



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fjellgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 661	889 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 661</b>	<b>889 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 523	10 486
Annen driftskostnad	3,4,5,6	426 076	366 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 598</b>	<b>377 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 063</b>	<b>511 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 540	2 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 540</b>	<b>2 642</b>
Annen rentekostnad		832 252	447 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 252</b>	<b>447 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 712</b>	<b>-445 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 350</b>	<b>66 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 350</b>	<b>66 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 352</b>	<b>66 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 672	66 737
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 680	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 352</b>	<b>66 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 096 288	23 096 288
Maskiner og anlegg		1 134 455	1 134 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 947	67 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 947</b>	<b>67 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	164 911	66 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 911</b>	<b>66 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 858</b>	<b>134 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 458 601</b>	<b>24 365 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 680	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		0	-108 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 680</b>	<b>108 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>112 680</b>	<b>-48 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	6 894 000	6 894 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 383 756	17 452 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 277 756</b>	<b>24 346 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 277 756</b>	<b>24 346 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 681	62 056
Skyldige offentlige avgifter		1 482	992
Annen kortsiktig gjeld		8 001	4 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 165</b>	<b>67 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 345 921</b>	<b>24 413 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 458 601</b>	<b>24 365 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	24 277 756	24 346 572



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fjellgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 992 420 316  
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 425 661	889 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 661</b>	<b>889 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 523	10 486
Annen driftskostnad	3,4,5,6	426 076	366 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 598</b>	<b>377 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 063</b>	<b>511 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 540	2 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 540</b>	<b>2 642</b>
Annen rentekostnad		832 252	447 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 252</b>	<b>447 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 712</b>	<b>-445 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 350</b>	<b>66 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 352</b>	<b>66 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 672	66 737
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 680	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 352</b>	<b>66 737</b>



Organisasjonsnr: 992 420 316  
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 096 288	23 096 288
Maskiner og anlegg		1 134 455	1 134 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		62 947	67 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 947</b>	<b>67 662</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	164 911	66 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 911</b>	<b>66 778</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 858</b>	<b>134 441</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 458 601</b>	<b>24 365 184</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 680	0
Udekket tap		0	-108 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 680</b>	<b>108 672</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>112 680</b>	<b>-48 672</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	11	6 894 000	6 894 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 383 756	17 452 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 277 756</b>	<b>24 346 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 277 756</b>	<b>24 346 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 681	62 056
Skyldige offentlige avgifter		1 482	992
Annen kortsiktig gjeld		8 001	4 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 165</b>	<b>67 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 345 921</b>	<b>24 413 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 458 601</b>	<b>24 365 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	24 277 756	24 346 572



Organisasjonsnr: 992 420 316  
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Storvollen Lovund borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		657 792	477 792	585 799	729 799
IN andel renter og avdrag		767 869	411 376	643 440	965 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 661</b>	<b>889 168</b>	<b>1 229 239</b>	<b>1 694 959</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	12 673	5 978	0	0
Personalkostnader	1	850	508	250	250
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	3	4 050	2 800	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		54 829	53 509	53 870	53 870
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	500	500
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	17 850	8 550	30 500	30 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	5 688	4 588	4 000	4 000
Kabel-tv/internet		86 255	86 256	93 500	93 500
Forsikringer	5	47 869	45 588	47 866	51 220
Kommunale avgifter		199 633	155 649	200 367	222 796
Kontorrekvisita, trykksaker		164	143	460	460
Telefon og porto		128	125	600	600
Andre driftskostnader	6	1 272	1 267	1 700	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 598</b>	<b>377 298</b>	<b>443 813</b>	<b>469 596</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>982 063</b>	<b>511 870</b>	<b>785 426</b>	<b>1 225 363</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		11 540	2 642	1 000	1 000
Rentekostnader		832 252	447 775	699 563	1 045 038
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-820 712</b>	<b>-445 133</b>	<b>-698 563</b>	<b>-1 044 038</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>161 352</b>	<b>66 737</b>	<b>86 863</b>	<b>181 325</b>
Overført til egenkapital		52 680	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		108 672	66 737	0	0



