



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 589 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSTADÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 210	
Sum kostnader		30 210	
Driftsresultat		-30 210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 722	
Annen rentekostnad		360 826	
Sum finanskostnader		461 548	
Netto finans		-461 548	
Resultat før skattekostnad		-491 758	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-491 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 758	
Totalresultat		-491 758	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-491 758	
Sum overføringer og disponeringer		-491 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 625 394	
Sum varige driftsmidler		17 625 394	
Sum anleggsmidler		17 625 394	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 819	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 819	
Sum omløpsmidler		75 819	0
SUM EIENDELER		17 701 213	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		491 758	
Sum opptjent egenkapital		-491 758	
Sum egenkapital	3	-461 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	
Langsiktig konserngjeld		9 488 159	
Sum annen langsiktig gjeld		17 988 159	
Sum langsiktig gjeld		17 988 159	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 937	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		82 875	
Sum kortsiktig gjeld		174 812	
Sum gjeld		18 162 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 701 213	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634392

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 589 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSTADÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 933 589 862
HVALSTADÅSEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 210	
Sum kostnader		30 210	
Driftsresultat		-30 210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 722	
Annen rentekostnad		360 826	
Sum finanskostnader		461 548	
Netto finans		-461 548	
Resultat før skattekostnad		-491 758	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-491 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 758	
Totalresultat		-491 758	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-491 758	
Sum overføringer og disponeringer		-491 758	



Organisasjonsnr: 933 589 862
HVALSTADÅSEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 625 394	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler		17 625 394	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		17 625 394	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 000	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		50 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 819	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		25 819	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		25 819	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		75 819	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		17 701 213	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		491 758	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-491 758	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	3	-461 758	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 500 000	
Langsiktig konserngjeld		9 488 159	
Sum annen langsiktig gjeld		17 988 159	
Sum langsiktig gjeld		17 988 159	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 937	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		82 875	
Sum kortsiktig gjeld		174 812	
Sum gjeld		18 162 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 701 213	0



Organisasjonsnr: 933 589 862
HVALSTADÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arne-Christian Jahr
2025-06-27

 BankID Signing
Håkon Jahr
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Hvalstadåsen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 589 862



RESULTATREGNSKAP

HVALSTADÅSEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 210	0
Sum driftskostnader		30 210	0
Driftsresultat		-30 210	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 722	0
Annen rentekostnad		360 826	0
Resultat av finansposter		-461 548	0
Resultat før skattekostnad		-491 758	0
Årsresultat	3	-491 758	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		491 758	0
Sum overføringer		-491 758	0



BALANSE

HVALSTADÅSEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 625 394	0
Sum varige driftsmidler		17 625 394	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 625 394	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 819	0
Sum omløpsmidler		75 819	0
Sum eiendeler		17 701 213	0



BALANSE

HVALSTADÅSEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-491 758	0
Sum opptjent egenkapital		-491 758	0
Sum egenkapital	3	-461 758	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		9 488 159	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 988 159	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 937	0
Annen kortsiktig gjeld		82 875	0
Sum kortsiktig gjeld		174 812	0
Sum gjeld		18 162 971	0
Sum egenkapital og gjeld		17 701 213	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hvalstadåsen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 758	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-338 260	0
Skattepliktig inntekt	-830 018	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	338 260	0	-338 260
Sum	338 260	0	-338 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-830 018	0	830 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	491 758	0	-491 758
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-491 758	-491 758
Stiftelse	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-491 758	-461 758

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -491 758 etter skatt. Dette var selskapets første driftsår, og man avventer svar fra byggesøknad til kommunen, før man får leieinntekter.

Selskapet har inngått leieavtale, som begynner å løpe så snart Asker kommune har svart på byggesøknaden.

Selskapet vil få tilført nødvendig likviditet fra morselskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.