
Andre ytelser	275.243	266.948
Sum	<u>5.104.205</u>	<u>4.864.968</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>3</u>	<u>3</u>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1.642.704	0
Annen godtgjørelse	7.944	0

Det er etablert bonusavtale med daglig leder. Bonusutbetaling beregnes på bakgrunn av resultat før skattekostnad for konsernet. Det er ikke utbetalt bonus i 2020.

Kostnader til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	195.200	170.000
Skatterådgivning	191.700	18.000
Regnskapsteknisk bistand	110.500	90.000
Andre tjenester utenfor revisjonen	73.000	15.500
Sum	<u>570.400</u>	<u>293.500</u>

Konsern

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	55.907.187	60.345.748
Arbeidsgiveravgift	7.932.298	9.268.767
Pensjonskostnader	1.104.422	2.327.430
Andre ytelser	2.223.128	2.697.012
Sum	<u>67.167.035</u>	<u>74.638.957</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>89</u>	<u>104</u>



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2020

Note 2 forts. – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Kostnader til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	678.200	682.000
Skatterådgivning	269.700	75.500
Andre tjenester utenfor revisjonen	160.500	59.800
Regnskapsteknisk bistand	154.800	126.500
Sum	<u>1.263.200</u>	<u>943.800</u>

Note 3 – Varige driftsmidler

Morselskap	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6.427.461	24.368.144	8.362.709	39.158.314
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	94.669	23.190	117.859
Avgang	0	74.779	0	74.779
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>6.427.461</u>	<u>24.388.034</u>	<u>8.385.899</u>	<u>39.201.394</u>
Oppskrevet før 1.1.	2.261.500	0	0	2.261.500
Akkumulerte avskrivn. pr. 1.1.	8.688.961	23.702.639	7.512.081	39.903.681
Akk. avskr.pr. 31.12.	<u>8.688.961</u>	<u>24.181.769</u>	<u>7.745.966</u>	<u>40.616.696</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>206.266</b>	<b>639.933</b>	<b>846.199</b>
Årets avskrivninger *)	0	479.130	233.885	713.014
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	0	129.221	0	129.221
Balanseførte leieavtaler inkl i bokført verdi	0	403.380	0	403.380
Økonomisk levetid *)	16-34 år	4-8 år	4-7 år	
Avskrivningsplan *)	Lineær	Lineær	Lineær	



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2020

Note 3 forts. – Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9.643.951	27.392.221	34.683.044	26.704.381	155.178.786
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3.873	376.894	330.725	711.492
Avgang	3.250.000	0	679.493	63.570	3.993.063
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6.393.951	27.396.094	34.380.445	26.971.536	95.142.026
Akkumulerte avskrivn. pr. 31.12.	3.912.299	14.081.815	16.084.258	25.443.558	59.521.930
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2.481.652</b>	<b>13.314.279</b>	<b>18.296.187</b>	<b>1.527.978</b>	<b>35.620.096</b>
Årets avskrivninger	0	682.000	5.799.966	991.331	7.473.303
Økonomisk levetid		16-34 år	5-8 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	0	0	1.591.267	0	1.591.267
Balanseførte leieavtaler inkl. i bokført verdi	0	0	18.096.550	0	18.096.550



## AS Bøe & Lepsøy

### Noter til konsernregnskap 2020

#### Note 4 – Datterselskap og tilknyttet selskap

##### Morselskap

###### Datterselskap:

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Os Knuseverk AS	Os	90,40 %	90,40 %
A/STAB AS	Bergen	50,20 %	50,20 %
Kolskogheiane 19 AS	Os	100,00 %	100,00 %
Vestafjell AS	Bergen	65,00 %	65,00 %
Bøe & Lepsøy Utleie AS	OS	100,00 %	100,00 %

Aksjer i Bøe & Lepsøy Utleie AS eies av Vestafjell AS.

###### Tilknyttet selskap:

<b>Eiet av datterselskaper:</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Landboden Bolig AS	Os	49,90 %	49,90 %

Aksjer i Landboden Bolig AS eies av Vestafjell AS.

