



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEN I SKI
Forretningsadresse: Holteveien 20- 62
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rølles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 057 099 | 1 054 577 |
| Sum inntekter | | 1 057 099 | 1 054 577 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 54 768 | 31 948 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 097 167 | 963 138 |
| Sum kostnader | | 1 151 935 | 995 086 |
| Driftsresultat | | -94 836 | 59 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 448 | 2 955 |
| Sum finansinntekter | | 2 448 | 2 955 |
| Netto finans | | 2 448 | 2 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 388 | 62 446 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 388 | 62 446 |
| Årsresultat | | -92 388 | 62 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til vedlikeholdsfond | 3 | -92 388 | 62 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 388 | 62 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| ubetalte felleskostnader | 3 | 25 076 | 8 941 |
| Forskuttet innkjøp felles gass | 3 | 72 059 | 0 |
| Sum fordringer | | 97 135 | 8 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 1 161 232 | 1 067 421 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 161 232 | 1 067 421 |
| Sum omløpsmidler | | 1 258 367 | 1 076 362 |
| SUM EIENDELER | | 1 258 367 | 1 076 362 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 4 | 667 778 | 760 166 |
| Annen egenkapital | 4 | 316 196 | 316 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | 983 974 | 1 076 362 |
| Sum egenkapital | | 983 974 | 1 076 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 393 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 274 393 | 0 |
| Sum gjeld | | 274 393 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 258 367 | 1 076 362 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405291

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEN I SKI
Forretningsadresse: Holteveien 20- 62
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rølles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 993 453 854
SAMEIET HOLEN I SKI

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 057 099 | 1 054 577 |
| Sum inntekter | | 1 057 099 | 1 054 577 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 54 768 | 31 948 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 097 167 | 963 138 |
| Sum kostnader | | 1 151 935 | 995 086 |
| Driftsresultat | | -94 836 | 59 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 448 | 2 955 |
| Sum finansinntekter | | 2 448 | 2 955 |
| Netto finans | | 2 448 | 2 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 388 | 62 446 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 388 | 62 446 |
| Årsresultat | | -92 388 | 62 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til vedlikeholdsfond | 3 | -92 388 | 62 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 388 | 62 446 |



Organisasjonsnr: 993 453 854
SAMEIET HOLEN I SKI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

ubetalte felleskostnader 3 25 076 8 941
Forskuttert innkjøp
felles gass 3 72 059 0
Sum fordringer 97 135 8 941

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 1 161 232 1 067 421
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 161 232 1 067 421

Sum omløpsmidler 1 258 367 1 076 362

SUM EIENDELER 1 258 367 1 076 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 4 667 778 760 166
Annen egenkapital 4 316 196 316 196
Sum opptjent egenkapital 983 974 1 076 362

Sum egenkapital 983 974 1 076 362

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 274 393 0
Sum kortsiktig gjeld 274 393 0

Sum gjeld 274 393 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 258 367 1 076 362





Organisasjonsnr: 993 453 854
SAMEIET HOLEN I SKI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Vi følger regnskapsprinsipper for små foretak. Alle tall er oppgitt hele og i NOK. Årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk

Note

1

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 48000.00 | 28000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6768.00 | 3948.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 54768.00 | 31948.00 |

Sameiet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon



| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 14000.00 | 13369.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14000.00 | 13369.00 |

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 kr 14000,- alt vedrørende revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Sameiet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Kundefordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25076.00 | 8941.00 |
| <u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 72059.00 | |
| <u>Kundefordringer 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 97135.00 | 8941.00 |

Innkjøpt gass til sameiet, viderefaktureres hver seksjon etter avlesning

Note

Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|--------------|
| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
| | 1258367.00 |

Note

4

Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 1076362.00 | | |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 1076362.00 | | |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | -92388.00 | | |
| <u>Andre endringer</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 983974.00 | | |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Sameiermøtet i Sameiet Holen i Ski

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holen i Skis årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Sameiet Holen i Ski

