



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 867 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL YTRE BØE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	335 988	317 016
Sum inntekter		335 988	317 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 530	5 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 456	76 456
Annen driftskostnad	6,7	296 620	276 924
Sum kostnader		378 607	358 910
Driftsresultat		-42 619	-41 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 792	13 903
Sum finansinntekter		16 792	13 903
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 792	13 903
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 827	-27 992
Totalresultat		-25 827	-27 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 827	-27 992
Sum overføringer og disponeringer		-25 827	-27 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	2 933 131	2 933 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 857	108 313
Sum varige driftsmidler		2 964 988	3 041 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 964 988	3 041 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 172	40 803
Sum fordringer		47 172	40 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 273	314 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 273	314 013
Sum omløpsmidler		405 445	354 816
SUM EIENDELER		3 370 433	3 396 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 203	2 210 030
Sum opptjent egenkapital		2 184 203	2 210 030
Sum egenkapital		2 184 903	2 210 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		530	530
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 530	5 530
Sum gjeld		1 185 530	1 185 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 433	3 396 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607809

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 867 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL YTRE BØE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	335 988	317 016
Sum inntekter		335 988	317 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 530	5 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 456	76 456
Annen driftskostnad	6, 7	296 620	276 924
Sum kostnader		378 607	358 910
Driftsresultat		-42 619	-41 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 792	13 903
Sum finansinntekter		16 792	13 903
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 792	13 903
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 827	-27 992
Totalresultat		-25 827	-27 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 827	-27 992
Sum overføringer og disponeringer		-25 827	-27 992



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	2 933 131	2 933 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 857	108 313
Sum varige driftsmidler		2 964 988	3 041 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 964 988	3 041 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 172	40 803
Sum fordringer		47 172	40 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 273	314 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 273	314 013
Sum omløpsmidler		405 445	354 816
SUM EIENDELER		3 370 433	3 396 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 184 203	2 210 030
Sum opptjent egenkapital	2 184 203	2 210 030
Sum egenkapital	2 184 903	2 210 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	530	530
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	5 530	5 530
Sum gjeld	1 185 530	1 185 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 370 433	3 396 260



Organisasjonsnr: 852 867 582
AL YTRE BØE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**AI Ytre Bøe Burettslag
2024**

AI Ytre Bøe Burettslag Org.nr. 852867582

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Ytre Bøe Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	2 701 131	2 701 131
Tomt	8, 9	232 000	232 000
Andre driftsmidler	5	31 857	108 313
Sum varige driftsmidler		2 964 988	3 041 444
Sum anleggsmidler		2 964 988	3 041 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 462	23 480
Andre fordringer		20 710	17 323
Sum fordringer		47 172	40 803
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		358 273	314 013
Sum bankinnsk. og kontanter		358 273	314 013
Sum omløpsmidler		405 445	354 816
SUM EIENDELER		3 370 433	3 396 260

Balanserapport 2024 for AI Ytre Bøe Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Al Ytre Bøe Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	700	700
Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 184 203	2 210 030
Sum opptjent egenkapital	2 184 203	2 210 030
SUM EGENKAPITAL	2 184 903	2 210 730
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	9 1 180 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld	1 180 000	1 180 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige off. myndigheter	530	530
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	5 530	5 530
SUM GJELD	1 185 530	1 185 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 370 433	3 396 260

Førde,
Styret for Al Ytre Bøe Burettslag

Roger Rysjedal Johansen
Styrets leder

Elin Garnes Solås
Styremedlem

Stig Breidvik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Al Ytre Bøe Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	322 296	303 996	322 236	322 236
3817 Internett	13 692	13 020	13 668	12 432
Sum felleskostnader	335 988	317 016	335 904	334 668

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Sum styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Terrasse
Anskaffelseskost pr.01.01	382 281
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	382 281
Årets av- og nedskr. pr.31.12	76 456
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	350 424
Bokført verdi pr.31.12	31 856
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Al Ytre Bøe Burettslag org.nr. 852867582

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	888	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 302	0	2 000	2 000
6375 TV/Internett	12 456	13 668	13 668	12 432
6390 Andre driftskostnader	4 269	2 288	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 692	2 223	2 000	4 336
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	22 031	19 067	27 668	28 768

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	32 125	0	30 000	43 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 969	0	0
Sum vedlikehold	32 125	1 969	30 000	43 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	232 000	2 701 131
Anskaffelseskost pr.31.12	232 000	2 701 131
Bokført verdi pr.31.12	232 000	2 701 131
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	1 180 000	1 180 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 933 131	2 933 131



NOTER

Note 10 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	349 286	300 821
Periodens resultat	-25 827	-27 992
Årets avskrivninger	76 456	76 456
Endring i disponible midler	50 629	48 465
Disponible midler 31.12.	399 915	349 286

AI Ytre Bøe Burettslag org.nr. 852867582

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8027 Årsr...

Name Date
Breidvik, Stig 2025-04-13

Identification

 bankID™ Breidvik, Stig


Name Date
Solås, Elin Garnes 2025-04-19

Identification

 bankID™ Solås, Elin Garnes

Name Date
Johansen, Roger Rysjedal 2025-04-25

Identification

 bankID™ Johansen, Roger Rysjedal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ytre Bøe Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytre Bøe Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-28 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.