###### Andre:

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bitcoin Os AS	Os	15 %	15 %

Aksjer i Bitcoin Os AS eies av Kolskogheiane 19 AS.

#### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

<b>Navn</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tyrlanna AS (Kjetil Bøe)	173	0	173	57,7 %	100,0 %
ATFB AS	0	105	105	35,0 %	0,0 %
Egne aksjer	22	0	22	7,3 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>195</b>	<b>105</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Hver A-aksje har 1 stemme. B-aksjene har ikke stemmerett. A-aksjene har rett til 75 % av vedtatt utbytte.



**AS Bøe & Lepsøy**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 6 – Egenkapital**

<b>Morselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>990.000</b>	<b>6.750.000</b>	<b>14.225.953</b>	<b>21.965.953</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			25.828.056	25.828.056
Avsatt utbytte			-4.000.000	-4.000.000
Tilleggsutbytte			-3.661.538	-3.661.538
Egne aksjer	-72.600	0	-7.363.400	-7.436.000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>917.400</b>	<b>6.750.000</b>	<b>25.029.070</b>	<b>32.696.470</b>

<b>Konsern</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritets-interesser</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>990.000</b>	<b>6.750.000</b>	<b>17.864.425</b>	<b>1.418.344</b>	<b>27.022.769</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat			11.416.956	-454.260	10.962.696
Avsatt utbytte			-4.000.000		-4.000.000
Tilleggsutbytte			-3.661.538	-949.744	-4.611.282
Kapitalforhøyelse				1.343.500	1.343.500
Egne aksjer	-72.600		-7.363.400	0	-7.436.000
Endret eierandel i datterselskaper			4.528.776	3.570.446	8.099.222
Andre endringer			313.373		313.373
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>917.400</b>	<b>6.750.000</b>	<b>19.098.593</b>	<b>4.928.286</b>	<b>31.694.278</b>



## AS Bøe & Lepsøy

### Noter til konsernregnskap 2020

#### Note 7 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

##### Konsern

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapene har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapene betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 2 % til 8 % av den ansattes lønn.

##### Avtalefestet pensjon

Selskapene i konsernet har AFP-ordning for sine ansatte. Selskapene har ingen AFP-pensjonister pr. 31.12.2020.

Jfr. beskrivelse av avtalefestet pensjon under regnskapsprinsipper.

#### Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner/garantier

	Morselskap	Konsern
	2020	2020
<b>Avdragsplan langsiktig gjeld:</b>		
Forfall 2021	0	12.784.478
Forfall 2022	0	11.487.219
Forfall 2023	0	3.367.439
Forfall 2024	0	1.765.229
Forfall senere	0	5.154.966
Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>34.559.331</u>

Konsernet har et ballonglån på kr 14.000.000. Lånet er tilknyttet et tomteområde og skal innfris når utbyggingen av boliger starter. I tabellen over er forfall på dette lånet lagt til 2022.



## AS Bøe &amp; Lepsøy

## Noter til konsernregnskap 2020

## Note 9 – Skattekostnad

## Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	1.217.599
Endring i utsatt skatt	-146.751	-6.166
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-146.751</u>	<u>1.211.433</u>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Årsresultat før skatt	<u>25.681.305</u>	<u>3.429.668</u>
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% (23%)	5.649.887	754.527
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Skattefritt utbytte	-1.270.254	0
Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmetoden	-26.628	0
Skattemessig tap og gevinster ved realisasjon av aksjer	-4.499.756	0
Nedskrivning av aksjer i datterselskaper	0	456.907
Skattekostnad	<u>-146.751</u>	<u>1.211.435</u>
Effektiv skattesats	<u>-0,6 %</u>	<u>35,3 %</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	0	0	0	589.756
Driftsmidler	0	156.385	0	302.398
Gevinst- og tapskonto	0	171.513	0	214.393
Leasing	0	111.597	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>439.495</u>	<u>0</u>	<u>1.106.547</u>
Grunnlag utsatt skatt		439.495		1.106.547
Underskudd til fremføring		0		0
Netto utsatt forpliktelse i balansen		<u>96.689</u>		<u>243.440</u>