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

Revisorgruppen Oslo AS



Mari Østbø
statsautorisert revisor



SAMEIET HOLEN I SKI
NO 993 453 854

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.

| | | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|-------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Inntekter felleskostnader | | 1 028 672 | 1 019 003 |
| Diverse inntekter | | 28 427 | 35 574 |
| Sum driftsinntekter | | 1 057 099 | 1 054 577 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønn og annen godtgjørelse | Note 1 | - 54 768 - | 31 948 |
| Annen driftskostnad | Note 2 | - 1 097 167 - | 963 138 |
| Sum driftsutgifter | | - 1 151 935 - | 995 086 |
| DRIFTSRESULTAT | | - 94 836 | 59 491 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 448 | 2 955 |
| Netto finansposter | | 2 448 | 2 955 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | - 92 388 | 62 446 |
| ÅRSRESULTAT | | - 92 388 | 62 446 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføring til vedlikeholdsfond | Note 3 | - 92 388 | 62 446 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | - 92 388 | 62 446 |



SAMEIET HOLEN I SKI
NO 993 453 854

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnad/godtgjørelse

| | 2020 |
|----------------------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styremedlemmer, | kr 38 000 |
| Regnskap | kr 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | kr 6 768 |
| Sum | <u>kr 54 768</u> |

Sameiet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 kr. 14.000,- alt vedrørende revisjon.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Note 2 Kommunale avgifter | kr 133 830 | kr 87 176 |
| Elektrisitet | kr 49 819 | kr 90 680 |
| Rep og service og vedlikehold bygg | kr 438 657 | kr 302 483 |
| Felles områder | kr 131 387 | kr 148 068 |
| Honorarer, økonomi/juridisk/regnskap | kr 15 129 | kr 990 |
| Revisjon | kr 14 000 | kr 13 369 |
| Kontorkostnader | kr 5 690 | kr 2 251 |
| Møte-/sosialeutg. | kr 336 | kr 4 701 |
| Viken Fiber | kr 175 611 | kr 174 967 |
| Forsikring | kr 132 708 | kr 136 434 |
| Sum | <u>kr 1 097 167</u> | <u>kr 963 138</u> |

| | |
|--|---------------------|
| Note 3 Innkjøpt gass til sameiet, faktureres hver seksjon etter avlesning | <u>kr 72 058,94</u> |
|--|---------------------|

Note 4 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Vedlikeholdsfond | Sum |
|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| Pr. 01.01 | 316 196,00 | 760 166,04 | 1 076 362,04 |
| Årets resultat | - | 93 288,00 | 93 288,00 |
| Pr 31.12 | 316 196,00 | 666 878,04 | 983 074,04 |

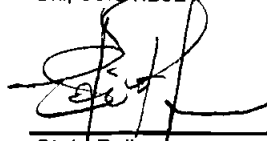


SAMEIET HOLEN I SKI
NO 993 453 854

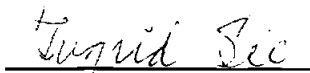
BALANSE PR. 31.12.

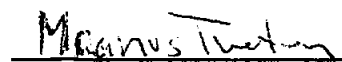
| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer på felleskostnad | 25 076 | 8 941 |
| Andre fordringer, note | 72 059 | - |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 161 232 | 1 067 421 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 1 258 367 | 1 076 362 |
| SUM EIENDELER | 1 258 367 | 1 076 362 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Annen Egenkapital | 316 196 | 316 196 |
| Vedlikeholdsfond, øremerket egenkapital | 667 778 | 760 166 |
| SUM EGENKAPITAL | 983 974 | 1 076 362 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 274 393 | - |
| Sum kortsiktig gjeld | 274 393 | - |
| SUM GJELD | - | - |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 1 258 367 | 1 076 362 |

Ski, 06.04.2021


Steir Rølles
Styrets leder


Per Erling Elåssen
Styremedlem


Ingrid Sie
Styremedlem


Magnus Tveten
Styremedlem