



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERAFTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 14  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kjetil Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 500
Lønnskostnad	1, 2	0	7 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 314	19 049
Annen driftskostnad		47 319	25 738
Sum kostnader		55 633	69 582
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 633</b>	<b>-69 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 501	21 107
Annen renteinntekt		3 006	13 192
Sum finansinntekter		26 507	34 299
Annen rentekostnad		4 848	0
Sum finanskostnader		4 848	0
<b>Netto finans</b>		<b>21 659</b>	<b>34 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-33 974	-35 283
Sum overføringer og disponeringer		-33 974	-35 283



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	-4 157	4 157
Sum varige driftsmidler		-4 157	4 157
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		-4 157	4 157
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 595 687	1 376 648
Sum varer		1 595 687	1 376 648
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 936 719	2 982 468
Sum fordringer		2 936 719	2 982 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	330 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	330 237
Sum omløpsmidler		4 658 454	4 689 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 297</b>	<b>4 693 509</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 865</b>	<b>1 044 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 533 067	3 567 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 533 067</b>	<b>3 567 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 577 932</b>	<b>4 611 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 365	51 603
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 365</b>	<b>81 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 365</b>	<b>81 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 297</b>	<b>4 693 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERAFTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 14  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kjetil Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 467 389  
MERAFTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 500
Lønnskostnad	1, 2	0	7 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 314	19 049
Annen driftskostnad		47 319	25 738
Sum kostnader		55 633	69 582
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 633</b>	<b>-69 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 501	21 107
Annen renteinntekt		3 006	13 192
Sum finansinntekter		26 507	34 299
Annen rentekostnad		4 848	0
Sum finanskostnader		4 848	0
<b>Netto finans</b>		<b>21 659</b>	<b>34 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-33 974	-35 283
Sum overføringer og disponeringer		-33 974	-35 283



Organisasjonsnr: 984 467 389  
MERAFTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	-4 157	4 157
Sum varige driftsmidler		-4 157	4 157
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		-4 157	4 157
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 595 687	1 376 648
Sum varer		1 595 687	1 376 648
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 936 719	2 982 468
Sum fordringer		2 936 719	2 982 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	330 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	330 237
Sum omløpsmidler		4 658 454	4 689 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 297</b>	<b>4 693 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 533 067	3 567 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 533 067</b>	<b>3 567 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 577 932</b>	<b>4 611 906</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 365	51 603
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 365</b>	<b>81 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 365</b>	<b>81 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 654 297</b>	<b>4 693 509</b>



Organisasjonsnr: 984 467 389  
MERAFTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	7295.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	7295.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247635.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247635.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247635.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4157.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Varelager gjelder prosjekt i egen regi for salg.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





MERAFTA EIENDOM AS  
984 467 389

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-17 500
Lønnskostnad	1, 2	0	-7 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 314	-19 049
Annen driftskostnad		-47 319	-25 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 633</b>	<b>-69 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 633</b>	<b>-69 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 501	21 107
Annen renteinntekt		3 006	13 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 507</b>	<b>34 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 848	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 848</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 659</b>	<b>34 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-33 974	-35 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35 283</b>



MERAFTA EIENDOM AS  
984 467 389

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	-4 157	4 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-4 157</b>	<b>4 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-4 157</b>	<b>4 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 595 687	1 376 648
<b>Sum varer</b>		<b>1 595 687</b>	<b>1 376 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 936 719	2 982 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 936 719</b>	<b>2 982 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 048	330 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 048</b>	<b>330 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 658 454</b>	<b>4 689 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 297</b>	<b>4 693 509</b>



MERAFTA EIENDOM AS  
984 467 389

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 865</b>	<b>1 044 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 533 067	3 567 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 533 067</b>	<b>3 567 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 577 932</b>	<b>4 611 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 365	51 603
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 365</b>	<b>81 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 365</b>	<b>81 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 297</b>	<b>4 693 509</b>

Stranda, 20.07.2024

Vidar Mork  
styrets leder

Frode Kjetil Mork  
styremedlem / daglig leder



MERAFTA EIENDOM AS  
984 467 389

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MERAFTA EIENDOM AS  
984 467 389

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	7 295
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 295</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	247 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>247 635</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-247 635
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 157

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varelager gjelder prosjekt i egen regi for salg.

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

1558 Fordring Strandafjellet Eiendom	1 781 533
1559 Mellomregning Skarhaugen	164 996
1561 Res1 AS	129 444
1562 Fordring Solø Invest AS	209 215
1564 Mellomregning Stranda Fjellgrend AS	284 290
1565 Mellomregning Tind1 AS	367 242