



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 151  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 854 930	17 729 066
Annen driftsinntekt			-72
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 854 930</b>	<b>17 728 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 504 639	10 209 938
Lønnskostnad	2	4 093 114	4 756 788
Ordinære avskrivninger	3	213 000	207 000
Annen driftskostnad		1 758 131	1 949 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 568 884</b>	<b>17 123 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 046</b>	<b>605 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 775	57 839
Annen finansinntekt			2 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 775</b>	<b>60 669</b>
Annen rentekostnad		84 888	102 489
Annen finanskostnad		386	521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 274</b>	<b>103 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 498</b>	<b>-42 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 548</b>	<b>563 587</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 749	142 862
<b>Årsresultat</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		177 799	420 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 420 000	1 547 000
Maskiner og anlegg	3	182 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 000	208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 755 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	5	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 774 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>4 731 095</b>	<b>4 640 878</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	950 136	1 126 182
Andre kortsiktige fordringer		350 000	488 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 136</b>	<b>1 614 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	2 704 461	3 173 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 704 461</b>	<b>3 173 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 735 692</b>	<b>9 429 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 484 692</b>	<b>11 203 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 708 761	6 530 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 708 761</b>	<b>6 530 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 508 761</b>	<b>7 330 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 054 125	1 164 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 125</b>	<b>1 164 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 125</b>	<b>1 164 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 011	640 489
Betalbar skatt	4	78 749	142 862
Skyldig offentlige avgifter		659 802	803 698
Annen kortsiktig gjeld		774 244	1 121 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 806</b>	<b>2 708 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 931</b>	<b>3 872 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 484 692</b>	<b>11 203 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 151  
9690 HAVØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 915 582 885  
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 854 930	17 729 066
Annen driftsinntekt			-72
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 854 930</b>	<b>17 728 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 504 639	10 209 938
Lønnskostnad	2	4 093 114	4 756 788
Ordinære avskrivninger	3	213 000	207 000
Annen driftskostnad		1 758 131	1 949 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 568 884</b>	<b>17 123 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 046</b>	<b>605 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 775	57 839
Annen finansinntekt			2 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 775</b>	<b>60 669</b>
Annen rentekostnad		84 888	102 489
Annen finanskostnad		386	521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 274</b>	<b>103 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 498</b>	<b>-42 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 548</b>	<b>563 587</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 749	142 862
<b>Årsresultat</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 799	420 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>



Organisasjonsnr: 915 582 885  
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 420 000	1 547 000
Maskiner og anlegg	3	182 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	128 000	208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 755 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer	5	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 774 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	9	<b>4 731 095</b>	<b>4 640 878</b>
------------------	---	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer	9	950 136	1 126 182
Andre kortsiktige fordringer		350 000	488 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 136</b>	<b>1 614 721</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	2 704 461	3 173 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 704 461</b>	<b>3 173 847</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 735 692</b>	<b>9 429 446</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 484 692</b>	<b>11 203 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	6 708 761	6 530 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 708 761</b>	<b>6 530 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 508 761</b>	<b>7 330 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 054 125	1 164 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 125</b>	<b>1 164 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 125</b>	<b>1 164 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 011	640 489
Betalbar skatt	4	78 749	142 862
Skyldig offentlige avgifter		659 802	803 698
Annen kortsiktig gjeld		774 244	1 121 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 806</b>	<b>2 708 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 931</b>	<b>3 872 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 484 692</b>	<b>11 203 446</b>



Organisasjonsnr: 915 582 885  
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Byggtorget Havøysund AS driver med salg av tre- og byggevarer. Selskapet er lokalisert i Havøysund i Måsøy kommune.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2025	2024
Lønn	3.875.018	4.556.715
Arbeidsgiveravgift	0	41.570
Pensjonskostnader	215.484	113.406
Andre personalkostnader	2.612	45.097
Total lønnskostnader	4.093.114	4 756 788
Antall årsverk	6	6

