



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 40  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wethal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 500	91 300
Annen driftsinntekt		686 153	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 653</b>	<b>91 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		128 734	27 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 734</b>	<b>27 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 919</b>	<b>64 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 993	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 993</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		40 260	41 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 260</b>	<b>41 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 267</b>	<b>-41 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>567 652</b>	<b>22 608</b>
Skattekostnad		124 883	9 966
<b>Årsresultat</b>		<b>442 769</b>	<b>12 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 769	12 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 769</b>	<b>12 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 543 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 543 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 543 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 276	81 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 276</b>	<b>81 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 276</b>	<b>81 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 011 276</b>	<b>1 625 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		815 171	372 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 171</b>	<b>372 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 171</b>	<b>432 401</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	761 098
Øvrig langsiktig gjeld		-4 361	411 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-4 361</b>	<b>1 172 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-4 361</b>	<b>1 172 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		140 466	20 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 466</b>	<b>20 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 105</b>	<b>1 193 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 011 276</b>	<b>1 625 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 40  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wethal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 999 030 238  
CBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 500	91 300
Annen driftsinntekt		686 153	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 653</b>	<b>91 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		128 734	27 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 734</b>	<b>27 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 919</b>	<b>64 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 993	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 993</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		40 260	41 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 260</b>	<b>41 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 267</b>	<b>-41 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>567 652</b>	<b>22 608</b>
Skattekostnad		124 883	9 966
<b>Årsresultat</b>		<b>442 769</b>	<b>12 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 769	12 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 769</b>	<b>12 642</b>



Organisasjonsnr: 999 030 238  
CBA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

0 1 543 847  
0 1 543 847

Sum anleggsmidler 0 1 543 847

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 011 276 81 866  
1 011 276 81 866

Sum omløpsmidler 1 011 276 81 866

SUM EIENDELER 1 011 276 1 625 713

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

60 000 60 000  
60 000 60 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

815 171 372 401  
815 171 372 401

Sum egenkapital 875 171 432 401

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 0 761 098  
Øvrig langsiktig gjeld -4 361 411 639  
Sum annen langsiktig gjeld -4 361 1 172 737

Sum langsiktig gjeld -4 361 1 172 737



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	140 466	20 575
Sum kortsiktig gjeld	140 466	20 575
Sum gjeld	136 105	1 193 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 011 276	1 625 713



Organisasjonsnr: 999 030 238  
CBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

