



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 988 657  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK II  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 954	351 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 954</b>	<b>351 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2,3,4	448 519	244 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 339</b>	<b>244 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 385</b>	<b>107 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 266	107 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 273	2 749
Andre fordringer		93 294	19 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 567</b>	<b>22 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 118	163 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 118</b>	<b>163 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 685</b>	<b>186 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 685</b>	<b>186 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 542	107 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 542</b>	<b>107 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 542</b>	<b>107 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 879	34 800
Annen kortsiktig gjeld		36 265	43 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 144</b>	<b>78 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 144</b>	<b>78 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 685</b>	<b>186 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 988 657  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK II  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 924 988 657  
SAMEIET FUHR PARK II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 954	351 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 954</b>	<b>351 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	448 519	244 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 339</b>	<b>244 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 385</b>	<b>107 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 266	107 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 808</b>



Organisasjonsnr: 924 988 657  
SAMEIET FUHR PARK II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 273	2 749
Andre fordringer		93 294	19 519
Sum fordringer		105 567	22 268
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 118	163 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 118	163 861
Sum omløpsmidler		175 685	186 129
SUM EIENDELER		175 685	186 129
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 542	107 808
Sum opptjent egenkapital		79 542	107 808
Sum egenkapital		79 542	107 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 879	34 800
Annen kortsiktig gjeld		36 265	43 521
Sum kortsiktig gjeld		96 144	78 321
Sum gjeld		96 144	78 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 685	186 129



Organisasjonsnr: 924 988 657  
SAMEIET FUHR PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		296 240	232 936	284 225
Inntekter a-konto		93 674	49 362	62 400
Innbetalt tv og internett		53 040	43 520	51 792
Andre innbetalinger		0	26 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 954</b>	<b>351 818</b>	<b>398 417</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	22 820	0	10 000
Revisjonshonorar	2	6 100	0	7 000
Årskontigent boligbyggelag		3 900	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar bbl		31 083	25 270	31 083
Kommunale avgifter		14 857	11 483	21 300
Tv og internett utgifter		5 100	43 520	51 792
Forsikring		35 095	27 081	35 800
Vedlikehold	3	98 024	29 478	69 000
Elektrisk energi		168 666	40 928	87 400
Andre driftskostnader	4	85 694	62 392	81 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 339</b>	<b>244 051</b>	<b>398 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 385</b>	<b>107 767</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		119	41	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-119</b>	<b>-41</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 808</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		-28 266	107 808	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-28 266</b>	<b>107 808</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 273	2 749
Andre fordringer		93 294	19 519
Innestående på driftskonto		70 118	163 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 685</b>	<b>186 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 685</b>	<b>186 129</b>

228 Sameiet Fuhr Park II



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	79 542	107 808
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 542</b>	<b>107 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1
Leverandørgjeld		59 879	34 800
Annen kortsiktig gjeld		36 265	43 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 144</b>	<b>78 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 144</b>	<b>78 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 685</b>	<b>186 129</b>

Sameiet Fuhr Park II

Grimstad, 17.02.22

\_\_\_\_\_  
Helge Berntsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mark Astrup  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Ottersland  
Styremedlem

228 Sameiet Fuhr Park II



## Noter Sameiet Fuhr Park II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 100	0
<b>Sum</b>	<b>6 100</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	2 825	13 726
6602 Vedlikehold Elektro	58 112	0
6604 Vedlikehold Utvendig	17 062	11 103
6605 Vedlikehold Heis	16 860	4 215
6606 Vedlikehold Garasjer	3 165	433
<b>Sum</b>	<b>98 024</b>	<b>29 478</b>

228 Sameiet Fuhr Park II



Noter Sameiet Fuhr Park II

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	51 548	44 322
6619 Andre driftskostnader	3 253	3 711
6620 Snørydding	10 739	2 500
6621 Alarmkostnader	13 350	4 162
6750 Diverse fremmede tjenester	0	5 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 001	199
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 804	1 997
<b>Sum</b>	<b>85 694</b>	<b>62 392</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	107 808	0
Årets resultat	-28 266	107 808
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>79 542</b>	<b>107 808</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuhr Park II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fuhr Park II**

Styreleder	Helge Berntsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Mark Astrup (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Jonas Ottersland (sign.)	18.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Fuhr Park II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fuhr Park IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fuhr Park II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 17. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-23 14:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.