



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 443 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HÅMYRA SØR  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 249 876	899 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 876</b>	<b>899 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	70 753
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5,6	14 700	7 200
Annan driftskostnad	3,4	958 182	676 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 227</b>	<b>754 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 649</b>	<b>145 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 050</b>	<b>13 710</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 811</b>	<b>13 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 649</b>	<b>145 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 649</b>	<b>145 444</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>244 460</b>	<b>159 153</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	7	244 460	159 153
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>244 460</b>	<b>159 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	45 600	52 800
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	14 999	22 499
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>60 599</b>	<b>75 299</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>60 599</b>	<b>75 299</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		5 200	2 646
Andre krav		12 650	21 940
<b>Sum krav</b>		<b>17 850</b>	<b>24 586</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		808 223	575 754
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>808 223</b>	<b>575 754</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>826 073</b>	<b>600 340</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>886 672</b>	<b>675 639</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		793 918	549 458
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>793 918</b>	<b>549 458</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	793 918	549 458
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 255	116 223
Skuldige offentlige avgifter		0	1 327
Anna kortsiktig gjeld		1 500	8 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 755</b>	<b>126 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 755</b>	<b>126 181</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>886 672</b>	<b>675 639</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 443 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HÅMYRA SØR  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 924 443 944  
HÅMYRA SØR

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 249 876	899 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 876</b>	<b>899 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	70 753
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5,6	14 700	7 200
Annan driftskostnad	3,4	958 182	676 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 227</b>	<b>754 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 649</b>	<b>145 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 050</b>	<b>13 710</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 811</b>	<b>13 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 649</b>	<b>145 444</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>244 460</b>	<b>159 153</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	7	244 460	159 153
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>244 460</b>	<b>159 153</b>



Organisasjonsnr: 924 443 944  
HÅMYRA SØR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	45 600	52 800
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	14 999	22 499
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>60 599</b>	<b>75 299</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>60 599</b>	<b>75 299</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundekrav		5 200	2 646
Andre krav		12 650	21 940
<b>Sum krav</b>		<b>17 850</b>	<b>24 586</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		808 223	575 754
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>808 223</b>	<b>575 754</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>826 073</b>	<b>600 340</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>886 672</b>	<b>675 639</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		793 918	549 458
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>793 918</b>	<b>549 458</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>793 918</b>	<b>549 458</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	91 255	116 223
Skuldige offentlige avgifter	0	1 327
Anna kortsiktig gjeld	1 500	8 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 755</b>	<b>126 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>92 755</b>	<b>126 181</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>886 672</b>	<b>675 639</b>



Organisasjonsnr: 924 443 944  
HÅMYRA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Håmyra Sør

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håmyra Sør som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 24. april 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Håmyra Sør

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 249 876	899 747	951 600	1 075 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 876</b>	<b>899 747</b>	<b>951 600</b>	<b>1 075 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 345	14 253	8 000	8 000
Styrehonorar		45 000	56 500	56 500	56 500
Energi og strøm		97 684	90 607	90 000	110 000
Vedlikehold	3	433 875	123 332	231 000	231 000
Avskrivninger	5, 6	14 700	7 200	7 200	15 100
Revisjonshonorar		9 920	10 750	10 800	10 000
Forretningsførerhonorar		142 839	139 150	142 800	149 000
Andre forvaltningstjenester		1 425	331	0	2 000
Forsikringer		132 745	121 388	140 000	150 000
Snøbrøyting		88 761	86 079	150 000	150 000
Andre driftskostnader	4	50 933	104 713	86 700	116 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 227</b>	<b>754 304</b>	<b>923 000</b>	<b>997 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 649</b>	<b>145 443</b>	<b>28 600</b>	<b>77 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		19 050	13 710	10 000	10 000
Rentekostnad		240	0	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>18 811</b>	<b>13 710</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>244 460</b>	<b>159 153</b>	<b>38 600</b>	<b>87 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	244 460	159 153	38 600	87 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 460</b>	<b>159 153</b>	<b>38 600</b>	<b>87 400</b>

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



## Balanse pr. 31.12.24 Håmyra Sør

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	5	45 600	52 800
Andre driftsmidler	6	14 999	22 499
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 599</b>	<b>75 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 200	2 646
Andre fordringer		12 650	21 940
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		808 223	575 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 073</b>	<b>600 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>886 672</b>	<b>675 639</b>

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



## Balanse pr. 31.12.24 Håmyra Sør

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		793 918	549 458
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>793 918</b>	<b>549 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 500	7 735
Leverandørgjeld		91 255	116 223
Skyldig til off. myndigheter		0	1 327
Annen kortsiktig gjeld		0	896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 755</b>	<b>126 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 755</b>	<b>126 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>886 672</b>	<b>675 639</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Ajla Deric  
Styreleder

Tale Rørvik Lejon  
Styremedlem

Kjell Magne Rindal  
Styremedlem

Håmyra Sør - Organisasjonsnr. 924443944



## Noter Håmyra Sør

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>474 159</b>	<b>330 305</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	244 460	159 153
Avskrivinger	14 700	7 200
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 499
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>259 160</b>	<b>143 854</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>733 319</b>	<b>474 159</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5102 Lønn vikarer	0	5 000
5150 Opptjente feriepenger	0	510
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	8 672
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	72
<b>Sum</b>	<b>6 345</b>	<b>14 253</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	338 371	62 005
6603 Vedlikehold elektro	3 288	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 858	644
6605 Vedlikehold heis	62 357	60 683
<b>Sum</b>	<b>433 875</b>	<b>123 332</b>



## Noter Håmyra Sør

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	324	0
6400 Leie maskiner	69	55 000
6500 Verktøy og redskaper	14 095	3 379
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	193	0
6800 Kontorrekvisita	90	0
6910 Kostnader internett	687	499
6990 Andre kostnader tele/post	25 262	37 325
7000 Drivstoff	0	386
7400 Kontingenter, fradragberettiget	6 000	2 650
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	90	0
7720 Generalforsamling	1 250	1 795
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 874	3 679
<b>Sum</b>	<b>50 933</b>	<b>104 713</b>

### Note 5 - Bygninger

	Bygning/fast installasjon
Anskaffet år:	2021
Antatt levetid i år:	10
Kostpris 01.01	72 563
+ Nyanskaffet i året	
- Salg/utrangering	
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>72 563</b>
Akk. avskrivninger 01.01	19 763
Årets avskrivninger	7 200
Akk. avskrivninger 31.12	26 963
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>45 600</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 499
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>14 999</b>
Årets avskrivninger :	7 500
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3



Noter Håmyra Sør

**Note 7 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

549 458

+/- Årets resultat

244 460

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

793 918

**Sum egenkapital pr. 31.12**

793 918

Håmyra Sør 2024



Resultat og balanse med noter for Håmyra Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håmyra Sør**

Styreleder	Ajla Deric (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Kjell Magne Rindal (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tale Rørvik Lejon (sign.)	24.04.2025