



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Klyve
Johan Ohlsens gate 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 056	59 269
Sum kostnader		144 056	59 269
Driftsresultat		-144 056	-59 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		188 849	3 400 000
Annen finansinntekt		270 513	8 195
Sum finansinntekter		459 362	3 408 195
Netto finans		459 362	3 408 195
Ordinært resultat før skattekostnad		315 306	3 348 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 306	3 348 926
Årsresultat		315 306	3 348 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	315 306	1 348 926
Sum overføringer og disponeringer		315 306	3 348 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	56 180	56 180
Sum varige driftsmidler		56 180	56 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	2 786 937	2 939 377
Andre fordringer		658 343	435 390
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 280	3 374 767
Sum anleggsmidler		3 501 460	3 430 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	188 849	2 508 410
Sum fordringer		188 849	2 508 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 167	336 813
Sum omløpsmidler		1 090 016	2 845 223
SUM EIENDELER		4 591 476	6 276 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 073 521	3 073 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 213 680	898 374
Sum opptjent egenkapital		1 213 680	898 374
Sum egenkapital		4 387 201	4 071 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	204 275	2 204 275
Sum kortsiktig gjeld		204 275	2 204 275
Sum gjeld		204 275	2 204 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 591 476	6 276 170



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 174 574	171 806 352
Annen driftsinntekt		3 752 665	4 748 530
Sum inntekter		311 927 239	176 554 882
Kostnader			
Varekostnad		246 855 553	123 853 440
Lønnskostnad	2	39 098 280	32 793 379
Avskrivning	3	2 343 956	1 799 196
Annen driftskostnad	2	11 112 861	8 311 194
Sum kostnader		299 410 651	166 757 208
Driftsresultat		12 516 588	9 797 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295 887	18 540
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			178 276
Sum finansinntekter		295 887	196 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 484	-9 740
Annen finanskostnad		922 518	823 243
Sum finanskostnader		929 002	813 503
Netto finans		-633 115	-616 687
Ordinært resultat før skattekostnad		11 883 473	9 180 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 576 030	2 027 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 307 443	7 153 070
Årsresultat		9 307 443	7 153 070
Minoritetsinteresser		720 552	395 716



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	29 898 211	30 313 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	6 248 878	3 165 509
Sum varige driftsmidler		36 147 089	33 479 361
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
Andre fordringer		761 623	453 261
Sum finansielle anleggsmidler		857 728	549 366
Sum anleggsmidler		37 004 817	34 028 727
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		176 512	
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 599 767	51 800 249
Andre fordringer	9	1 480 659	1 136 538
Sum fordringer		68 080 426	52 936 787
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		660 591	667 074
Sum investeringer		660 591	667 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 777 950	6 173 855
Sum omløpsmidler		78 695 479	59 777 716
SUM EIENDELER		115 700 295	93 806 443



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 073 521	3 073 521
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 248 292	20 859 045
Sum opptjent egenkapital		29 248 292	20 859 045
Minoritetsinteresser	5	2 197 445	1 126 807
Sum egenkapital		34 619 258	25 159 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 186 044	4 617 003
Sum avsetninger for forpliktelser		7 186 044	4 617 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 330 604	21 654 094
Øvrig langsiktig gjeld		1 888 709	
Sum annen langsiktig gjeld		21 219 313	21 654 094
Sum langsiktig gjeld		28 405 357	26 271 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 850 604	22 922 626
Betalbar skatt	4	6 988	972 830
Skyldige offentlige avgifter		4 204 564	3 895 046
Annen kortsiktig gjeld	9	13 613 523	14 585 471
Sum kortsiktig gjeld		52 675 678	42 375 973
Sum gjeld		81 081 035	68 647 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 700 293	93 806 443



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622472

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Helge Klyve
Johan Ohlsens gate 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 056	59 269
Sum kostnader		144 056	59 269
Driftsresultat		-144 056	-59 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		188 849	3 400 000
Annen finansinntekt		270 513	8 195
Sum finansinntekter		459 362	3 408 195
Netto finans		459 362	3 408 195
Ordinært resultat før skattekostnad		315 306	3 348 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 306	3 348 926
Årsresultat		315 306	3 348 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	315 306	1 348 926
Sum overføringer og disponeringer		315 306	3 348 926



