



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS
Forretningsadresse: Egsveien 100
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Willad Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 299 787	12 323 794
Sum inntekter		12 299 787	12 323 794
Kostnader			
Varekostnad		0	112 605
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 339 553	2 306 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	454 236	
Andre driftskostnader		4 285 112	3 567 422
Sum kostnader		7 078 901	5 987 016
Driftsresultat		5 220 886	6 336 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 087	421 819
Sum finansinntekter		250 087	421 819
Annen rentekostnad		413 475	556 671
Sum finanskostnader		413 475	556 671
Netto finans		-163 388	-134 852
Ordinært resultat før skattekostnad		5 057 498	6 201 926
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 057 498	6 201 926
Årsresultat		5 057 498	6 201 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 057 498	6 201 925
Sum overføringer og disponeringer		5 057 498	6 201 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	3	74 190 449	75 298 645
Maskiner, inventar	3	2 180 732	2 185 070
Sum varige driftsmidler		76 371 181	77 483 715
Sum anleggsmidler		76 371 181	77 483 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 630 048	1 141 571
Kortsiktige fordringer	4	12 818	309 535
Konsernfordringer	4	2 400	9 300
Sum fordringer	4	1 645 266	1 460 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 223 279	43 387 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 223 279	43 387 549
Sum omløpsmidler	4,5	49 868 545	44 847 955
SUM EIENDELER	4,5	126 239 726	122 331 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	98 388 705	93 331 208
Sum opptjent egenkapital	6	98 388 705	93 331 208
Sum egenkapital	6	98 488 705	93 431 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7,8,10	25 620 000	26 901 000
Sum annen langsiktig gjeld	7,8,10	25 620 000	26 901 000
Sum langsiktig gjeld	7,8,10	25 620 000	26 901 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	538 960	207 914
Kortsiktig gjeld	9	1 592 061	1 791 548
Sum kortsiktig gjeld	9	2 131 021	1 999 462
Sum gjeld	9	27 751 021	28 900 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7,8,9,1 0	126 239 726	122 331 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	50 000 000	50 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550693

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS
Forretningsadresse: Egsveien 100
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Willad Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 984 655 347
SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 299 787	12 323 794
Sum inntekter		12 299 787	12 323 794
Kostnader			
Varekostnad		0	112 605
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	3	2 339 553	2 306 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	454 236	
Andre driftskostnader		4 285 112	3 567 422
Sum kostnader		7 078 901	5 987 016
Driftsresultat		5 220 886	6 336 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 087	421 819
Sum finansinntekter		250 087	421 819
Annen rentekostnad		413 475	556 671
Sum finanskostnader		413 475	556 671
Netto finans		-163 388	-134 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 057 498	6 201 926
Årsresultat		5 057 498	6 201 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 057 498	6 201 925
Sum overføringer og disponeringer		5 057 498	6 201 925



Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7,8,10	25 620 000	26 901 000
Sum annen langsiktig gjeld	7,8,10	25 620 000	26 901 000
Sum langsiktig gjeld	7,8,10	25 620 000	26 901 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	538 960	207 914
Kortsiktig gjeld	9	1 592 061	1 791 548
Sum kortsiktig gjeld	9	2 131 021	1 999 462
Sum gjeld	9	27 751 021	28 900 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7,8,9,10	126 239 726	122 331 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	50 000 000	50 000 000



Organisasjonsnr: 984 655 347
SØRLANDET SYKEHUS PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

	Note nr	2021	2020
Salgsinntekter		12 299 787	12 323 794
Sum driftsinntekter		12 299 787	12 323 794
Varekostnad		0	112 605
Lønn og andre personalkostnader	1	0	0
Ordinære avskrivninger	3	2 339 553	2 306 989
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	454 236	
Andre driftskostnader		4 285 112	3 567 422
Sum driftskostnader		7 078 901	5 987 016
DRIFTSRESULTAT		5 220 886	6 336 778
Finansinntekter		250 087	421 819
Finanskostnader		413 475	556 671
Netto finansposter		-163 388	-134 853
RESULTAT FØR SKATT		5 057 497	6 201 925
Skattekostnad	2		
ÅRSRESULTAT		5 057 497	6 201 925
DISPONERING			
Avsatt til annen egenkapital	6	5 057 497	6 201 925
Sum overføringer		5 057 497	6 201 925



Balanse

	Note nr	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	3	76 371 181	77 483 716
Anleggsmidler		76 371 181	77 483 716
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	4	1 645 267	1 460 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 223 279	43 387 549
Omløpsmidler		49 868 545	44 847 954
SUM EIENDELER		126 239 726	122 331 670
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	6	98 388 705	93 331 208
Opptjent egenkapital		98 388 705	93 331 208
SUM EGENKAPITAL		98 488 705	93 431 208
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld	7, 8, 10	25 620 000	26 901 000
Langsiktig gjeld		25 620 000	26 901 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	538 960	207 914
Kortsiktig gjeld	9	1 592 061	1 791 548
Kortsiktig gjeld		2 131 021	1 999 462
SUM GJELD		27 751 021	28 900 462
EGENKAPITAL OG GJELD		126 239 726	122 331 670

Kristiansand, 10. mars 2022.
Styret for Sørlandet sykehus parkering AS

Bente Liv Hagen

Finn Otto Fjellestad

Marianne Hammersmark

Per W. Torgersen
(leder)

Per B. Qvarnstrøm



Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Likvider tilført/ brukt på virksomheten		
Resultat før skattekostnad	5 057 497	6 201 925
Periodens betalte skatt		
Ordinære avskrivninger	2 339 553	2 306 989
Øvrige resultatposter uten kontanteffekt	454 236	
Sum tilført fra årets virksomhet	7 851 286	8 508 915
Endring i kortsiktige fordringer	-184 862	1 153 391
Endring i kortsiktige gjeld	131 559	-627 311
Netto likviditetsendring fra virksomheten	7 797 984	9 034 994
Likvider tilført/ brukt på investering		
Investert i bygg med mer (netto)	-1 681 254	-16 991 299
Netto likviditetsendring fra investering	-1 681 254	-16 991 299
Likvider tilført/ brukt på finansiering		
Egenkapitaltransaksjoner		
Endring i langsiktige fordringer		
Opptak/nedbetalning av langsiktige gjeld	-1 281 000	-1 281 000
Reklassifisering gjeld		
Netto likviditetsendring fra finansiering	-1 281 000	-1 281 000
Netto endring i likviditetsbeholdning	4 835 730	-9 237 305
Likviditetsbeholdning 01.01	43 387 549	52 624 854
Likviditetsbeholdning 31.12	48 223 279	43 387 549
Bankbeholdning pr 31.12	48 223 279	43 387 549

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet startet opp sin virksomhet 01.10.2002

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som billett- og abonnementsinntektene blir opptjent i samsvar med regnskapsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 100 000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I årets regnskap er det ikke foretatt avsetning for tap.

Pantelån

Rentekostnader knyttet til pantelånet kostnadsføres fortløpende. Ved utgangen av 2021 er lånebeløpet 25,62 mill. kroner.

Note 1 Lønn og andre personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader		
Kurskostnader		
Sum	0	0

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Det er utbetalt kr. 95.000,- i regnskapsåret. Beløpet er ekskl. MVA. Kostnader til øvrig bistand utgjør kr.0

Note 2 Skattekostnad

Sørlandet sykehus parkering AS ble etter søknad sommeren 2004 innvilget skattefrihet, med tilbakevirkende kraft til 01.01.2003.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Maskiner Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	95 942 199	0	10 451 937	106 394 136
Tilgang 2021	1 148 754	0	532 500	1 681 254
Årets nedskrivning	-322 165	0	-132 071	-454 236
Fra anlegg under utførelse	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	96 768 788	0	10 852 366	107 621 154
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.2021	20 643 553		8 266 867	28 910 420
Årets ordinære avskrivninger	1 934 786		404 767	2 339 553
Akk. ordinære avskrivninger 31.12.2021	22 578 339	0	8 671 634	31 249 973
Balanseført verdi 31.12.2021	74 190 449	0	2 180 732	76 371 181

Årets nedskrivninger 322 165 132 071 454 236

Maskiner/inventar avskrives over 8/10 år. Bygg avskrives over 50 år. Bygningsmessige anlegg avskrives over 20 år.