## Balanse 2023 Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		738 426	738 426
Bygninger		22 357 862	22 357 862
Andre fellesanlegg		1 134 455	1 134 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		12 588	19 793
Periodisering kostnader		50 359	47 869
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	164 911	66 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 858</b>	<b>134 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 458 601</b>	<b>24 365 184</b>



## Balanse 2023 Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		52 680	0
Udekket tap		0	-108 672
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>112 680</b>	<b>-48 672</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	17 383 756	17 452 572
Borettsinnskudd	11	6 894 000	6 894 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 277 756</b>	<b>24 346 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		18	9
Leverandørgjeld		58 663	62 047
Skyldig trekk og avgifter		1 482	992
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	553
Påløpte renter		8 001	3 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 165</b>	<b>67 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 345 921</b>	<b>24 413 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 458 601</b>	<b>24 365 184</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>24 277 756</b>	<b>24 346 572</b>

Storvollen Lovund borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Vegard Fjellgaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Rasmussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Thomassen  
Styremedlem



## Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	11 500	5 425
5150 Oppptjente feriepenger	1 173	553
5400 Arbeidsgiveravgift	790	480
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	60	28
<b>Sum</b>	<b>13 523</b>	<b>6 486</b>



## Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. En person har utført gressklipping i borettslaget i sommer, og lønn for dette er kr 11 500,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 4 000,-, hvorav kr 2 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 050	2 800
<b>Sum</b>	<b>4 050</b>	<b>2 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 850	8 550
6607 Drift/vedl.hold, strøm garasjer	5 688	4 588
<b>Sum</b>	<b>23 538</b>	<b>13 138</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	47 869	45 588
<b>Sum</b>	<b>47 869</b>	<b>45 588</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 272	1 267
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>	<b>1 267</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	738 426	738 426			738 426	2008
Bygninger	22 241 574	22 241 574			22 241 574	2008/2016
Terrasser/altaner	116 288	116 288			116 288	2015-2018
Opparbeidet uteområder	1 134 455	1 134 455			1 134 455	2017/2019
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 230 743</b>	<b>24 230 743</b>			<b>24 230 743</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.03.93640	164 075	65 903
1950 Skattetrekkskto 1503.59.13456	836	875
<b>Sum</b>	<b>164 911</b>	<b>66 778</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-108 672	-175 409
Årets resultat	161 352	66 737
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>112 680</b>	<b>-48 672</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



## Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Opparb. uteområde + likviditet	Bygninger 2. byggetrinn	Bygninger
Lånenummer:	12134930983	12133505766	12300107123
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2008
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036	30.06.2056	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	6 762 000	9 324 000
Lånesaldo 01.01:	1 366 572	6 762 000	9 324 000
Avdrag i perioden:	68 816	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 297 756</b>	<b>6 762 000</b>	<b>9 324 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	908 332	6 712 449	9 262 566

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133505766	4	1 690 500	6 762 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134930983	12	108 146	1 297 752
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107123	8	1 165 500	9 324 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12133505766 har første avdrag 30.12.2028 med kr 49 551	4	1 690 500	2 065
Lån 12300107123 har første avdrag 30.12.2028 med kr 61 434	8	1 165 500	1 280

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	6 894 000	6 894 000
<b>Sum</b>	<b>6 894 000</b>	<b>6 894 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 230 743,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 277 756,- pr. 31.12.

72 Storvollen Lovund borettslag



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>67 157</b>	<b>77 860</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	161 352	66 737
Avdrag langsiktige lån	-68 816	-77 440
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>92 536</b>	<b>-10 703</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>159 693</b>	<b>67 157</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	227 858	134 441
Kortsiktig gjeld	-68 165	-67 284
<b>Disponible midler</b>	<b>159 693</b>	<b>67 157</b>

72 Storvollen Lovund borettslag



Resultat og balanse med noter for Storvollen Lovund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storvollen Lovund borettslag**

Styreleder	Vegard Fjellgaard (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Raymond Rasmussen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Øyvind Thomassen (sign.)	10.04.2024



Til generalforsamlingen i Stovollen Lovund borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stovollen Lovund borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor