



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETTER DASSGT. 3 AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 187	156 380
Annen driftsinntekt		2 843 281	2 776 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 959 468</b>	<b>2 932 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 300	
Lønnskostnad	1	645 743	572 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 700	256 400
Annen driftskostnad		1 239 497	1 104 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 149 240</b>	<b>1 933 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 228</b>	<b>999 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 655	
Annen renteinntekt		993	568
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 684</b>	<b>603</b>
Annen rentekostnad		345 363	312 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 363</b>	<b>312 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 679</b>	<b>-311 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 549</b>	<b>688 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	646 331	144 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 601	526 912
Avsatt til annen egenkapital		-17 181	17 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 591 658	6 524 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 212	3 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 607 871</b>	<b>6 528 150</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 607 871</b>	<b>6 528 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-21 622
Andre kortsiktige fordringer	4	32 867	491 722
Konsernfordringer		1 278 897	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 311 764</b>	<b>470 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 465	998 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 465</b>	<b>998 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 229</b>	<b>1 468 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 070 099</b>	<b>7 996 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		17 181
Udekket tap		122 601	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 601</b>	<b>17 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 399</b>	<b>517 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	517 021	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>517 021</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 804 946	7 136 016
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 804 946</b>	<b>7 136 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 321 967</b>	<b>7 136 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 436	41 071
Betalbar skatt	3	129 310	144 025
Skyldig offentlige avgifter		45 799	67 686
Annen kortsiktig gjeld		121 188	90 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 734</b>	<b>343 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 692 701</b>	<b>7 479 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 070 099</b>	<b>7 996 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETTER DASSGT. 3 AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 432 080  
PETTER DASSGT. 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 187	156 380
Annen driftsinntekt		2 843 281	2 776 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 959 468</b>	<b>2 932 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 300	
Lønnskostnad	1	645 743	572 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 700	256 400
Annen driftskostnad		1 239 497	1 104 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 149 240</b>	<b>1 933 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 228</b>	<b>999 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 655	
Annen renteinntekt		993	568
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 684</b>	<b>603</b>
Annen rentekostnad		345 363	312 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 363</b>	<b>312 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 679</b>	<b>-311 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	646 331	144 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 601	526 912
Avsatt til annen egenkapital		-17 181	17 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>





Organisasjonsnr: 974 432 080  
PETTER DASSGT. 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 591 658	6 524 950
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	16 212	3 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 607 871</b>	<b>6 528 150</b>
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 607 871</b>	<b>6 528 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-21 622
Andre kortsiktige			
fordringer	4	32 867	491 722
Konsernfordringer		1 278 897	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 311 764</b>	<b>470 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		150 465	998 379
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>150 465</b>	<b>998 379</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 229</b>	<b>1 468 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 070 099</b>	<b>7 996 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		17 181
Udekket tap		122 601	



Sum opptjent egenkapital		-122 601	17 181
Sum egenkapital		377 399	517 181
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	517 021	
Sum avsetninger for forpliktelser		517 021	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 804 946	7 136 016
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 946	7 136 016
Sum langsiktig gjeld		7 321 967	7 136 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 436	41 071
Betalbar skatt	3	129 310	144 025
Skyldig offentlige avgifter		45 799	67 686
Annen kortsiktig gjeld		121 188	90 650
Sum kortsiktig gjeld		370 734	343 432
Sum gjeld		7 692 701	7 479 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 070 099	7 996 629



Organisasjonsnr: 974 432 080  
PETTER DASSGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Fredrik Bjørkås Nicolaysen  
2023-03-27

 BankID Signing  
Harry Arnold Nicolaysen  
2023-03-27



# Årsregnskap 2022

## Petter Dassgt. 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 432 080



## RESULTATREGNSKAP

### PETTER DASSGT. 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		116 187	156 380
Annen driftsinntekt		2 843 281	2 776 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 959 468</b>	<b>2 932 846</b>
Varekostnad		3 300	0
Lønnskostnad	1	645 743	572 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 700	256 400
Annen driftskostnad		1 239 497	1 104 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 149 240</b>	<b>1 933 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 228</b>	<b>999 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 655	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	568
Annen renteinntekt		993	0
Annen finansinntekt		35	35
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	312 114
Annen rentekostnad		345 363	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-303 679</b>	<b>-311 511</b>
Resultat før skattekostnad		506 549	688 118
Skattekostnad på resultat	3	646 331	144 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	526 912
Avsatt til annen egenkapital		-17 181	17 181
Overført til udekket tap		122 601	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 782</b>	<b>544 093</b>



### BALANSE

#### PETTER DASSGT. 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 591 658	6 524 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 212	3 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 607 871</b>	<b>6 528 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 607 871</b>	<b>6 528 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-21 622
Andre kortsiktige fordringer	4	32 867	491 722
Konsernfordringer		1 278 897	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 311 764</b>	<b>470 100</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 465	998 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 229</b>	<b>1 468 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 070 099</b>	<b>7 996 629</b>



### BALANSE

#### PETTER DASSGT. 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	17 181
Udekket tap		-122 601	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-122 601</strong>	<strong>17 181</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>377 399</strong>	<strong>517 181</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	517 021	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 804 946	7 136 016
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 804 946</strong>	<strong>7 136 016</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		74 436	41 071
Betalbar skatt	3	129 310	144 025
Skyldig offentlige avgifter		45 799	67 686
Annen kortsiktig gjeld		121 188	90 650
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>370 734</strong>	<strong>343 432</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 692 701</strong>	<strong>7 479 448</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 070 099</strong>	<strong>7 996 629</strong>

23.03.2023

Styret i Petter Dassgt. 3 AS

Harry Arnold Nicolaysen  
styreleder/daglig leder

Fredrik Bjørkås Nicolaysen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 502 099	373 097	11 875 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	320 608	19 812	340 421
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 822 708</b>	<b>392 909</b>	<b>12 215 617</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 231 049	376 697	5 607 747
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 591 658</b>	<b>16 212</b>	<b>6 607 871</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 900	6 800	260 700
Økonomisk levetid	7-85 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 310	144 025
Endring i utsatt skatt	517 021	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>646 331</b>	<b>144 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	506 549	688 117
Permanente forskjeller	8 348	4 156
Endring i midlertidige forskjeller	72 877	108 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>587 774</b>	<b>654 660</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 310	144 025
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 310</b>	<b>144 025</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 350 095	2 422 972	72 877
<b>Sum</b>	<b>2 350 095</b>	<b>2 422 972</b>	<b>72 877</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-329 278	-329 278
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 350 095</b>	<b>2 093 694</b>	<b>-256 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>517 021</b>	<b>460 613</b>	<b>-56 408</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 804 946. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 591 658.



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Petter Dassgt. 3 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Selskapet har betydelig merverdi i bygget, og reel egenkapital er mye høyere enn bokført egenkapital.

Driften av Petter Dassgt. 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.