



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 848 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIPØ AS
Forretningsadresse: Sevikveien 38
3143 KJØPMANNSKJÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne B. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 502 619 | 17 142 564 |
| Sum inntekter | | 3 502 619 | 17 142 564 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 51 016 | 53 034 |
| Sum kostnader | | 51 016 | 53 034 |
| Driftsresultat | | 3 451 602 | 17 089 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 699 | 64 735 |
| Sum finansinntekter | | 115 699 | 64 735 |
| Annen rentekostnad | | 498 | |
| Annen finanskostnad | | 74 630 | 101 006 |
| Sum finanskostnader | | 75 128 | 101 006 |
| Netto finans | | 40 571 | -36 271 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 492 174 | 17 053 258 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 37 299 | 121 158 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Årsresultat | | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Totalresultat | | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 454 875 | 16 932 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 402 000 | 1 402 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 12 062 704 | 13 880 318 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 464 704 | 15 282 318 |
| Sum anleggsmidler | | 13 464 704 | 15 282 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 000 000 | |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 48 744 538 | 47 058 022 |
| Sum investeringer | | 48 744 538 | 47 058 022 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 634 626 | 7 164 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 634 626 | 7 164 734 |
| Sum omløpsmidler | | 57 379 163 | 54 222 756 |
| SUM EIENDELER | | 70 843 867 | 69 505 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 8 | 388 500 | 388 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 788 500 | 788 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 70 013 636 | 66 558 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 013 636 | 66 558 761 |
| Sum egenkapital | | 70 802 136 | 67 347 261 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 613 |
| Betalbar skatt | 4 | 37 299 | 121 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 432 | 2 033 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 731 | 2 157 813 |
| Sum gjeld | | 41 731 | 2 157 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 843 867 | 69 505 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469786

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 848 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIPØ AS
Forretningsadresse: Sevikveien 38
3143 KJØPMANNSKJÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne B. Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 988 848 379
GIPØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 502 619 | 17 142 564 |
| Sum inntekter | | 3 502 619 | 17 142 564 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 51 016 | 53 034 |
| Sum kostnader | | 51 016 | 53 034 |
| Driftsresultat | | 3 451 602 | 17 089 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 699 | 64 735 |
| Sum finansinntekter | | 115 699 | 64 735 |
| Annen rentekostnad | | 498 | |
| Annen finanskostnad | | 74 630 | 101 006 |
| Sum finanskostnader | | 75 128 | 101 006 |
| Netto finans | | 40 571 | -36 271 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 37 299 | 121 158 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Årsresultat | | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Totalresultat | | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 454 875 | 16 932 100 |



Organisasjonsnr: 988 848 379
GIPØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 402 000 | 1 402 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 12 062 704 | 13 880 318 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 464 704 | 15 282 318 |
| Sum anleggsmidler | | 13 464 704 | 15 282 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 000 000 | |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 48 744 538 | 47 058 022 |
| Sum investeringer | | 48 744 538 | 47 058 022 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 634 626 | 7 164 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 634 626 | 7 164 734 |
| Sum omløpsmidler | | 57 379 163 | 54 222 756 |
| SUM EIENDELER | | 70 843 867 | 69 505 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 8 | 388 500 | 388 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 788 500 | 788 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 70 013 636 | 66 558 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 013 636 | 66 558 761 |
| Sum egenkapital | | 70 802 136 | 67 347 261 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 613 |
| Betalbar skatt | 4 | 37 299 | 121 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 432 | 2 033 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 731 | 2 157 813 |
| Sum gjeld | | 41 731 | 2 157 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 843 867 | 69 505 073 |



Organisasjonsnr: 988 848 379
GIPØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4000000.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Eier 100% datterselskap Astoria Hagesenter AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| Verdipapirfonds | 42451208.00 | -2898198.00 |
| Rentebærende fonds | 6293330.00 | -82717.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 48744538.00 | -2980915.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Rentebærende fonds er verdsatt etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i aksjer og aksjefonds er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i
Gipø AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gipø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 454 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 02.06.2023
BHL DA


Denne beretningen er elektronisk signert.

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor



Årsregnskapet for 2022

 BankID Signing
Tom Berge
2023-06-02

 BankID Signing
Hanne Bernsen Berge
2023-06-02

ÅRSREGNSKAP

2022

for

GIPØ AS

Gipø AS

Org.nr. 988 848 379



Resultatregnskap

| | Gipø AS | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 3 502 619 | 17 142 564 |
| Sum driftsinntekter | | 3 502 619 | 17 142 564 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | | 51 017 | 53 034 |
| Sum driftskostnad | | 51 017 | 53 034 |
| Driftsresultat | | 3 451 602 | 17 089 530 |
| | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 699 | 64 735 |
| Sum finansinntekter | | 115 699 | 64 735 |
| Annen rentekostnad | | 498 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 74 630 | 101 006 |
| Sum finanskostnader | | 75 128 | 101 006 |
| Sum netto finansposter | | 40 571 | -36 271 |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 492 174 | 17 053 258 |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 37 299 | 121 158 |
| Ordinært resultat | | 3 454 875 | 16 932 100 |
| | | | |
| Årsresultat | | 3 454 875 | 16 932 100 |
| | | | |
| Overført annen egenkapital | 8 | 3 454 875 | 16 932 100 |
| Sum disponert | | 3 454 875 | 16 932 100 |



