



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE EILERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 2
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 280	480 000
Sum inntekter		569 280	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 960	166 782
Annen driftskostnad		114 151	97 397
Sum kostnader		269 111	264 179
Driftsresultat		300 169	215 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Annen rentekostnad		70 441	75 760
Sum finanskostnader		70 441	75 760
Netto finans		-70 310	-75 760
Resultat før skattekostnad		229 859	140 061
Skattekostnad	2	50 552	30 816
Årsresultat		179 307	109 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		179 307	109 246
Sum overføringer og disponeringer		179 307	109 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 270	109 993
Sum immaterielle eiendeler		110 270	109 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 798 532	1 716 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 798 532	1 716 530
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 908 802	1 826 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		463	5 741
Sum fordringer		463	105 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 250	588 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 250	588 375
Sum omløpsmidler		497 713	694 117
SUM EIENDELER		2 406 515	2 520 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 481 873	1 302 567
Sum opptjent egenkapital		1 481 873	1 302 567
Sum egenkapital		1 581 873	1 402 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	760 526	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 526	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		760 526	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 986	4 734
Betalbar skatt	2	50 829	45 431
Skyldige offentlige avgifter		0	17 908
Annen kortsiktig gjeld		9 300	0
Sum kortsiktig gjeld		64 115	68 073
Sum gjeld		824 642	1 118 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 515	2 520 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345417

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE EILERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørhaugvegen 2
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 461 508
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 280	480 000
Sum inntekter		569 280	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 960	166 782
Annen driftskostnad		114 151	97 397
Sum kostnader		269 111	264 179
Driftsresultat		300 169	215 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Annen rentekostnad		70 441	75 760
Sum finanskostnader		70 441	75 760
Netto finans		-70 310	-75 760
Resultat før skattekostnad		229 859	140 061
Skattekostnad	2	50 552	30 816
Årsresultat		179 307	109 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		179 307	109 246
Sum overføringer og disponeringer		179 307	109 246



Organisasjonsnr: 989 461 508
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 270	109 993
Sum immaterielle eiendeler		110 270	109 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 798 532	1 716 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 798 532	1 716 530
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 908 802	1 826 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		463	5 741
Sum fordringer		463	105 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 250	588 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 250	588 375
Sum omløpsmidler		497 713	694 117
SUM EIENDELER		2 406 515	2 520 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 481 873	1 302 567
Sum opptjent egenkapital		1 481 873	1 302 567
Sum egenkapital		1 581 873	1 402 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	760 526	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 526	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		760 526	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 986	4 734
Betalbar skatt	2	50 829	45 431
Skyldige offentlige avgifter		0	17 908
Annen kortsiktig gjeld		9 300	0
Sum kortsiktig gjeld		64 115	68 073
Sum gjeld		824 642	1 118 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 515	2 520 640



Organisasjonsnr: 989 461 508
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3788928.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236962.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4025890.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2227358.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1798532.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
760526.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1798532.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



OVE EILERTSEN EIENDOM AS
989 461 508

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		569 280	480 000
Sum driftsinntekter		569 280	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 960	-166 782
Annen driftskostnad		-114 151	-97 397
Sum driftskostnader		-269 111	-264 179
Driftsresultat		300 169	215 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	0
Sum finansinntekter		131	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 441	-75 760
Sum finanskostnader		-70 441	-75 760
Netto finans		-70 310	-75 760
Resultat før skattekostnad		229 859	140 061
Skattekostnad	2	-50 552	-30 816
Årsresultat		179 307	109 246
Overføringer			
Annen egenkapital		179 307	109 246
Sum overføringer		179 307	109 246



OVE EILERTSEN EIENDOM AS
989 461 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 270	109 993
Sum immaterielle eiendeler		110 270	109 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 798 532	1 716 530
Sum varige driftsmidler		1 798 532	1 716 530
Sum anleggsmidler		1 908 802	1 826 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		463	5 741
Sum fordringer		463	105 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 250	588 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 250	588 375
Sum omløpsmidler		497 713	694 117
SUM EIENDELER		2 406 515	2 520 640



OVE EILERTSEN EIENDOM AS
989 461 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 481 873	1 302 567
Sum opptjent egenkapital		1 481 873	1 302 567
Sum egenkapital		1 581 873	1 402 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	760 526	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 526	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 986	4 734
Betalbar skatt	2	50 829	45 431
Skyldige offentlige avgifter		0	17 908
Annen kortsiktig gjeld		9 300	0
Sum kortsiktig gjeld		64 115	68 073
Sum gjeld		824 642	1 118 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 515	2 520 640

VERDAL, 24.02.2025

Ove Eilertsen
styrets leder / daglig leder



OVE EILERTSEN EIENDOM AS
989 461 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OVE EILERTSEN EIENDOM AS
989 461 508

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 788 928
Tilgang i året	236 962
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 025 890
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 227 358
Balanseført verdi per 31.12.	1 798 532
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 960

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 829	45 431
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-277	-14 615
Skattekostnad	50 552	30 816
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	229 859	140 061
Permanente forskjeller	-77	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 259	66 433
Skattepliktig inntekt	231 041	206 504
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 829	45 431
Betalbar skatt i balansen	50 829	45 431

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 302 567	1 402 567
Årsresultat	0	179 307	179 307
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 481 873	1 581 873

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	760 526
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 798 532
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.