



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 241 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914241855

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 172	728 388
Sum inntekter		768 172	728 388
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		708 713	519 379
Sum kostnader		737 238	547 904
Driftsresultat		30 934	180 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 431	3 646
Sum finansinntekter		7 431	3 646
Annen finanskostnad		11 661	14 364
Sum finanskostnader		11 661	14 364
Netto finans		-4 230	-10 718
Resultat før skattekostnad		26 704	169 766
Årsresultat		26 704	169 766
Totalresultat		26 704	169 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 704	169 766
Sum overføringer og disponeringer		26 704	169 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			55
Andre fordringer		129 567	133 407
Sum fordringer		129 567	133 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 471	225 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 471	225 060
Sum omløpsmidler		318 038	358 522
SUM EIENDELER		318 038	358 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 904	125 200
Sum opptjent egenkapital		151 904	125 200
Sum egenkapital		151 904	125 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 326	165 389
Sum annen langsiktig gjeld		105 326	165 389
Sum langsiktig gjeld		105 326	165 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45	5 946
Leverandørgjeld		51 337	56 572
Annen kortsiktig gjeld		9 426	5 415
Sum kortsiktig gjeld		60 808	67 933
Sum gjeld		166 134	233 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 038	358 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577956

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 241 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 914 241 855
SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 172	728 388
Sum inntekter		768 172	728 388
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		708 713	519 379
Sum kostnader		737 238	547 904
Driftsresultat		30 934	180 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 431	3 646
Sum finansinntekter		7 431	3 646
Annen finanskostnad		11 661	14 364
Sum finanskostnader		11 661	14 364
Netto finans		-4 230	-10 718
Resultat før skattekostnad		26 704	169 766
Årsresultat		26 704	169 766
Totalresultat		26 704	169 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 704	169 766
Sum overføringer og disponeringer		26 704	169 766



Organisasjonsnr: 914 241 855
SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			55
Andre fordringer		129 567	133 407
Sum fordringer		129 567	133 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 471	225 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 471	225 060
Sum omløpsmidler		318 038	358 522
SUM EIENDELER		318 038	358 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 904	125 200
Sum opptjent egenkapital		151 904	125 200



Sum egenkapital	151 904	125 200
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 326	165 389
Sum annen langsiktig gjeld	105 326	165 389
Sum langsiktig gjeld	105 326	165 389
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45	5 946
Leverandørgjeld	51 337	56 572
Annen kortsiktig gjeld	9 426	5 415
Sum kortsiktig gjeld	60 808	67 933
Sum gjeld	166 134	233 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 038	358 522



Organisasjonsnr: 914 241 855
SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1723

SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4



Velkommen til årsmøte i SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 09:00 og lukker 24. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1723>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Marianne Malmin og Anette Stranden er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørg Bacher

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linda Puntervold
- Magnus Bleie

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anette Stranden
- Marianne Malmin



Styrets årsrapport

9 styremøter

Skiftet to døråpnere i 1. og 3.etg

Hatt problemer med hoveddør, dør var skjev pga blitt holdt oppe ved flytting. Ordnet.

Mottatt og registrert melding om nye eiere

Hjulpet beboere med varmvannsavlesning

Skiftet 2G nettet til 4G

Utdeling av filter

Bestilt nøkler for beboere

Snømåking

Skiftet deler i portmotor som var ny egentlig.

Fått takfirma til å sjekke taket ekstra godt, satt opp sikkerhetspunkter for arbeid på tak.

Beboer fått ny takhatt.

Vurdert nye avtaler vs eldre for å få de beste tilbudene.

Ellers svart på mange henvendelser fra beboere ang diverse saker.



Til årsmøtet i Sameiet Prestaskjersarmen 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestaskjersarmen 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET PRETASKJERSARMEN 4 ORG.NR. 914 241 855, KUNDENR. 1723

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	768 172	728 388	763 431	763 431
SUM DRIFTSINNEKTER		768 172	728 388	763 431	763 431
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-3 525	-4 000
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 500	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-47 898	-45 550	-48 000	-50 000
Konsulenthonorar	6	-5 232	-5 256	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-226 121	-125 434	-248 000	-250 000
Forsikringer		-66 210	-61 879	-68 000	-82 000
Kommunale avgifter	8	-198 515	-110 744	-116 999	-194 200
Energi/fyring	9	-34 121	-42 653	-45 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-59 524	-54 922	-54 921	-57 000
Andre driftskostnader	10	-63 593	-65 440	-66 000	-69 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-737 238	-547 904	-689 445	-790 200
DRIFTSRESULTAT		30 934	180 484	73 986	-26 769
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7 431	3 646	0	0
Finanskostnader	12	-11 661	-14 364	-13 000	-7 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-4 230	-10 718	-13 000	-7 000
ÅRSRESULTAT		26 704	169 766	60 986	-33 769
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		26 704	125 200		
Reduksjon udekket tap		0	44 566		



SAMEIET PRETASKJERSARMEN 4 ORG.NR. 914 241 855, KUNDENR. 1723

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	55
Forskuddsbetalte kostnader		1 290	1 230
Energiavregning	13	128 277	132 177
Driftskonto OBOS-banken		29 557	35 456
Sparekonto OBOS-banken		158 914	189 604
SUM OMLØPSMIDLER		318 038	358 522
SUM EIENDELER		318 038	358 522
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		151 904	125 200
SUM EGENKAPITAL		151 904	125 200
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	105 326	165 389
SUM LANGSIKTIG GJELD		105 326	165 389
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 426	5 415
Leverandørgjeld		51 337	56 572
Påløpte renter		45	1 169
Påløpte avdrag		0	4 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 808	67 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 038	358 522
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 14.04.2025
Styret i Sameiet Prestaskjersarmen 4

Bjørge Bacher

Magnus Bleie

Linda Puntervold

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	640 476
Kommunale avgifter	68 172
Kabel-TV	59 524
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	768 172

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 25 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 232
SUM KONSULENTHONORAR	-5 232



NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-102 073
Drift/vedlikehold VVS	-21 104
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-998
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 244
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 516
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 224
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-28 963
Egenandel forsikring	-3 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-226 121

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-122 300
Renovasjonsavgift	-76 215
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-198 515

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-34 121
SUM ENERGI / FYRING	-34 121

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-42 225
Renhold ved firmaer	-17 405
Andre fremmede tjenester	-406
Trykksaker	-336
Porto	-575
Bank- og kortgebyr	-2 646
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-63 593

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	381
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 935
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	115
SUM FINANSINNTEKTER	7 431

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken.	-11 661
SUM FINANSKOSTNADER	-11 661

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-5 950
SUM INNTEKTER	-5 950

KOSTNADER

Fjernvarme	20 633
SUM KOSTNADER	20 633

Uoppgjort avregning for 2024 113 594

SUM ENERGIAVREGNING 128 277

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2021 -300 000

Nedbetalt tidligere 134 611

Nedbetalt i år 60 063

-105 326**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -105 326**



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.05.25

Selskapsnummer: 1723 Selskapsnavn: SAMEIET PRESTASKJERSARMEN 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Marianne Malmin og Anette Stranden er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Bjørg Bacher

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Linda Puntervold

Magnus Bleie

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Anette Stranden

Marianne Malmin



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.