



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 982 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 136	602 804
Sum inntekter		563 136	602 804
Kostnader			
Annen driftskostnad		575 643	546 482
Sum kostnader		575 643	546 482
Driftsresultat		-12 507	56 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		0	41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 507	56 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 507	56 363
Årsresultat		-12 507	56 363
Totalresultat		-12 507	56 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 507	56 363
Sum overføringer og disponeringer		-12 507	56 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		21 477	20 745
Sum fordringer		21 477	20 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 778	107 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 778	107 731
Sum omløpsmidler		119 255	128 545
SUM EIENDELER		119 255	128 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 137	92 644
Sum opptjent egenkapital		80 137	92 644
Sum egenkapital		80 137	92 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168	9 369
Annen kortsiktig gjeld		38 950	26 533
Sum kortsiktig gjeld		39 118	35 902
Sum gjeld		39 118	35 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 255	128 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778974

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 982 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 136	602 804
Sum inntekter		563 136	602 804
Kostnader			
Annen driftskostnad		575 643	546 482
Sum kostnader		575 643	546 482
Driftsresultat		-12 507	56 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		0	41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 507	56 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 507	56 363
Årsresultat		-12 507	56 363
Totalresultat		-12 507	56 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 507	56 363
Sum overføringer og disponeringer		-12 507	56 363



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		21 477	20 745
Sum fordringer		21 477	20 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 778	107 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 778	107 731
Sum omløpsmidler		119 255	128 545
SUM EIENDELER		119 255	128 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 137	92 644
Sum opptjent egenkapital		80 137	92 644



Sum egenkapital	80 137	92 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168	9 369
Annen kortsiktig gjeld	38 950	26 533
Sum kortsiktig gjeld	39 118	35 902
Sum gjeld	39 118	35 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 255	128 545



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
ORG.NR. 886 982 372, KUNDENR. 3930

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	563 136	554 804	0	0
Andre inntekter		0	48 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		563 136	602 804	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 758	-6 529	0	0
Regnskapsførerhonorar		-39 808	-38 761	0	0
Konsulenthonorar		0	-1 260	0	0
Drift og vedlikehold	4	-51 889	-101 528	0	0
Forsikringer		-27 560	-25 382	0	0
Kommunale avgifter	5	-110 399	-109 063	0	0
Energi/fyring		-124 726	-53 190	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-82 979	-81 593	0	0
Andre driftskostnader	6	-131 526	-129 176	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-575 643	-546 482	0	0
DRIFTSRESULTAT		-12 507	56 322	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	41	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	41	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 507	56 363	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	56 363		
Fra opptjent egenkapital		-12 507	0		



SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
ORG.NR. 886 982 372, KUNDENR. 3930

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		21 477	20 745
Driftskonto OBOS-banken		97 778	107 731
SUM OMLØPSMIDLER		119 255	128 546
SUM EIENDELER		119 255	128 546
		80 137	92 644
		80 137	92 644
		18 504	26 533
		168	9 369
7		20 446	0
		39 118	35 902
		119 255	128 546
		0	0
		0	0

[Signature]
WILDMARK NORWAY

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	416 208
Avgift til GET	81 648
Garasje	65 280
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	563 136

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 758.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 011
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-38 128
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51 889

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-48 408
Renovasjonsavgift	-61 991
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-110 399



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	-2 424
Vaktmestertjenester	-102 432
Renhold ved firmaer	-22 462
Porto	-215
Kontingenter	-1 500
Bank- og kortgebyr	-2 494
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-131 526

NOTE: 7

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader, leverandørfakturaer	-20 446
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-20 446



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bolteløkka Alle 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bolteløkka Alle 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAHXH-6ZWT-UUUT6-1STVA-7HBN6-04LEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 10:49:41 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: TAHXH-j6ZWT-UUUT6-1STVA-7HBN6-04LEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>