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 6		56 180	56 180
Sum varige driftsmidler		56 180	56 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7		2 786 937	2 939 377
Andre fordringer		658 343	435 390
Sum finansielle anleggsmidler		3 445 280	3 374 767

Sum anleggsmidler		3 501 460	3 430 947
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	188 849	2 508 410
Sum fordringer		188 849	2 508 410

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 167	336 813
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 090 016	2 845 223
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 591 476	6 276 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	5	3 073 521	3 073 521
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 213 680	898 374
Sum opptjent egenkapital		1 213 680	898 374

Sum egenkapital		4 387 201	4 071 895
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	204 275	2 204 275
Sum kortsiktig gjeld		204 275	2 204 275
Sum gjeld		204 275	2 204 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 591 476	6 276 170



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 174 574	171 806 352
Annen driftsinntekt		3 752 665	4 748 530
Sum inntekter		311 927 239	176 554 882
Kostnader			
Varekostnad		246 855 553	123 853 440
Lønnskostnad	2	39 098 280	32 793 379
Avskrivning	3	2 343 956	1 799 196
Annen driftskostnad	2	11 112 861	8 311 194
Sum kostnader		299 410 651	166 757 208
Driftsresultat		12 516 588	9 797 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295 887	18 540
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			178 276
Sum finansinntekter		295 887	196 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 484	-9 740
Annen finanskostnad		922 518	823 243
Sum finanskostnader		929 002	813 503
Netto finans		-633 115	-616 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		11 883 473	9 180 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 576 030	2 027 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 307 443	7 153 070
Årsresultat		9 307 443	7 153 070
Minoritetsinteresser		720 552	395 716



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 29 898 211 30 313 852			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 6 6 248 878 3 165 509			
Sum varige driftsmidler 36 147 089 33 479 361			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler 96 105 96 105			
Andre fordringer 761 623 453 261			
Sum finansielle anleggsmidler 857 728 549 366			
Sum anleggsmidler 37 004 817 34 028 727			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 176 512			
Fordringer			
Kundefordringer 6 66 599 767 51 800 249			
Andre fordringer 9 1 480 659 1 136 538			
Sum fordringer 68 080 426 52 936 787			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 660 591 667 074			
Sum investeringer 660 591 667 074			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 777 950 6 173 855			
Sum omløpsmidler 78 695 479 59 777 716			
SUM EIENDELER 115 700 295 93 806 443			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 10 100 000 100 000			



Overkurs	5	3 073 521	3 073 521
Sum innskutt egenkapital		3 173 521	3 173 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 248 292	20 859 045
Sum opptjent egenkapital		29 248 292	20 859 045
Minoritetsinteresser	5	2 197 445	1 126 807
Sum egenkapital		34 619 258	25 159 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 186 044	4 617 003
Sum avsetninger for forpliktelses		7 186 044	4 617 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 330 604	21 654 094
Øvrig langsiktig gjeld		1 888 709	
Sum annen langsiktig gjeld		21 219 313	21 654 094
Sum langsiktig gjeld		28 405 357	26 271 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 850 604	22 922 626
Betalbar skatt	4	6 988	972 830
Skyldige offentlige avgifter		4 204 564	3 895 046
Annen kortsiktig gjeld	9	13 613 523	14 585 471
Sum kortsiktig gjeld		52 675 678	42 375 973
Sum gjeld		81 081 035	68 647 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 700 293	93 806 443



Organisasjonsnr: 988 987 913
NAVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Klyve	690.00	69.00%	Ordinære aksjer
Kari Elisabeth Fon Klyve	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Magnus Fon Klyve	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
Guro Fon Klyve	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
Hedvig Fon Klyve	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	20500.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	28125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46500.00	53125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helge Klyve AS	92.00%	92.00%	22028135.00	9273869.00
Naver Eiendom AS	100.00%	100.00%	11735839.00	-134754.00
Skolmar 19 AS	100.00%	100.00%	5861807.00	424029.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Naver Invest AS	Johan Ohlsens gate 2 3290 STAVERN 3805 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr. 988 987 913
NAVIER INVEST AS

