



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		12 840 000
Annen driftsinntekt		81 450	219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 450</b>	<b>13 059 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		13 703 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		387 546	940 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 546</b>	<b>14 643 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 096</b>	<b>-1 584 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 996	5 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 996</b>	<b>5 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	5	27 655	154 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 655</b>	<b>154 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 659</b>	<b>-148 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
Skattekostnad på resultat	10		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9	-329 755	-1 733 525
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		4 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 475 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 697	
Andre kortsiktige fordringer	6		295 594
Konsernfordringer	7		5 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 697</b>	<b>6 045 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 538	600 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 538</b>	<b>600 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 235</b>	<b>6 646 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 235</b>	<b>11 121 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 560 956	8 970 000
Overkurs	9		1 455 956
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 560 956</b>	<b>10 425 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	3 367 934	3 038 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 367 934</b>	<b>-3 038 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 022</b>	<b>7 387 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	6	3 213	14 878
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		358 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 213</b>	<b>373 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213</b>	<b>3 733 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 235</b>	<b>11 121 213</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 010 579  
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		12 840 000
Annen driftsinntekt		81 450	219 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 450</b>	<b>13 059 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		13 703 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		387 546	940 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 546</b>	<b>14 643 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 096</b>	<b>-1 584 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 996	5 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 996</b>	<b>5 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	5	27 655	154 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 655</b>	<b>154 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 659</b>	<b>-148 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-329 755	-1 733 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9		



Udekket tap	9, 9	-329 755	-1 733 525
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>



Organisasjonsnr: 917 010 579  
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		4 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 475 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 475 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Anlegg under utførelse	2, 5		
------------------------	------	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		37 697	
Andre kortsiktige fordringer	6		295 594
Konsernfordringer	7		5 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 697</b>	<b>6 045 594</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 538	600 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 538</b>	<b>600 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 235</b>	<b>6 646 213</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 235</b>	<b>11 121 213</b>
----------------------	--	----------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	3 560 956	8 970 000
Overkurs	9		1 455 956
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 560 956</b>	<b>10 425 956</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	3 367 934	3 038 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 367 934</b>	<b>-3 038 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 022</b>	<b>7 387 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	6	3 213	14 878
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		358 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 213</b>	<b>373 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213</b>	<b>3 733 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 235</b>	<b>11 121 213</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 010 579  
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

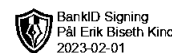
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Årsregnskap 2022

Signaturhagen Nøtterøy AS

Org.nr. 917 010 579

---



### RESULTATREGNSKAP

#### SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	0	12 840 000
Annen driftsinntekt		81 450	219 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 450</b>	<b>13 059 000</b>
Varekostnad	3	0	-13 703 126
Annen driftskostnad		-387 546	-940 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-387 546</b>	<b>-14 643 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 096</b>	<b>-1 584 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 996	5 692
Annen rentekostnad	5	-27 655	-154 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 659</b>	<b>-148 658</b>
Resultat før skattekostnad		-329 755	-1 733 525
<b>Resultat</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 755</b>	<b>-1 733 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	9	329 755	1 733 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 755</b>	<b>1 733 525</b>



### BALANSE

#### SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	4 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 475 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		37 697	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	295 594
Konsernfordringer	7	0	5 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 697</b>	<b>6 045 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 538	600 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 235</b>	<b>6 646 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>196 235</b>	<b>11 121 213</b>



## BALANSE

### SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	3 560 956	8 970 000
Overkurs	9	0	1 455 956
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 560 956</strong>	<strong>10 425 956</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	9	-3 367 934	-3 038 179
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 367 934</strong>	<strong>-3 038 179</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>193 022</strong>	<strong>7 387 777</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 360 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 360 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	3 213	14 878
Annen kortsiktig gjeld	6	0	358 557
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 213</strong>	<strong>373 435</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 213</strong>	<strong>3 733 435</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>196 235</strong>	<strong>11 121 213</strong>

Oslo, 30.01.2023  
Styret i Signaturhagen Nøtterøy AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Biseth Kind  
styreleder



## Signaturhagen Nøtterøy AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



### Signaturhagen Nøtterøy AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 475 000	4 475 000
Tilgang	0	0
Avgang	-4 475 000	-4 475 000
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Leiligheter består av en leilighet som har vært leid ut. Leiligheten er solgt 01.04.2022.

#### Note 3 Anleggskontrakter per 31.12

	2022	2021
Inntektsført på ferdigstilte prosjekter	0	12 840 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	-13 703 126
Netto resultatført igangværende prosjekter	0	-863 126

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-3 360 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 360 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Utleid leilighet	0	4 475 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 475 000</b>



## Signaturhagen Nøtterøy AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Tilbakeholdt fra kjøpere	0	295 000
Andre kortsiktige fordringer	0	594
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>295 594</b>

Tilbakeholdt fra kjøpere består av tilgodehavende fra kjøpere for utbedringer i fellesarealer.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-3 213	-14 878
Avsetning for estimerte prosjektkostnader tilhørende ferdigstilt anlegg	0	-352 985
Påløpte renter på pantelån	0	-5 572
<b>Sum</b>	<b>-3 213</b>	<b>-373 435</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Signaturhagen Bolig AS	0	5 750 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 750 000</b>



## Signaturhagen Nøtterøy AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 3 560 956 består av 89 700 aksjer à NOK 39,7. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

#### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	89 700	100%
<b>Sum</b>	<b>89 700</b>	<b>100%</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	8 970 000	1 455 956	-3 038 179	7 387 777
Kapitalnedsettelse	-5 409 044	-1 455 956	0	-6 865 000
Årets resultat	0	0	-329 755	-329 755
<b>Pr. 31.12</b>	<b>3 560 956</b>	<b>0</b>	<b>-3 367 934</b>	<b>193 022</b>



## Signaturhagen Nøtterøy AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 755	-1 733 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-325 000	-974 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-654 755</b>	<b>-2 708 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-325 000	-325 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-325 000</b>	<b>-325 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 362 934	-2 708 179	654 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 362 934	3 033 179	-329 755
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående part om salg en leilighet. Vilkårene for denne avtalen er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Signaturhagen Nøtterøy AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Nøtterøy AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HW426-7XHDS-DT602-KYYC3-UNH83-BYTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-01 19:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWH26-7XH05-DT6O2-KVYC3-UNH83-BYTVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>