



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	628 617	600 000
Annen driftsinntekt		4 273	38 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 890</b>	<b>638 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	224 477	224 477
Annen driftskostnad		59 057	8 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 534</b>	<b>233 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 356</b>	<b>405 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		38 214
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	694 249	435 243
Annen finanskostnad		4	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 254</b>	<b>435 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 254</b>	<b>-397 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 898</b>	<b>8 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 878	2 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 5	-215 574	
Avgitt konsernbidrag	2, 5		56 842



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	-31 451	
Overføringer annen egenkapital	5	-21 995	-51 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 039	3 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 039</b>	<b>3 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	10 789 982	11 014 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 789 982</b>	<b>11 014 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 809 021</b>	<b>11 018 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 326	342
Konsernfordringer	6	276 377	
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 703</b>	<b>342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 703</b>	<b>342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 724</b>	<b>11 018 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		21 995
Udekket tap	5	31 451	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 451</b>	<b>21 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 549</b>	<b>121 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 941	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 965 729	7 896 770
Annen kortsiktig gjeld		10 505	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 027 175</b>	<b>7 896 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 175</b>	<b>10 896 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 095 724</b>	<b>11 018 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 981 580 044  
ELVEVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	628 617	600 000
Annen driftsinntekt		4 273	38 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 890</b>	<b>638 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	224 477	224 477
Annen driftskostnad		59 057	8 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 534</b>	<b>233 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 356</b>	<b>405 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		38 214
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	694 249	435 243
Annen finanskostnad		4	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 254</b>	<b>435 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 254</b>	<b>-397 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 898</b>	<b>8 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 878	2 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 5	-215 574	
Avgitt konsernbidrag	2, 5		56 842
Udekket tap	5	-31 451	
Overføringer annen egenkapital	5	-21 995	-51 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 941	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 965 729	7 896 770
Annen kortsiktig gjeld		10 505	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 027 175</b>	<b>7 896 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 175</b>	<b>10 896 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 095 724</b>	<b>11 018 765</b>



Organisasjonsnr: 981 580 044  
ELVEVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for**

**Elveveien 29 AS**

Organisasjonsnr. 981 580 044



Elveveien 29 AS  
Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	628 617	600 000
Annen driftsinntekt		4 273	38 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 890</b>	<b>638 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	224 477	224 477
Annen driftskostnad		59 057	8 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 534</b>	<b>233 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>349 356</b>	<b>405 171</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	38 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>38 214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	694 249	435 243
Annen finanskostnad		4	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 254</b>	<b>435 246</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-694 254</b>	<b>-397 033</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-344 898</b>	<b>8 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 878	2 858
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2, 5	-215 574	0
Avgitt konsernbidrag	2, 5	0	56 842
Overført til udekket tap	5	-31 451	0
Overføringer annen egenkapital	5	-21 995	-51 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 020</b>	<b>5 280</b>



## Elveveien 29 AS

### Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 039	3 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 039</b>	<b>3 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	10 789 982	11 014 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 789 982</b>	<b>11 014 459</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 809 021</b>	<b>11 018 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 326	342
Konsernfordringer	6	276 377	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 703</b>	<b>342</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>286 703</b>	<b>342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 724</b>	<b>11 018 765</b>

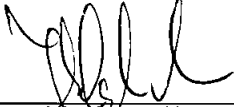


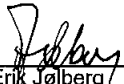
Elveveien 29 AS

Balanse pr 31.12.2024


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	21 995
Udekket tap	5	-31 451	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 451</b>	<b>21 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>68 549</b>	<b>121 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 941	0
Konserngjeld	6	7 965 729	7 896 770
Annen kortsiktig gjeld		10 505	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 027 175</b>	<b>7 896 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 027 175</b>	<b>10 896 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 095 724</b>	<b>11 018 765</b>

Lier, 01.04.2025

  
John Arsgar Karlsen  
Styreleder

  
Erik Jølberg  
Styremedlem

  
Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Styremedlem

  
Jan Ivar Moe Lindseth  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

#### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS AS, TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	628 617	600 000
Andre driftsinntekter	4 272	38 470
Renteinntekter	0	38 214
Rentekostnader	694 249	435 243
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	56 842
Mottatt konsernbidrag (netto)	215 574	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 501 854	11 501 854
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 501 854</b>	<b>11 501 854</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	487 395	487 395
+ Ordinære avskrivninger	224 477	224 477
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>711 872</b>	<b>711 872</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>10 789 982</b>	<b>10 789 982</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	

Selskapets eiendom er Elveveien 29, Larvik



## Noter 2024

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-60 803	16 032
Endring i utsatt skattefordel	-15 075	-13 174
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-75 878</b>	<b>2 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-344 898	8 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 521	64 737
Mottatt konsernbidrag	276 377	0
Avgitt konsernbidrag	0	-72 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 803	16 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 032
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 803	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-86 539	-18 018	68 521
<b>Sum</b>	<b>-86 539</b>	<b>-18 018</b>	<b>68 521</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-86 539</b>	<b>-18 018</b>	<b>68 521</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 039</b>	<b>-3 964</b>	<b>15 075</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	21 995		121 995
+ Årets resultat		-269 020		-269 020
Konsernbidrag mottatt		215 574		215 574
Annen egenkapital føres mot udekket tap		31 451	-31 451	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-31 451</b>	<b>68 549</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	72 874
Annen kortsiktig gjeld*	7 965 729	7 823 896
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 965 729</b>	<b>10 896 770</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Elveveien 29 AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 7 965 729 (kr 7 823 896).

### Note 7 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

**Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:**

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	2024	2023
Gjeld til TESS AS	3 000 000	3 000 000

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Gjelden er avdragsfri.

### Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	10 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveveien 29 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveveien 29 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0AQAY-7N5KB-7AZYY-3F9HD-50028-7GABI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer, no\_bankid 9578-5997-4-2557508

IP 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 10:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AQA-Y-7N5KB-7A2YY-3F9HD-50038-7GABI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.