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31192582.00	26142075.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4867347.00	4043130.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2141798.00	1780277.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896552.00	827897.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39098279.00	32793379.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1050000.00	42000.00	162366.00
Styret			110000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1050000.00	42000.00	272366.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129500.00	110000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41500.00	54822.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171000.00	164822.00

Beløpet er delvis inkludert mva, da noen av selskapene har fullt fradrag for mva, noen med forholdsmessig fradrag og andre ikke fradrag for mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Naver Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naver Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 315 306 for selskapet og kr 9 307 443 for konsernet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

Penneo DokumentID: FOAOP-EZKSY-JFC6-TVAQJ-S3XN8-1MSVA



HENKA REVISJON AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 6. juli 2023
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Partner - statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-07 12:39:39 UTC



Penneo DokumentID: FOAOP-EZK5Y-JFC6-TVAQJ-S3XN8-1MSVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Naver Invest AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNN-0QBY1



Naver Invest AS

Årsberetning for selskap og konsern 2022

Naver Invest AS

Adresse: Johan Ohlsens gate 2, 3290 STAVERN

Org.nr: 988 987 913 MVA

Virksomhetens art

Naver Invest AS driver med investeringer i andre selskaper. Selskapets forretningskontor ligger i Larvik kommune. Selskapet har langsiktige eierposisjoner i Helge Klyve AS, Naver Eiendom AS, Skolmar 19 AS og 60 % i Hovland Park AS. Helge Klyve AS driver entreprenørvirksomhet med hovedvirksomhet i Larvik kommune. Naver Eiendom AS og Skolmar 19 AS driver med utleie av fast eiendom henholdsvis i Larvik og Sandefjord. Hovland Park AS driver med oppføring og salg av leiligheter i Larvik kommune. Skolmar 19 AS og Hovland Park AS er eid gjennom Naver Eiendom AS. Skolmar 19 AS ble kjøpt i februar 2017. Naver Invest AS solgte ut 5 % av sine aksjer i løpet av 2018, 1 % i 2019 og 2% i 2022, og eier etter dette 92 % av aksjene i Helge Klyve AS ved utgangen av året.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Naver Invest AS 's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet oppnådde et resultat i 2022 på kr 315 306, mot et resultat på kr 3 348 926 året før. Selskapet har pr. 31.12.2022 en bokført egenkapital på kr 4 387 201, og total balansesum er på kr 4 591 476. Selskapets styre er tilfreds med årets resultat og følger utviklingen nøye. Likviditeten anse som tilfredsstillende.

Konsernet som helhet oppnådde et resultat i 2022 på kr 8 586 891 etter skatt og minoritetsinteresser. Konsernet har pr. 31.12.2022 en bokført egenkapital på kr 34 619 258, og total balansesum er på kr 115 700 293.

Redegjørelse for foretakets utsikter og fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse på selskaps- og konsernnivå gir et tilfredsstillende uttrykk og rettsvisende bilde av driften i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Styret anser at konsernets fremtidsutsikter er tilfredsstillende sett i lys av den rådende situasjonen i markedet. Styret kjenner ikke til forhold inntrådt etter regnskapsåret utgang som har betydning ved bedømmelse av selskapets resultat og stilling.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ingen spesiell finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, resultat og finansiell stilling. Konsernets strategi er at det ikke i vesentlig grad skal eksponeres for slik risiko, og at poster som kan påvirkes ikke skal være av en størrelse som medfører at kurs- og renteendringer og lignende skal kunne påvirke driften utover en ramme som konsernets ledelse har kontroll over.

Konsernet finansielle handlefrihet og evne til egenfinansiering av investeringer anses som god.

Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNM-0QBYI



Naver Invest AS

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernet strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

I styret sitter det to menn og en kvinne. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

Konsernet har hatt ansatt totalt 46 årsverk. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Åpenhetsloven

Virksomhetens redegjørelse vil bli publisert på selskapets hjemmeside 30.juni 2023.

Larvik, 30. juni 2023
Styret for Naver Invest AS

Helge Klyve
styrets leder / daglig leder

Kari Elisabeth Fon Klyve
styremedlem

Magnus Fon Klyve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNIN-0QBYI



Naver Invest AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter				
0	0		308 174 574	171 806 352
0	0		3 752 665	4 748 530
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>311 927 239</u>	<u>176 554 882</u>
Driftskostnader				
0	0		246 855 553	123 853 440
0	0	2	39 098 280	32 793 379
0	0	3	2 343 956	1 799 196
144 056	59 269	2	11 112 861	8 311 194
<u>144 056</u>	<u>59 269</u>		<u>299 410 651</u>	<u>166 757 208</u>
-144 056	-59 269		12 516 588	9 797 674
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på inv. i datterselskap og				
188 849	3 400 000		0	0
270 513	8 195		295 887	18 540
Verdiendr. finansielle instrumenter,				
0	0		0	178 276
0	0		6 484	-9 740
0	0		922 518	823 243
<u>459 362</u>	<u>3 408 195</u>		<u>-633 115</u>	<u>-616 687</u>
315 306	3 348 926		11 883 473	9 180 987
0	0	4	2 576 030	2 027 917
<u>315 306</u>	<u>3 348 926</u>		<u>9 307 443</u>	<u>7 153 070</u>
Fordeling				
Majoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser				
8 586 891				
6 757 354				
720 552				
395 716				
Overføringer og disponeringer				
0	2 000 000	5		
315 306	1 348 926	5		
<u>315 306</u>	<u>3 348 926</u>			

Penneo Dokumentnøkkel: T2OTY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNIN-0QBYI



Naver Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Anleggsmidler					
<i>Varige driftsmidler</i>					
Tomter, bygninger og annen					
0	0	fast eiendom	3, 6	29 898 211	30 313 852
56 180	56 180	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	6 248 878	3 165 509
<u>56 180</u>	<u>56 180</u>	Sum varige driftsmidler	<u>36 147 089</u>	<u>33 479 361</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
2 786 937	2 939 377	Investeringer i datterselskap	6, 7	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
658 343	435 390	Andre fordringer		761 623	453 261
<u>3 445 280</u>	<u>3 374 767</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>857 728</u>	<u>549 366</u>	
<u>3 501 460</u>	<u>3 430 947</u>	Sum anleggsmidler	<u>37 004 817</u>	<u>34 028 727</u>	
Omløpsmidler					
0	0	Varer		176 512	0
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	6	66 599 767	51 800 249
188 849	2 508 410	Andre fordringer	9	1 480 659	1 136 538
<u>188 849</u>	<u>2 508 410</u>	Sum fordringer	<u>68 080 426</u>	<u>52 936 787</u>	
<i>Investeringer</i>					
0	0	Markedsbaserte aksjer		660 591	667 074
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer	<u>660 591</u>	<u>667 074</u>	
901 167	336 813	Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 777 950	6 173 855
<u>1 090 016</u>	<u>2 845 223</u>	Sum omløpsmidler	<u>78 695 479</u>	<u>59 777 716</u>	
<u>4 591 476</u>	<u>6 276 170</u>	Sum eiendeler	<u>115 700 295</u>	<u>93 806 443</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNIN-0QBYI