Note 4 Kortsiktige fordringer

	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	1 630 048	1 141 571
Konsernmellomværende	2 400	9 300
Andre kortsiktige fordringer	12 818	309 535
Sum	1 645 267	1 460 405

Konsernmellomværende gjelder fordringer på Sørlandet sykehus HF som er oppført til pålydende.



Note 5 Bundne bankinnskudd

	31.12.2021	31.12.2020
Innestående skattetrekksmidler	8	16 261
Sum bundne bankinnskudd	8	16 261

Det er ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021.

Note 6 Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.01.2021	100 000		93 331 208	93 431 208
Årets resultat	0		5 057 497	5 057 497
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000		93 331 208	98 488 705

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 1000 aksjer à kr. 100,-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjene eies av Sørlandet sykehus HF. Selskapsregnskapet inngår i konsernregnskapet til Helse Sør-Øst HF. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved foretakets hovedkontor Parkgata 36, 2317 Hamar

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån	25 620 000	26 901 000

Lån er refinansiert pr 15.10.18. Kreditten nedbetales over 3 år. Årlige avdrag er 1 281 000 kroner.

Note 8 pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gitt garantier.

Pantelån vedrørende parkeringsanlegg er sikret ved pant i gnr. 150, bnr. 1788 Kristiansand tgl.

Panteretten i fast eiendom er kr. 50 000 000,-.

Bokført verdi av pantesikret eiendel (parkeringsanlegg) utgjør kr. 34 417 647,-.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	538 960	207 914
Skyldig merverdiavgift	584 448	0
Skyldig arbeidsgiveravgift og skattetrekk	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld	1 007 614	1 791 548
Sum kortsiktig gjeld	2 131 021	1 999 462

Note 10 Pantelån

	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån	25 620 000	26 901 000
Pantelån	25 620 000	26 901 000

Pantelånet er klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 11 Obligatorisk tjenstepensjon

Sørlandet sykehus parkering AS omfattes ikke av Lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hagen, Bente Liv	BANKID_MOBILE	2022-03-10 15:22
Qvarnstrøm, Per Bertil	BANKID_MOBILE	2022-03-18 08:19
Fjellestad, Finn Otto	BANKID_MOBILE	2022-03-10 15:28
Hammersmark, Marianne	BANKID_MOBILE	2022-03-14 14:59
Torgersen, Per Willads	BANKID_MOBILE	2022-03-10 22:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Sørlandet sykehus parkering AS

Org.nr. 984 655 347



Styrets beretning 2021 – Sørlandet sykehus parkering AS

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er bygging og drift av trafikk- og parkeringsanlegg ved Sørlandet sykehus (SSHF).

Selskapet startet sin virksomhet under navnet VAS Parkering AS høsten 2002 da det ble innført avgiftsparkering på sykehusområdet i Kristiansand. Fra januar 2005 ble det også innført avgiftsparkering ved sykehusene i Arendal og Flekkefjord. I 2005 ble navnet endret til Sørlandet sykehus parkering AS. Selskapet har bygget tre parkeringshus. I 2005 ble et anlegg med 400 plasser ble tatt i bruk ved sykehuset i Kristiansand, i 2011 ferdigstilte selskapet et parkeringshus i Arendal med 320 plasser, og i desember 2020 stod et parkeringshus med drøye 100 plasser ferdig ved sykehuset i Flekkefjord. I tillegg har selskapet etablert sykkelparkeringsanlegg ved flere av SSHF lokalisasjoner.

