



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHET.NO AS
Forretningsadresse: 5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 419	30 543
Sum kostnader		30 419	30 543
Driftsresultat		-30 419	-30 543
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 419	-30 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 419	-30 543
Årsresultat		-30 419	-30 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-30 419	-30 543
Sum overføringer og disponeringer		-30 419	-30 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	30 419
Sum immaterielle eiendeler		0	30 419
Sum anleggsmidler		0	30 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554	6 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554	6 554
Sum omløpsmidler		6 554	6 554
SUM EIENDELER		6 554	36 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 250	3 250
Sum innskutt egenkapital		103 250	103 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		454 168	423 749
Sum opptjent egenkapital		-454 168	-423 749
Sum egenkapital		-350 918	-320 499
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 690	18 690
Aksjonærgjeld		338 782	338 782
Sum kortsiktig gjeld		357 472	357 472
Sum gjeld		357 472	357 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554	36 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 896284

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHET.NO AS
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 361 771
LEILIGHET.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 419	30 543
Sum kostnader		30 419	30 543
Driftsresultat		-30 419	-30 543
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 419	-30 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 419	-30 543
Årsresultat		-30 419	-30 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-30 419	-30 543
Sum overføringer og disponeringer		-30 419	-30 543



Organisasjonsnr: 993 361 771
LEILIGHET.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	30 419
Sum immaterielle eiendeler		0	30 419
Sum anleggsmidler		0	30 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554	6 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554	6 554
Sum omløpsmidler		6 554	6 554
SUM EIENDELER		6 554	36 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 250	3 250
Sum innskutt egenkapital		103 250	103 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		454 168	423 749
Sum opptjent egenkapital		-454 168	-423 749
Sum egenkapital		-350 918	-320 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 690	18 690
Aksjonærgjeld		338 782	338 782
Sum kortsiktig gjeld		357 472	357 472
Sum gjeld		357 472	357 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554	36 973



Organisasjonnr: 993 361 771
LEILIGHET.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Kalvenes	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leilighet.no AS

Org.nr: 993 361 771

Årsregnskap

2019



Leilighet.no AS

Styrets årsberetning for 2019

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investeringsvirksomhet, samt virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

Økonomisk resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet innholdende resultatregnskap og balanse med noter en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Det har vært svært lite aktivitet i 2019, og den dårlige likviditeten i selskapet er fortsatt i fokus. Det er ikke tatt opp noe aksjonærlån eller gjennomført emisjoner i dette regnskapsåret.

Fortsatt drift

Styret i Leilighet.no AS er bevisst situasjonen med tapt egenkapital, og vurderer fortløpende behov for å gjennomføre nye kapitalinnskudd for å bedre situasjonen. Styret finner på bakgrunn av dette grunnlag for videre drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2019 ikke hatt fast ansatte. Styret består av to menn.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling eller arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30.07.2020

Styret i Leilighet.no AS

Stig Kalvenes

Styremedlem

Anders Haugsvær-Holst

Styrets leder



Leilighet.no AS

Balanse pr 31.12.2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre rettigheter	6	0	30 414
Sum immaterielle eiendeler		0	30 414
SUM ANLEGGSMIDLER		0	30 414
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	6 554	6 554
SUM OMLØPSMIDLER		6 554	6 554
SUM EIENDELER	Note	6 554	36 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkursfond	2	3 250	3 250
Sum innskutt kapital		103 250	103 250
Opptjent egenkapital		-454 138	-423 749
Udekket tap	2	-454 138	-423 749
Sum opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		-350 918	-320 499
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 690	18 690
Annen kortsiktig gjeld	5	338 782	338 782
Sum kortsiktig gjeld		357 472	357 472
SUM GJELD		357 472	357 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554	36 973

Bergen 30.07.2020

Styret i Leilighet.no AS

Anders Haugsvær-Holst
Styrets leder

Stig Kalvenes
Styremedlem



Leilighet.no AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.2019 – 31.12.2019

	Note	2019	2018
Avskrivning	6	-30 419	-30 543
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnader		<u>-30 419</u>	<u>-30 543</u>
Driftsresultat		<u>-30 419</u>	<u>-30 543</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad	5	0	0
Sum finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-30 419</u>	<u>-30 543</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>-30 419</u>	<u>-30 543</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	2	30 419	30 543
Sum disponert		<u>-30 419</u>	<u>-30 543</u>



Leilighet.no AS

Styrets årsberetning for 2019

NOTE 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktig plassering (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer som fradrag. Netto negativ avkastning inngår i tap finansinvestering under driftskostnader.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet til 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unntatt balanseført.



Leilighet.no AS

Styrets årsberetning for 2019

NOTE 2 – EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK (udekket tap)	Sum EK
Egenkapital 01.01.2019	100000	3250	-423 749	-320 499
Årsresultat			-30 419	-30 419
Egenkapital 31.12.2019	100000	3250	-454 168	-350 918

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V

	Antall	Pålydende	Bokført
Selskapets aksjekapital pr 31.12.2019	100 000	1	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2019	Antall	Eierandel
Stig Arve Kalvenes	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

NOTE 4 – SKATT

Periodens skattekostnad fremkommer slik		2019	2018
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt på årets resultat		-30 419	-30 543
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-30 419	-30 543
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt		0	0
Betalbar skatt, 28 %			
	Endring	2019	2018
Anleggsmidler		0	0
Andre forskjeller		0	0
Netto midlertidige forskjeller		0	0
Aksjer og andeler		0	0
Fremførbart underskudd		-461 930	-431 511
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel		-461 930	-431 511
Utsatt skattefordel		0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Leilighet.no AS

Styrets årsberetning for 2019

NOTE 5 – LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende og renter aksjonærer	31.12.2019	31.12.2018
Mellomværende med aksjonærer (+fordring/ -gjeld)	-338 782	-338 782
	2019	2018
Renter på mellomværende		

NOTE 6 – ANLEGGSMIDLER

Selskapets kostnader til kjøp av tjenester for utvikling av internettsiden (kr 37 500 i 2010) ble aktivert som en immateriell rettighet. Denne rettigheten er spesialtilpasset til bruk i selskapets inntektsverv og har antatt økonomisk levetid på 10 år.

Immaterielle eiendeler	Andre rettigheter	Sum
Kostpris pr 01.01.2019	305 431	305 431
Årets aktiveringer	0	0
Årets avgang		
A. Kostpris pr 31.12.2019	305 431	305 431
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2019	- 275 012	- 275 012
Årets avskrivninger	-30 419	-30 419
Årets avgang		
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2019	- 305 431	- 305 431
A – B Bokført verdi pr 31.12.2019	0	0
Avskrivingssats	10 %	