Naver Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
100 000	100 000	Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
3 073 521	3 073 521	Overkurs	5	3 073 521	3 073 521
<u>3 173 521</u>	<u>3 173 521</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>3 173 521</u>	<u>3 173 521</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
1 213 680	898 374	Annen egenkapital	5	29 248 292	20 859 045
<u>1 213 680</u>	<u>898 374</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>29 248 292</u>	<u>20 859 045</u>
0	0	Minoritetsinteresser	5	2 197 445	1 126 807
<u>4 387 201</u>	<u>4 071 895</u>	Sum egenkapital		<u>34 619 258</u>	<u>25 159 373</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	4	7 186 044	4 617 003
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 186 044</u>	<u>4 617 003</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 330 604	21 654 094
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		1 888 709	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 219 313</u>	<u>21 654 094</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Leverandørgjeld		34 850 604	22 922 626
0	0	Betalbar skatt	4	6 988	972 830
0	0	Skyldige offentlige avgifter		4 204 564	3 895 046
204 275	2 204 275	Annen kortsiktig gjeld	9	13 613 523	14 585 471
<u>204 275</u>	<u>2 204 275</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>52 675 678</u>	<u>42 375 973</u>
<u>204 275</u>	<u>2 204 275</u>	Sum gjeld		<u>81 081 035</u>	<u>68 647 070</u>
<u>4 591 476</u>	<u>6 276 170</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>115 700 293</u>	<u>93 806 443</u>

31. desember 2022
Larvik, 30. juni 2023

Helge Klyve
styrets leder / daglig leder

Kari Elisabeth Fon Klyve
styremedlem

Magnus Fon Klyve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNH-0QBYI



Naver Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
315 306	3 348 926		11 883 473	9 180 987
0	0		-972 830	-680 076
0	0		116 683	0
-264 232	0		0	0
0	0		2 343 956	1 799 196
0	0		-3 048 052	-11 137 301
96 608	-2 278 195		-1 308 429	6 768 676
147 682	1 070 731		9 014 801	5 931 482
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		78 000	0
0	0		-5 206 367	-1 826 951
416 672	0		0	0
0	0		152 442	0
416 672	0		-4 975 925	-1 826 951
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		-434 781	-2 838 423
0	0		0	-1 261 141
0	-1 000 000		0	-1 190 596
0	-1 000 000		-434 781	-5 290 160
564 354	70 731		3 604 095	-1 185 629
336 813	266 082		6 173 855	7 359 484
901 167	336 813		9 777 950	6 173 855

Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNM-0QBYI



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naver Invest AS, datterselskapene Naver Eiendom AS og Helge Klyve AS, samt datterdatterselskapene Skolmar 19 AS og Hovland Park AS som Naver Eiendom AS eier henholdsvis 100 % og 60 % og dermed har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Utført, ikke fakturert som kundefordringer omfatter opptjent, ikke fakturert arbeider pr. 31.12.2022 i henhold til løpende avregning med fortjeneste. I hovedsak brukes påløpte kostnader som mål på fremdrift av prosjektet. For prosjekter som vil gi tap er det foretatt avsetning for forventet tap. Det føres prosjektregnskap for samtlige prosjekter, også de som er under det lovbestemte kravet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	31 192 582	26 142 075
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 867 347	4 043 130
0	0	Pensjonskostnader	2 141 798	1 780 277
0	0	Andre ytelser	896 552	827 897
0	0	Sum	39 098 279	32 793 379

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 050 000	42 000	162 366
Styret			110 000
Total ytelse	1 050 000	42 000	272 366

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap		Konsern
2022	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
20 500	Lovpålagt revisjon	129 500
26 000	Andre attestasjonstjenester	41 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Konsern

Beløpet er delvis inkludert mva, da noen av selskapene har fullt fradrag for mva, noen med forholdsmessig fradrag og andre ikke fradrag for mva.



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56 180	56 180
Anskaffelseskost 31.12.	56 180	56 180
Balanseført pr. 31.12.	56 180	56 180

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Konsern

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 405 254	5 732 617	47 137 871
Tilgang kjøpte driftsmidler	661 960	4 544 407	5 206 367
Avgang solgte driftsmidler	0	-194 683	-194 683
Anskaffelseskost 31.12.	42 067 214	10 082 341	52 149 555
Akk.avskrivning 31.12.	-12 169 003	-3 833 463	-16 002 466
Balanseført pr. 31.12.	29 898 211	6 248 878	36 147 089

Årets avskrivninger 1 077 601 1 266 355 2 343 956

Økonomisk levetid 10 - 50 år 3 - 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

I bygninger og annen fast eiendom foreligger det merverdi på kr 6 024 979. Eiendommen ble anskaffet i februar 2017, og avskrives over 40 år.

