



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 050	918 098
Sum inntekter		830 050	918 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 741	62 183
Sum kostnader		57 741	62 183
Driftsresultat		772 309	855 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 427	9 829
Sum finansinntekter		104 427	9 829
Annen rentekostnad		332	
Sum finanskostnader		332	
Netto finans		104 095	9 829
Ordinært resultat før skattekostnad		876 404	865 744
Skattekostnad på resultat	2	192 882	190 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 522	675 291
Årsresultat		683 522	675 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 522	675 291
Totalresultat		683 522	675 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		683 522	675 291
Sum overføringer og disponeringer		683 522	675 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 908	128 152
Sum immaterielle eiendeler		123 908	128 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 419 981	4 680 019
Sum finansielle anleggsmidler		5 419 981	4 680 019
Sum anleggsmidler		5 543 890	4 808 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 950
Andre kortsiktige fordringer		-4 216 192	-1 027 063
Sum fordringer		-4 216 192	-1 007 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709 101	1 891 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709 101	1 891 875
Sum omløpsmidler		492 909	884 762
SUM EIENDELER		6 036 799	5 692 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		691 184	691 184
Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 660 294	3 976 771
Sum opptjent egenkapital		4 660 294	3 976 771
Sum egenkapital	5	5 381 478	4 697 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 262 147	
Betalbar skatt	2	188 638	185 929
Skyldig offentlige avgifter		-1 795 463	
Annen kortsiktig gjeld			809 050
Sum kortsiktig gjeld		655 321	994 979
Sum gjeld		655 321	994 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 799	5 692 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566712

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 050	918 098
Sum inntekter		830 050	918 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 741	62 183
Sum kostnader		57 741	62 183
Driftsresultat		772 309	855 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 427	9 829
Sum finansinntekter		104 427	9 829
Annen rentekostnad		332	
Sum finanskostnader		332	
Netto finans		104 095	9 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	876 404	865 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 882	190 453
Årsresultat		683 522	675 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 522	675 291
Totalresultat		683 522	675 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		683 522	675 291
Sum overføringer og disponeringer		683 522	675 291



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	123 908	128 152
Sum immaterielle eiendeler		123 908	128 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 419 981	4 680 019
Sum finansielle anleggsmidler		5 419 981	4 680 019
Sum anleggsmidler		5 543 890	4 808 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 950
Andre kortsiktige fordringer		-4 216 192	-1 027 063
Sum fordringer		-4 216 192	-1 007 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 709 101	1 891 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709 101	1 891 875
Sum omløpsmidler		492 909	884 762
SUM EIENDELER		6 036 799	5 692 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		691 184	691 184



Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 660 294	3 976 771
Sum opptjent egenkapital		4 660 294	3 976 771
Sum egenkapital	5	5 381 478	4 697 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 262 147	
Betalbar skatt	2	188 638	185 929
Skyldig offentlige avgifter		-1 795 463	
Annen kortsiktig gjeld			809 050
Sum kortsiktig gjeld		655 321	994 979
Sum gjeld		655 321	994 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 799	5 692 934



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kongensgate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 009 626



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		830 050	918 098
Sum driftsinntekter		830 050	918 098
Annen driftskostnad	1	57 741	62 183
Sum driftskostnader		57 741	62 183
Driftsresultat		772 309	855 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104 427	9 829
Annen rentekostnad		332	0
Resultat av finansposter		104 095	9 829
Resultat før skattekostnad		876 404	865 744
Skattekostnad på resultat	2	192 882	190 453
Årsresultat		683 522	675 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		683 522	675 291
Sum overføringer		683 522	675 291



BALANSE

KONGENSGATE 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	123 908	128 152
Sum immaterielle eiendeler		123 908	128 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 419 981	4 680 019
Sum finansielle anleggsmidler		5 419 981	4 680 019
Sum anleggsmidler		5 543 890	4 808 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 950
Andre kortsiktige fordringer		-4 216 192	-1 027 063
Sum fordringer		-4 216 192	-1 007 113
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709 101	1 891 875
Sum omløpsmidler		492 909	884 762
Sum eiendeler		6 036 799	5 692 934



BALANSE

KONGENSGATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		691 184	691 184
Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 660 294	3 976 771
Sum opptjent egenkapital		4 660 294	3 976 771
Sum egenkapital	5	5 381 478	4 697 955
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 262 147	0
Betalbar skatt	2	188 638	185 929
Skyldig offentlige avgifter		-1 795 463	0
Annen kortsiktig gjeld		0	809 050
Sum kortsiktig gjeld		655 321	994 979
Sum gjeld		655 321	994 979
Sum egenkapital og gjeld		6 036 799	5 692 934

Sandefjord, 19.06.2024
Styret i Kongensgate 3 AS

Ole Breien Arvesen
styreleder

Håkon Breien Arvesen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 638	185 929
Endring i utsatt skatt	4 244	4 524
Skattekostnad ordinært resultat	192 882	190 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	876 404	865 744
Permanente forskjeller	332	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 290	0
Skattepliktig inntekt	857 447	865 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 638	185 929
Sum betalbar skatt i balansen	188 638	185 929



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-557 139	-576 429	-19 290
Sum	-557 139	-576 429	-19 290
Andre midlertidige forskjeller	-6 080	-6 080	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-563 219	-582 509	-19 290
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 908	-128 152	-4 244

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 949 819	1 949 819
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 949 819	1 949 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 949 818	1 949 818
Bokført verdi 31.12.2023	1	1

Note 4 Mellomværende med Arvesen Eiendom AS

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 419 981	4 680 019
Sum	5 419 981	4 680 019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	691 184	3 976 771	4 697 955
Årets resultat				683 522	683 522
Pr 31.12.2023	30 000	0	691 184	4 660 294	5 381 478