Selskapet har ikke egne ansatte, men baserer seg på kjøp av tjenester, hovedsakelig fra kommunale parkeringsselskap/-etater og fra morselskapet Sørlandet sykehus HF. Selskapet har gjennom avtale med SSHF enerett på drift av avgiftsparkering på foretakets områder. Selskapet har som motytelse påtatt seg ansvar for utbygging, drift vedlikehold av trafikk- og parkeringsanlegg på foretakets områder. Ved alle tre sykehusene i Arendal, Kristiansand og Flekkefjord er det kommunens selskap/etat som har ansvar for drift av parkeringsordningen på parkeringsområder langs og i tilknytning til vei som er åpen for allmenn ferdsel (utenfor bom). Selskapet står selv for drift og vedlikehold av parkeringsområder avgrenset med bomanlegg. Alle anlegg er registrert i parkeringsregisteret med vertskommunen som tjenestetilbyder. P-husene og de to største utendørs p-områdene (ett i Arendal og ett i Kristiansand) har etterskuddsbetaling. Selskapet kjøper driftstjenester fra SSHF tilsvarende 2,5 årsverk til salg, brukerservice og overvåkning. I tillegg utfører SSHF en del vedlikeholdstjenester på veier og plasser, samt regnskapsføring. Selskapet investerer selv i, og gir økonomisk støtte til, tiltak for redusert bruk av privatbil blant sykehusansatte for å begrense behovet for utbygging av parkeringsplasser.

Driftsåret 2021 har vært preget av Korona-pandemien, som i 2020. Nedstengningen av samfunnet har i perioder medført lavere aktivitet og derved mindre trafikk og parkering ved våre tre sykehus. På den annen side har smittevern ført til mer bruk av privatbil og sykkel i stedet for buss for helseforetakets ansatte. Inntektene har vist større variasjoner gjennom året enn det som tidligere har vært vanlig, og samlede inntekter i både 2020 og 2021 er lavere enn tidligere år og lavere enn budsjettet.

Det nye parkeringshuset i Flekkefjord brukes i all hovedsak av ansatte ved sykehuset. Nytt bygg for nødetatene på sykehusets tidligere hovedparkeringsplass inneholder også et parkeringsanlegg beregnet på besøkende. Andre aktører har etablert et separat parkeringsanlegg ved innkjørselen til sykehuset, og mange besøkende parkerer der. Dette har medført redusert press på selskapets parkeringsanlegg, og redusert våre inntekter i Flekkefjord.

Gamle betalingsautomater og bomanlegg i Arendal ble skiftet ut med ANPR og bomfri løsning sommeren 2021. Tilsvarende utskifting planlegges i Kristiansand i 2022.

Arsregnskapet

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener denne forutsetning er realistisk. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende uttrykk for



selskapets stilling og resultat. Det er ingen vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapet. Det er ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning etter regnskapsårets slutt.

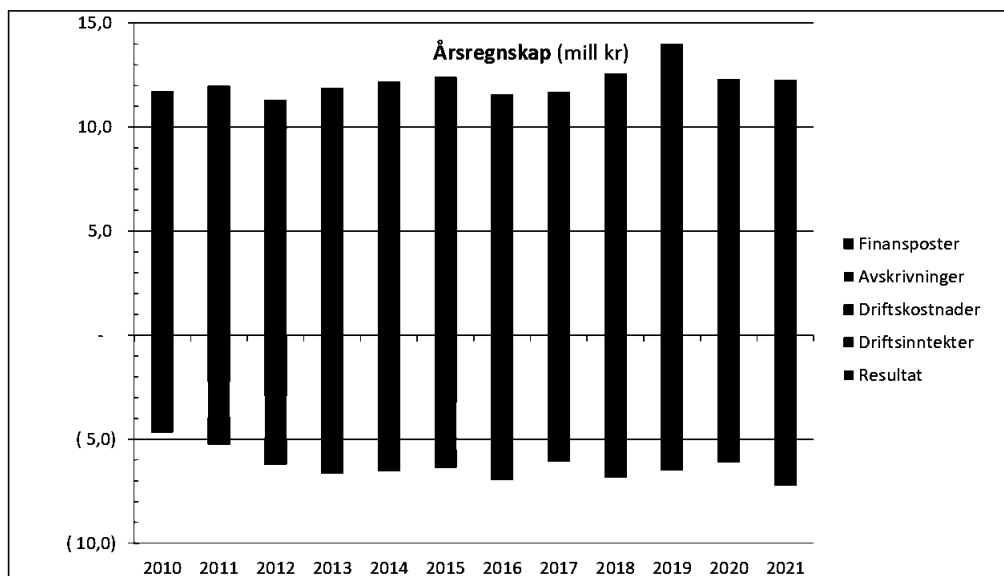
Årsregnskapet viser et resultat på kr 5 057 497. Resultatet er ca. 18 % svakere enn i 2020. Resultatet er betydelig svakere enn i 2019 som var historisk høyt etter en betydelig prisøkning i starten av det året. Inntektene i 2021 var 12,3 mill. kroner, som er likt med året før.