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2020

Note 9 forts. - Skattekostnad

Konsern

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	595.096	752.020
Endring utsatt skatt	-3.046.521	-564.458
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-2.451.425</u>	<u>187.562</u>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Beregnet betalbar skattegjeld	<u>596.096</u>	<u>752.020</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>596.096</u>	<u>752.020</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	16.318.377	0	25.134.434
Gevinst- og tapskonto	0	167.595	0	565.081
Leasing	0	6.564.596	0	0
Varer/tilvirkningskontrakter	0	6.494.252	0	3.484.322
Annen forpliktelse	400.388	0	0	0
Forpliktelser	0	0	0	0
Fordringer	2.221.511	0	2.540.793	0
Utsatt inntekt	14.838.540	0	13.818.805	0
Underskudd til fremføring	<u>41.269.870</u>	<u>0</u>	<u>28.072.483</u>	<u>0</u>
Sum	<u>58.730.309</u>	<u>29.544.820</u>	<u>44.432.081</u>	<u>29.183.837</u>
Grunnlag utsatt skatt		<u>-29.185.489</u>		<u>-15.248.244</u>
Ikke balanseført utsatt skattefordel		<u>-94.439</u>		<u>-74.766</u>
Netto utsatt skatteforpliktelse (+)/fordel (-) i balansen		<u>-6.326.366</u>		<u>-3.279.848</u>



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2020

Note 10 – Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Maskiner, transportmidler m.v.	206.266	665.505
Sum	206.266	665.505
<b>Kausjonsansvar og sikkerhetsstillelse til fordel for konsernselskap:</b>		
Fordringer mot konsernselskaper	14.308.546	9.491.332
Aksjer i datterselskaper *)	23.714.790	13.790.480
Kausjonsansvar	72.508.872	72.508.872
Sum	110.532.208	95.790.684

\*) Bokført verdi på aksjene.

Konsern

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	42.858.649	71.724.186
Sum	42.858.649	71.724.186
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og lignende	15.705.931	24.741.858
Driftsløsøre, maskiner o.l.	19.824.165	26.652.375
Fordringer	23.006.415	24.894.469
Varer/arbeid under utførelse	40.644.118	39.788.351
Sum	99.180.629	116.077.053
Garantiansvar	12.769.540	27.522.377

Note 11 – Anleggskontrakter

Konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	25.822.303	74.114.787
Kostnader knyttet til opptjent inntekt anleggskontrakter	-21.908.981	-66.391.745
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	3.913.322	7.723.042

Konsernet har løpende inntektsføring av sine prosjekter. Alle kjente tap på prosjektene er blitt kostnadsført.



AS Bøe & Lepsøy

Noter til konsernregnskap 2020

Note 12 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Morselskap

Selskapet definerer selskap i samme konsern samt medlemmer av styret i selskap og konsern som nærstående parter i forhold til denne regnskapsstandarden. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Utleie av lokale, driftsmiddel og arbeidskraft	Leieinntekter	Os Knuseverk AS	Konsernselskap	542.119	789.151
Utleie av lokale, driftsmiddel og arbeidskraft	Leieinntekter	Vestafjell AS	Konsernselskap	5.006.008	3.439.913
Utleie av arbeidskraft	Andre inntekter	Vestafjell AS	Konsernselskap	0	140.797
Utleie av arbeidskraft	Andre inntekter	Kolskogheiane 19 AS	Konsernselskap	57.635	43.246
Utleie av arbeidskraft	Andre inntekter	A/STAB AS	Konsernselskap	1.065.604	794.071
Konsernmellomværende	Finansinntekt	Os Knuseverk AS, Tyrlanna AS og Vestafjell AS	Konsernselskap	598.500	436.375
Konsernmellomværende	Finanskostnad	ATFB Latte, Vestafjell AS, Kolskogheiane 19 AS	Konsernselskap	679.390	536.447

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2020	2019	2020	2019
Halhjem Invest AS	Nærstående til eier	0	0	0	385.022
Lepsøy Eiendom AS	Nærstående til eier	13.050	0	227.965	0
Tuv Holding AS	Nærstående til eier	0	0	5.500.000	0
Adrinvesti 1 AS	Nærstående til eier	0	0	2.750.000	0
Kjetil Bøe	Nærstående til eier	0	0	0	1.700.798
Bjørn Bøe	Nærstående til eier	29.843	0	0	0
Arne C. Landsvik	Nærstående til eier	0	0	0	56.927
J H Lepsøe	Nærstående til eier	0	0	0	11.829
Os Knuseverk AS	Konsernselskap	13.469	58.957	6.402.670	6.026.323
Tyrlanna AS	Konsernselskap	0	0	1.703.256	2.899.410
A/STAB AS	Konsernselskap	534.839	48.755	496.000	0
Kolskogheiane 19 AS	Konsernselskap	1.509	41.937	5.078.707	0
Industriveien 31 AS	Konsernselskap	0	50.986	0	0
Vestafjell AS	Konsernselskap	915.321	0	5.231.169	4.170.949
Vestafjell AS (tidl. B&LU)	Konsernselskap	0	2.619	0	9.280.738
Sum		1.508.031	203.254	27.389.766	24.531.995



## AS Bøe & Lepsøy

### Noter til konsernregnskap 2020

#### Note 12 forts. – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2020	2019	2020	2019
Kolskogheiane 19 AS	Konsernselskap	0	0	5.690.123	5.779.566
Industriveien 31 AS	Konsernselskap	0	0	0	5.963.456
Vestafjell AS	Konsernselskap	0	0	0	5.534.540
Tyrlanna AS	Nærstående til eier	0	0	9.466.959	0
Djupevik AS	Nærstående til eier	0	0	0	643.286
ATFB Latte AS	Nærstående til eier	0	0	1.092.437	0
Sum		0	0	16.249.519	17.920.848

#### Konsern

Konsernet definerer eierselskap samt medlemmer av styret i selskap og konsern som nærstående parter knyttet til denne regnskapsstandard. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Konsernet har ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover de som er angitt i note 2. Avsatt utbytte for 2020 er presentert som gjeld til selskaperne som skal motta utbytte.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bøe & Lepsøy

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AS Bøe & Lepsøys årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 25.828.056 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 10.962.696. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Bøe & Lepsøy per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AS Bøe & Lepsøy per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CVOPT-FZEZG-C3N1U-8MOLF-305OI-K5WMS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AS Bøe & Lepsøy

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
AS Bøe & Lepsøy

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CVOPT-FZEZG-C3N1U-8MOLF-305OI-K5WIM5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-24 19:53:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: CVOPT-FZEZG-C3NTU-8MOLF-30SOI-K5WMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BØE & LEPSØY A/S

### ÅRSBERETNING 2020

#### Generelt om selskapet

Bøe & Lepsøy A/S er et holdingselskap som driver med kjøp, salg og utleie av eiendommer og anleggsutstyr samt investering i andre selskaper.

Konsernet driver med tradisjonell byggmester- og entreprenørvirksomhet, steinknuseverk, rådgivende ingeniørvirksomhet foruten investering i eiendom, aksjer og anleggsmateriell.

I 2020 fusjonerte eiendomsutviklingsvirksomheten og bygg/anleggsvirksomheten i Bøe & Lepsøy konsernet sammen til det selskap som i dag heter Vestafjell AS. Disse virksomhetene hadde tidligere vært søsterselskaper i konsernet. I forbindelse med fusjonen ble Vestafjell AS tilført ny egenkapital slik at balansen ble styrket.

Virksomheten drives fra kontor i Bjørnafjorden kommune.

#### Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har 3 ansatte.

Arbeidsmiljøet i konsernet betegnes som godt. Det er 87 ansatte i konsernet hvorav 77 er menn og 10 er kvinner.

Styret og selskapet har fokus på å hindre diskriminering og gi like muligheter i alle selskapene i konsernet. Dette omfatter diskriminering i forhold til alder, etnisitet eller kjønn. Bedriften er i en bransje hvor det tradisjonelt er overvekt av menn. Selskapet forsøker å rekruttere kvinner til viktige stillinger/verv i virksomheten.