Note 4 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
0	0	Betalbar skatt	6 989	972 830
0	0	Endring utsatt skatt	2 569 041	1 055 088
0	0	Årets totale skattekostnad	2 576 030	2 027 918

Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNIN-0QBYI



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
315 306	3 348 926	Ordinært resultat før skattekostnad	11 883 475	9 180 987	
0	0	Permanente forskjeller	101 132	129 038	
0	0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	6 484	-9 740	
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	651	146	
0	0	Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	1 083	907	
0	-3 400 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-21 689	-4 862	
-188 849	0	Resultatført konsernbidrag	0	0	
0	0	Verdiøkning finansielle instrumenter	0	-178 276	
0	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-264 232	0	
-264 232	0	Endring i midlertidige forskjeller	-17 103 880	-4 696 244	
0	-51 074	Alminnelig inntekt	5 958 789	4 421 956	
-137 775	0	Anvendt fremførbart underskudd	-51 074	0	
-51 074	0	Mottatt konsernbidrag	0	0	
188 849	0	Årets skattegrunnlag	-5 448 050	4 421 956	
0	-51 074	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	972 830	

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	11 721 578	11 922 283	
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	26 379 372	9 247 983	
0	0	Utestående fordringer	-83 940	-16 976	
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	517 002	-9 221	
0	0	Gevinst- og tapskonto	56 248	70 311	
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-228 000	
0	0	Sum	38 090 260	20 986 380	
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 426 422	0	
0	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	32 663 838	20 986 380	
0	0	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 186 044	4 617 004	

Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNH-0QBYI



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 073 521	898 374	4 071 895
Årsresultat	0	0	315 306	315 306
Egenkapital 31.12.	100 000	3 073 521	1 213 680	4 387 201

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 073 521	20 859 046	1 126 807	25 159 374
Årsresultat	0	0	8 236 806	1 070 637	9 307 443
Andre endringer	0	0	152 441	0	152 441
Egenkapital 31.12.	100 000	3 073 521	29 248 293	2 197 444	34 619 258

Note 6 - Pant og garantier

Morselskap

2022
0

2021 *Garantiansvar*
0 Garantiforpliktelser

Konsern

2022
58 625 974

2021
68 480 453

Morselskap

2022
0

2021 *Pantsikret gjeld*
0 Sum pantsikret gjeld

Konsern

2022
19 330 605

2021
20 890 616

Morselskap

2022
0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2021
0 Sum

2022
81 900 090

2021
83 956 606

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Naver Invest AS

Forretningskontor
Johan Ohlsens gate 2, 3290 STAVERN 3805 Larvik

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Helge Klyve AS	Larvik	92 %	9 273 869	22 028 135
Naver Eiendom AS	Larvik	100 %	-134 754	11 735 839
Skolmar 19 AS	Larvik	100 %	424 029	5 861 807
Sum			9 563 144	39 625 781



Naver Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Kortsiktige plasseringer - konsern

Konsern

	Balansført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	660 591	660 591
	660 591	660 591

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	188 849	108 410
Andre fordringer	0	2 400 000
Sum	188 849	2 508 410

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-203 790	-203 790

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Klyve	690	69 %	69 %
Kari Elisabeth Fon Klyve	100	10 %	10 %
Magnus Fon Klyve	70	7 %	7 %
Guro Fon Klyve	70	7 %	7 %
Hedvig Fon Klyve	70	7 %	7 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: T2OTY-BQVLO-YBMHH-VZW63-PKDNIN-0QBYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Fon Klyve

Styremedlem

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1729606

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 11:39:50 UTC



Helge Klyve

Daglig leder

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1354683

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-07 12:07:36 UTC



Helge Klyve

Styreleder

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1354683

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-07 12:07:36 UTC



Kari Elisabeth Fon Klyve

Styremedlem

På vegne av: Naver Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1264876

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-07 12:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T20TY-BQVLO-YBMHH-VZW63-FKDNIN-0QBYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>