(mill. kr)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Driftsinntekter	11,7	12,0	11,3	11,9	12,2	12,4	11,6	11,7	12,6	14,0	12,3	12,3
Driftskostnader	-2,7	-2,3	-2,9	-3,6	-3,6	-3,2	-3,9	-3,1	-3,8	-4,0	-3,7	-4,3
Avskrivninger	-1,1	-1,7	-2,0	-2,1	-2,2	-2,3	-2,5	-2,6	-2,8	-2,5	-2,3	-2,8
Finansposter	-0,8	-1,3	-1,3	-0,9	-0,8	-0,8	-0,6	-0,3	-0,2	0,0	-0,1	-0,2
Resultat	7,1	6,7	5,1	5,2	5,7	6,0	4,6	5,6	5,7	7,5	6,2	5,1

Samlede betalbare driftskostnader var 4,3 mill. kroner i 2021 mot hhv 3,7 og 4,0 i 2020 og 2019. De fleste utgiftspostene har økt fra 2020 til 2021. Den største økningen har postene bygningsmessig vedlikehold og vedlikehold av utearealer med til sammen ca. 0,4 mill. kroner.

Ordinære avskrivninger utgjorde 2,3 mill. kroner, omtrent det samme som året før. Avskrivning på bygg utgjorde 1,9 mill. kroner, mens avskrivninger på maskiner og inventar var 0,4 mill. kroner. I tillegg er enkelte mindre anlegg og maskiner fullt nedskrevet, med til sammen 0,45 mill. kroner.

Finanskostnader (0,41 mill. kroner) er renter på pantelån. Renter på bankinnskudd utgjør 0,25 mill. kroner slik at netto finans er negativ med 0,16 mill. kroner. Etter årets avskrivninger og nedskrivninger har anleggsmidler en bokført verdi på 76,4 mill. kroner pr 31.12.2021. Ved utgangen av 2021 var pantegjeld 25,6 mill. kroner samtidig som bankinnskudd utgjorde 48,2 mill. kroner. Selskapets likviditet er særdeles god, men styret mener at det fortsatt er nødvendig å bygge kapital for fremtidige investeringer i nye parkeringsanlegg.



Selskapet er ikke skattepliktig.

Styret foreslår at årets resultat på kr 5 057 497 i sin helhet disponeres til annen egenkapital i overensstemmelse med selskapets vedtekter. Selskapets egenkapital utgjør etter dette kr 98 488 705 mot kr 93 431 208 ett år tidligere.



FoU, miljø, likestilling

Selskapet har i 2021 ikke hatt FoU-aktiviteter/-kostnader.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 60% menn og 40% kvinner.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet legger vekt på å ivareta en bærekraftig utvikling gjennom valg av materialer og tekniske løsninger for parkeringsanlegg. Selskapet bidrar aktivt med tilrettelegging for kollektivtransport og bruk av sykkel.

Fremtidig utvikling

Styret vurderer selskapets framtidsutsikter som gode, og kjenner ikke til vesentlige risikomomenter av operasjonell karakter.innteksstrømmen er forutsigbar og rimelig stabil. Asfalteringsarbeider for nærmere 2 mill. kroner som ble besluttet i 2021, er av praktiske årsaker utsatt til 2022.

Det ventes at inntektene vil opprettholdes eller økes noe i årene fremover. Miljøhensyn kan føre til redusert bruk av privatbil og derved redusert parkering på sykehusene. Økt aktivitet ved sykehusene kan virke motsatt. Netto effekt av prisøkninger antas å bli svakt positiv til tross for evt. reduksjon i etterspørselen.

Statens vegvesen planlegger ny bro og kollektivvei over Otra til sykehuset på Eg. I 2023 tar SSHF i bruk et nytt bygg for psykisk helse. Både Kristiansand kommune og SSHF planlegger videre utbygging på Eg som kan legge beslag på nåværende parkeringsarealer. Nye parkeringsanlegg må planlegges og sees i sammenheng med utvikling av «Helsebyen Eg».