Balanse

Gipø AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 402 000 | 1 402 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 12 062 704 | 13 880 318 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 464 704 | 15 282 318 |
| Sum anleggsmidler | | 13 464 704 | 15 282 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 4 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 48 744 538 | 47 058 022 |
| Sum investeringer | | 48 744 538 | 47 058 022 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 634 626 | 7 164 734 |
| Sum omløpsmidler | | 57 379 163 | 54 222 756 |
| Sum eiendeler | | 70 843 867 | 69 505 073 |



Balanse

Gipø AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 8 | 388 500 | 388 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 788 500 | 788 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 70 013 636 | 66 558 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 013 636 | 66 558 761 |
| Sum egenkapital | | 70 802 136 | 67 347 261 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 613 |
| Betalbar skatt | 4 | 37 299 | 121 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 432 | 2 033 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 731 | 2 157 813 |
| Sum gjeld | | 41 731 | 2 157 813 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 70 843 867 | 69 505 073 |

Nøtterøy, 02.06.2023
Styret for Gipø AS

Hanne Berge
Styrets leder

Tom Berge
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Gipø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer både realisererte og urealiserte resultatførte beløp. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2022

Gipø AS

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| Finansposter klassifisert under drift | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 000 000 | 10 000 000 |
| Mottatt utbytte | 2 285 456 | - |
| Avkastning på rentebærende verdipapirer | 123 181 | 620 464 |
| Realisert gevinst ved avgang | 87 712 | 1 383 099 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle in | -2 980 915 | 5 139 001 |
| Realisert tap ved avgang | -12 815 | - |
| Sum andre inntekter | 3 502 619 | 17 142 563 |

Note 3 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------|
| Lønn | - | - |
| Arbeidsgiveravgift | - | - |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | - | - |
| Sum | - | - |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2 022 | 2 021 |
|---|------------|-------------|
| Betalbar skatt | 37 299 | 121 158 |
| Sum skattekostnad | 37 299 | 121 158 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad | 3 492 174 | 16 932 100 |
| Permanente forskjeller | -3 322 631 | -16 381 384 |
| Årets skattegrunnlag | 169 543 | 550 715 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|--|---------|---|
| Investeringer utenfor fritaksmetoden | -82 717 | - |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Sum | -82 717 | - |
| Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt : | 82 717 | - |
| Sum grunnlag for beregning | - | - |
| Utsatt skatt / skattefordel | - | - |

I henhold til regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Noter til regnskapet for 2022 Gipø AS

Note 5 Aksjer og andeler anleggsmidler

| | Kostpris | Bokført verdi | Mottatt utbytte |
|----------------------------------|------------|---------------|-----------------|
| Langsiktige investeringer | | | |
| Aksjer | 13 464 704 | 13 464 704 | 6 285 456 |
| Sum | 13 464 704 | 13 464 704 | 6 285 456 |

Langsiktige investeringer vurderes til laveste av kost og estimert virkelig verdi
Av mottatt utbytte er kr 4 000 000 fra datterselskap Astoria Hagesenter AS.
Utover mottatt utbytte har det ikke vært transaksjoner med datterselskapet i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

| Fordringer | Konsernselskaper | |
|-----------------------|------------------|------|
| | 2022 | 2021 |
| Astoria Hagesenter AS | 4 000 000 | - |
| Sum | 4 000 000 | - |

Det er ikke i avtaler fastsatt dato for oppgjør av fordringen.

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.

Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

| | Kostpris | Bokført verdi | Markedsverdi | Resultatført verdiendring |
|---------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------------------|
| Markedsbaserte aksjer og fonds | | | | |
| Rentebærende fonds | 6 376 047 | 6 293 330 | 6 293 330 | -82 717 |
| Verdipapirfonds | 35 173 081 | 42 451 208 | 42 451 208 | -2 898 198 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 41 549 128 | 48 744 538 | 48 744 538 | -2 980 915 |

Rentebærende fonds er verdsatt etter laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i aksjer og aksjefonds er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter til regnskapet for 2022

Gipø AS

Note 8 Egenkapital

| | Åksjekapital | Overkurs | Ånnen EK | Sum |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12 2021 | 400 000 | 388 500 | 66 558 761 | 67 347 261 |
| Årets resultat | - | - | 3 454 875 | 3 454 875 |
| Tilleggsutbytte | - | - | - | - |
| Egenkapital pr 31.12 2022 | 400 000 | 388 500 | 70 013 636 | 70 802 136 |

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Garantiforpliktelser, lån

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 0 i 2022.

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.