



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONDISHUSET AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 2  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kjoshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 447 695	3 033 258
Annen driftsinntekt		12 000	6 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 695</b>	<b>3 039 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		521 209	235 636
Lønnskostnad	2	559 123	653 584
Avskrivning	3	137 589	91 709
Annen driftskostnad		2 500 216	2 265 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 718 137</b>	<b>3 246 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 442</b>	<b>-207 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 429</b>	
Annen finanskostnad		39 861	282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 861</b>	<b>282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 432</b>	<b>-282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 874</b>	<b>-207 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 874</b>	<b>-207 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 874</b>	<b>-207 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-295 874	-207 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 874</b>	<b>-207 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 091 392	437 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 091 392</b>	<b>437 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 091 392</b>	<b>437 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 000	
Andre fordringer		62 000	10 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 000</b>	<b>10 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 283</b>	<b>279 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 283</b>	<b>290 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 675</b>	<b>727 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-299 017	-3 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 017</b>	<b>-3 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 017</b>	<b>196 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	170 324	123 887
Skyldige offentlige avgifter		57 995	19 094
Annen kortsiktig gjeld	5	1 392 373	387 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 692</b>	<b>530 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 692</b>	<b>530 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 675</b>	<b>727 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONDISHUSET AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 2  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kjosshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 317 564  
KONDISHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 447 695	3 033 258
Annen driftsinntekt		12 000	6 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 695</b>	<b>3 039 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		521 209	235 636
Lønnskostnad	2	559 123	653 584
Avskrivning	3	137 589	91 709
Annen driftskostnad		2 500 216	2 265 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 718 137</b>	<b>3 246 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 442</b>	<b>-207 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 429</b>	
Annen finanskostnad		39 861	282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 861</b>	<b>282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 432</b>	<b>-282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 874</b>	<b>-207 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 874</b>	<b>-207 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 874</b>	<b>-207 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-295 874	-207 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 874</b>	<b>-207 629</b>



Organisasjonsnr: 913 317 564  
KONDISHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		1 091 392	437 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 091 392</b>	<b>437 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 091 392</b>	<b>437 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 5			
		9 000	
Andre fordringer			
		62 000	10 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 000</b>	<b>10 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		359 283	279 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 283</b>	<b>290 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 675</b>	<b>727 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4			
		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 4			
		-299 017	-3 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 017</b>	<b>-3 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 017</b>	<b>196 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld 5			
		170 324	123 887
Skyldige offentlige avgifter			
		57 995	19 094



Annen kortsiktig gjeld	5	1 392 373	387 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 692</b>	<b>530 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 692</b>	<b>530 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 675</b>	<b>727 212</b>



Organisasjonsnr: 913 317 564  
KONDISHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kondishuset AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokument ID: HY0XX-BQOGT-215H3-KS64-54TAD-UY2IX



## Kondishuset AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 447 695	3 033 258
Annen driftsinntekt		12 000	6 185
Sum driftsinntekter		<u>3 459 695</u>	<u>3 039 443</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		521 209	235 637
Lønnskostnad	2	559 123	653 584
Avskrivning	3	137 589	91 709
Annen driftskostnad		2 500 217	2 265 861
Sum driftskostnader		<u>3 718 138</u>	<u>3 246 791</u>
Driftsresultat		<u>-258 443</u>	<u>-207 347</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 429	0
Annen finanskostnad		39 860	282
Netto finansposter		<u>-37 432</u>	<u>-282</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-295 874</u>	<u>-207 629</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-295 874</u>	<u>-207 629</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-295 874	-207 629
Sum disponert		<u>-295 874</u>	<u>-207 629</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HY0XX-BQOQT-215H3-KS64-54TAD-UY2IX



## Kondishuset AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 091 391	437 162
Sum varige driftsmidler		<u>1 091 391</u>	<u>437 162</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 091 391</u>	<u>437 162</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 000	0
Andre fordringer		62 000	10 992
Sum fordringer		<u>71 000</u>	<u>10 992</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>359 283</u>	<u>279 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>430 284</u>	<u>290 050</u>
Sum eiendeler		<u>1 521 675</u>	<u>727 212</u>

Penneo Dokument ID: HY0XX-BQOGT-215H3-KS64-54TAD-UY2X



## Kondishuset AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-299 017</u>	<u>-3 143</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-299 017</u>	<u>-3 143</u>
Sum egenkapital		<u>-99 017</u>	<u>196 857</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 324	123 887
Skyldige offentlige avgifter		57 995	19 094
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 392 373</u>	<u>387 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 620 692</u>	<u>530 355</u>
Sum gjeld		<u>1 620 692</u>	<u>530 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 521 675</u>	<u>727 212</u>

31. desember 2023

Son, 15. juli 2024

\_\_\_\_\_  
Anette Joassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Fjærli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Anett Kjosshagen  
Daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HY0XX-BQOGT-215H3-KS64-54TAD-UY2IX



## Kondishuset AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kondishuset AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	459 200	540 962
Arbeidsgiveravgift	69 611	80 628
Pensjonskostnader	10 732	14 059
Andre ytelser	19 580	17 935
Sum	559 123	653 584

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Fast byggningsinventar	Tilpasninger nytt lokale	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	934 116	120 813	174 518	0	1 229 447
Tilgang kjøpte driftsmidler	229 080	0	499 363	63 375	791 818
Anskaffelseskost 31.12.	1 163 196	120 813	673 881	63 375	2 021 265
Akk.avskrivning 31.12.	-766 299	-81 754	-75 488	-6 338	-929 879
Balanseført pr. 31.12.	396 897	39 059	598 393	57 037	1 091 386
Årets avskrivninger	78 591	12 081	40 584	6 338	137 594
Økonomisk levetid	5 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: HY0XX-BQOGT-215H3-KS164-54TAD-UY2IX

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	-3 143	196 857
Årsresultat	0	-295 874	-295 874
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-299 017	-99 017

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Gjeld til Juna Eiendom AS	-1 159 741	-138 724



## Kondishuset AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-295 874	-207 630
Permanente forskjeller	13 958	10 760
Endring i midlertidige forskjeller	-23 611	5 086
Årets skattegrunnlag	<u>-305 527</u>	<u>-191 784</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>41 659</u>	<u>18 048</u>
Sum	<u>41 659</u>	<u>18 048</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-927 702</u>	<u>-622 175</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-886 043	-604 127
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-886 043</u>	<u>-604 127</u>
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokument ID: HY0XX-BQOQT-215H3-KS164-547AD-UY2IX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjoshagen, Nina Anett

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-126419

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-16 12:05:43 UTC



## Kjoshagen, Nina Anett

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-126419

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-16 12:05:43 UTC



## Fjærli, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-932819

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-07-19 13:34:25 UTC



## Jonassen, Anette

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-697716

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-20 21:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY0XX-BQOGT-215H3-KS164-54TAD-UJ2IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>