I styret er det 3 menn og 2 kvinner.

Det har ikke vært alvorlige ulykker eller hendelser i forbindelse med selskapets drift i 2020.

#### Forhold til det ytre miljø

Selskapet forurenses i svært liten grad det ytre miljø. Virksomhetene i konsernet forurenses i noen grad det ytre miljø. Dette er etter styrets vurdering uunngåelig tatt i betraktning selskapets virksomhet. Konsernet forsøker etter beste evne å holde forurensingen på et minimum, ved å benytte det mest moderne utstyr til hjelp i arbeidet. Lyddempende og støv absorberende maskiner blir brukt hvor dette er mulig. Selskapets maskinpark er relativt moderne. De fleste maskiner har ny motorteknologi som reduserer drivstoff forbruk. Avfallsmateriell blir kildesortert. Konsernet har startet arbeide med fossilfri byggeplass og skaffet seg elektrisk gravemaskin.



## Analyse av økonomi og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet ble påvirket av COVID pandemien ved at prosjekter ble utsatt og aktivitet på prosjektering har gått ned. Gjennomføring av hjemmekontor i lange perioder har etter styrets vurdering hatt negativ effekt på effektiviteten.

Omorganisering og fusjon av 2 datterselskap og tiltak for å effektivisere driften har hatt effekt på konsernets drift. Konsernets ordre reserve har økt kraftig.

Regnskapet for 2020 viser et årsresultat for selskapet på kr 25 828 056-. Konsernet har et årsresultat på kr 10 962 696,-

Selskapet har ikke rentebærende gjeld til kreditt institusjoner. Den eneste gjelden selskapet har er til andre selskap i konsernet. Konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Virksomhetene i konsernet har god aktivitet og forventer positive resultat for 2021. Spesielt innenfor entreprenør og eiendomsutvikling forventes det en stor vekst i 2021.

## Kredittrisiko

Konsernet har historisk sett hatt lite tap på fordringer. Regnskapsføringen er gjort etter beste estimat men det knytter seg usikkerhet til denne vurderingen. Det er gjort avsetninger som dekker alle kjente usikre fordringer.

## Valutarisiko

Selskapet er ikke direkte eksponert for valutarisiko da inntekter og kostnader er i norske kroner.

## Likviditetsrisiko

Selskapet har ikke ekstern gjeld og god likviditet. Likviditetsrisikoen er lav

## Fortsatt drift

Selskapets styre sin vurdering er at selskapet kan avlegge regnskap under forutsetning av fortsatt drift.

Bergen, 24. 06.2021

\_\_\_\_\_  
Ivan Ove Alver  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lynn Bøe

\_\_\_\_\_  
Tara Bøe

\_\_\_\_\_  
Jan-Olav Strand

\_\_\_\_\_  
Kjetil Bøe

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Ivan Ove Alver**

361de910-c37d-4869-91c6-26fb3bda3e7c - 2021-06-24 17:47:09 UTC +03:00  
BankID - e56802cd-c921-4026-9391-b2e11070a248 - NO

**Tara Bøe**

acee1a8a-9e36-42fc-9d92-918aac8d84cc - 2021-06-24 17:48:18 UTC +03:00  
BankID - d7914d1e-3400-4691-9630-259393a87cee - NO

**Lynn Bøe**

0b7f1341-1935-4122-a069-c6e56ce27126 - 2021-06-24 17:45:20 UTC +03:00  
BankID - 213f793e-37d1-411c-af6c-1fcad37ae00f - NO

**Kjetil Bøe**

2fb63f2c-0eef-4953-8719-7d2e4c84ddd2 - 2021-06-24 18:43:11 UTC +03:00  
BankID - 28352637-0148-44b8-928b-9fccdf4d20b - NO

**Jan-Olav Strand**

0f10beb3-7a22-4806-8274-442e0ed9f311 - 2021-06-24 21:02:17 UTC +03:00  
BankID - f5d90c28-4473-4eef-b7c8-3c9750a06145 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/323847ae-2bed-412a-bcd7-9641a900da49>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com