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.717.903	400.300	3.118.203
Tilgang	0	188.000	188.000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2.717.903	588.300	3.306.203
Akkumulert avskrivning 31.12.	1.297.903	278.300	1.576.203
Bokført verdi 31.12.	1.420.000	310.000	1.730.000
Årets avskrivning	127.000	86.000	213.000

---



## Noter til regnskapet

---

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Avskrivningssats	5 %	20 %
Økonomisk levetid	20 år	5 år

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	256.548
Permanente forskjeller	328
Endring midlertidige forskjeller	<u>101.074</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>357.950</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.25</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-163.386	-226.363	62.978
Kundefordringer	0	-38.096	38.096
Grunnlag for beregning av utsattefordel	<u>-163.386</u>	<u>-264.459</u>	<u>101.074</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12., 22 %	<u>-35.945</u>	<u>-58.181</u>	<u>22.236</u>

Det er brukt en skatteprosent på 22 % for å beregne utsatt skattefordel pr. 31.12. Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	78.749
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>78.749</u>

### Note 5 - Andre aksjer

Selskapet har 100 aksjer i Byggtorget MG Holding AS som er bokført til kr. 19.000 pr. 31.12.



## Noter til regnskapet

---

### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 345.147 vedrørende ansattes skattetrekk.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Roland Seljenes	800	100 %	100 % Styreleder/ Daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 800.000 består av 800 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

### Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	800.000	6.530.962	7.330.962
Årsresultat	0	177.799	177.799
Egenkapital 31.12.	800.000	6.708.761	7.508.761

### Note 9 - Langsiktig gjeld, garantier og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantelån	419.888	529.892

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantelån	1.054.125	1.164.129

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter og bygninger, driftsløsøre	1.420.000	1.755.000
Kundefordringer	950.136	1.126.182
Varelager	4.731.095	4.640.878
Sum	7.101.231	7.522.060

Selskapet har stilt garanti på kr. 500.000 ovenfor Byggtorget AS Gjennom SpareBank1 Nord-Norge.



BankID Signing  
Roland Seljenes  
2026-02-16

### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGTORGET HAVØYSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		13 854 930	17 729 066
Annen driftsinntekt		0	-72
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 854 930</b>	<b>17 728 994</b>
Varekostnad		7 504 639	10 209 938
Lønnskostnad	2	4 093 114	4 756 788
Ordinære avskrivninger	3	213 000	207 000
Annen driftskostnad		1 758 131	1 949 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 568 884</b>	<b>17 123 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 046</b>	<b>605 928</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55 775	57 839
Annen finansinntekt		0	2 830
Annen rentekostnad		84 888	102 489
Annen finanskostnad		386	521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 498</b>	<b>-42 341</b>
Resultat før skattekostnad		256 548	563 587
Skattekostnad på resultat	4	78 749	142 862
<b>Resultat</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		177 799	420 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 799</b>	<b>420 725</b>



### BALANSE

#### BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 420 000	1 547 000
Maskiner og anlegg	3	182 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 000	208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 755 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre aksjer	5	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 774 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	9	4 731 095	4 640 878
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	950 136	1 126 182
Andre kortsiktige fordringer		350 000	488 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 136</b>	<b>1 614 721</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	2 704 461	3 173 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 735 692</b>	<b>9 429 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 484 692</b>	<b>11 203 446</b>



## BALANSE

### BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	6 708 761	6 530 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 708 761</b>	<b>6 530 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 508 761</b>	<b>7 330 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 054 125	1 164 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 125</b>	<b>1 164 129</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		409 011	640 489
Betalbar skatt	4	78 749	142 862
Skyldig offentlige avgifter		659 802	803 698
Annen kortsiktig gjeld		774 244	1 121 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 806</b>	<b>2 708 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 931</b>	<b>3 872 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 484 692</b>	<b>11 203 446</b>

Havøysund, 16.02.2026  
Styret i Byggtorget Havøysund AS

\_\_\_\_\_  
Roland Seljenes  
styreleder/daglig leder



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Byggtorget Havøysund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Havøysund AS som viser et overskudd på NOK 177 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 16. februar 2026  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)