Det nye kommunale helsehuset på sykehusområdet i Arendal medfører netto reduksjon i antall parkeringsplasser selv om det anlegges noen erstatningsplasser for eksisterende plasser som går bort. Dette antas ikke å påvirke selskapets inntekter i vesentlig grad.

I Kristiansand planlegges utskifting av bom- og betalingsanleggene og innføring av automatisk skiltgjenkjenning i løpet av 2022. Da avvikles årskort/halvårskort for ansatte, og ordningen blir tilsvarende den som ble innført i Arendal i 2021.

Kristiansand, 10. mars 2022.
Styret for Sørlandet sykehus parkering AS

Bente Liv Hagen

Finn Otto Fjellestad

Marianne Hammersmark

Per W. Torgersen
(styreleder)

Per B. Qvarnstrøm



Dokument

Signers:

Name	Method	Date
Hagen, Bente Liv	BANKID_MOBILE	2022-03-10 15:22
Qvarnstrøm, Per Bertil	BANKID_MOBILE	2022-03-18 08:19
Fjellestad, Finn Otto	BANKID_MOBILE	2022-03-10 15:28
Hammersmark, Marianne	BANKID_MOBILE	2022-03-14 14:59
Torgersen, Per Willads	BANKID_MOBILE	2022-03-10 22:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Referat fra generalforsamling i Sørlandet sykehus parkering AS

20. ordinære generalforsamling i selskapet Sørlandet sykehus parkering AS ble avholdt digitalt den 6. mai 2022 kl. 09:00-09:30.

Til stede:

Fra eierne: Nina Mevold, administrerende direktør i Sørlandet sykehus HF som eier samtlige aksjer i selskapet.

Fra styret: Per W. Torgersen (styreleder), Bente Liv Hagen, Marianne Hammersmark, Finn Otto Fjellestad, Per B. Qvarnstrøm

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkallingen og dagsorden slik den fremkommer av dette referatet, ble godkjent.

2. Valg av møteleder og referent.

Nina Mevold ble valgt til møteleder og Per W. Torgersen ble valgt til referent.

3. Årsregnskap og årsberetning med revisjonsberetning for 2021.

Årsregnskap, styrets beretning og revisjonsberetning var tidligere sendt til aksjonærene. Revisjonsberetning for 2021 er uten merknader.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner det fremlagte årsregnskap med årsberetning for år 2021. Årsresultatet er kr 5.057.497 og disponeres i sin helhet til annen egenkapital i samsvar med selskapets vedtekter.

4. Valg til styret

Iht. selskapets vedtekter velges styret for fire år om gangen. Styret ble sist valgt på generalforsamlingen i 2019, og er derfor ikke på valg i år.

Styret består av: Per W. Torgersen (leder), Marianne Hammersmark, Per B. Qvarnstrøm, Bente Liv Hagen (nominert av SSHFs tillitsvalgte), Finn Otto Fjellestad (nominert av SSHFs tillitsvalgte).

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Iht. Helse Sør-Øst RHF sine retningslinjer skal det ikke betales særskilt godtgjørelse til ledende ansatte i regionalt eller lokale helseforetak for styreverv innen konsernet. Som heleid datterselskap av Sørlandet sykehus HF, omfattes Sørlandet sykehus parkering AS av denne retningslinje.



20. ordinære generalforsamling i Sørlandet sykehus Parkering AS, 6. mai 2022.

6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.

Det er utbetalt kr 95.000 i ordinært revisjonshonorar i regnskapsåret 2021. Beløpet er ekskl. mva. Kostnader til øvrig bistand utgjør kr 0.

Vedtak:


Generalforsamlingen godkjenner godtgjørelsen til revisor for året 2021.

7. Orientering om pågående prosjekter

Det ble i møtet gitt en muntlig orientering fra styreleder om:

- Utsifting av tekniske systemer for avgiftsparkering.
- Driftssituasjonen, anskaffelse av ladestasjoner for elbil og framtidsutsikter for selskapet.

Kristiansand, 6. mai 2022



Nina Mevold
for eieren



Per W. Tørgersen
styreleder



Til generalforsamlingen i Sørlandet Sykehus Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Sykehus Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sørlandet Sykehus Parkering AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-10 12:20

This document package contains

