



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 032 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 662	132 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 662</b>	<b>132 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		733 328	415 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 328</b>	<b>415 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-670 666</b>	<b>-283 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 106 860	1 737 058
Annen renteinntekt		6 517	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 377</b>	<b>1 737 058</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 113 377</b>	<b>1 737 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 442 711</b>	<b>1 453 921</b>
Skattekostnad	3, 4	765 734	322 919
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 977</b>	<b>1 131 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	4 218 691	2 848 101
Konsernbidrag	5	4 218 691	2 848 101
Annen egenkapital	5	2 676 977	1 131 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 676 977</b>	<b>1 131 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	87 826 598	79 532 857
Sum varer		87 826 598	79 532 857
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 562	41 329
Konsernfordringer	6, 8, 9	7 892 663	107 566 358
Sum fordringer		8 024 225	107 607 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		95 850 823	187 140 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 850 823</b>	<b>187 140 543</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 493 368	16 274 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 593 368</b>	<b>39 374 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 028 582	2 351 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 028 582</b>	<b>2 351 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 621 950</b>	<b>41 726 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 209 771	5 254 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 209 771</b>	<b>5 254 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	40 000 000	140 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 209 771</b>	<b>145 254 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		19 102	156 784
Skyldige offentlige avgifter		0	3 327
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 102</b>	<b>160 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 228 873</b>	<b>145 414 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 850 823</b>	<b>187 140 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 032 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 891 032 692  
ENEBAKKVEIEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 662	132 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 662</b>	<b>132 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		733 328	415 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 328</b>	<b>415 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-670 666</b>	<b>-283 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 106 860	1 737 058
Annen renteinntekt		6 517	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 377</b>	<b>1 737 058</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 113 377</b>	<b>1 737 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 442 711</b>	<b>1 453 921</b>
Skattekostnad	3, 4	765 734	322 919
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 977</b>	<b>1 131 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	4 218 691	2 848 101
Konsernbidrag	5	4 218 691	2 848 101
Annen egenkapital	5	2 676 977	1 131 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 676 977</b>	<b>1 131 003</b>



Organisasjonsnr: 891 032 692  
ENEBAKKVEIEN 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	87 826 598	79 532 857
Sum varer		87 826 598	79 532 857
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 562	41 329
Konsernfordringer	6, 8, 9	7 892 663	107 566 358
Sum fordringer		8 024 225	107 607 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		95 850 823	187 140 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 850 823</b>	<b>187 140 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 493 368	16 274 677
Sum innskutt egenkapital		43 593 368	39 374 677



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 028 582	2 351 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 028 582</b>	<b>2 351 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 621 950</b>	<b>41 726 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 209 771	5 254 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 209 771</b>	<b>5 254 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	40 000 000	140 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 209 771</b>	<b>145 254 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		19 102	156 784
Skyldige offentlige avgifter		0	3 327
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 102</b>	<b>160 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 228 873</b>	<b>145 414 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 850 823</b>	<b>187 140 543</b>



Organisasjonsnr: 891 032 692  
ENEBAKKVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Blåin AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7892663.00	107566358.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000000.00	140000000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

87826598.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ENEBAKKVEIEN 69 AS**  
891032692  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ENEBAKKVEIEN 69 AS  
891 032 692

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 662	132 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 662</b>	<b>132 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		733 328	415 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>733 328</b>	<b>415 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-670 666</b>	<b>-283 137</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 106 860	1 737 058
Annen renteinntekt		6 517	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 377</b>	<b>1 737 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 113 377</b>	<b>1 737 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 442 711</b>	<b>1 453 921</b>
Skattekostnad	3, 4	765 734	322 919
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 977</b>	<b>1 131 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	4 218 691	2 848 101
Mottatt konsernbidrag	5	4 218 691	2 848 101
Annen egenkapital	5	2 676 977	1 131 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 676 977</b>	<b>1 131 003</b>



ENEBAKKVEIEN 69 AS  
891 032 692

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	87 826 598	79 532 857
<b>Sum varer</b>		<b>87 826 598</b>	<b>79 532 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6, 8, 9	7 892 663	107 566 358
Andre kortsiktige fordringer		131 562	41 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 024 225</b>	<b>107 607 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 850 823</b>	<b>187 140 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 850 823</b>	<b>187 140 543</b>



ENEBAKKVEIEN 69 AS  
891 032 692

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 493 368	16 274 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 593 368</b>	<b>39 374 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 028 582	2 351 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 028 582</b>	<b>2 351 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 621 950</b>	<b>41 726 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 209 771	5 254 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 209 771</b>	<b>5 254 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	40 000 000	140 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 102	156 784
Skyldige offentlige avgifter		0	3 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 102</b>	<b>160 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 228 873</b>	<b>145 414 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 850 823</b>	<b>187 140 543</b>

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid  
styrets leder

Karl Johan Kopreitan  
styremedlem

Terje Steen  
daglig leder



ENEBAKKVEIEN 69 AS  
891 032 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENEBAKKVEIEN 69 AS  
891 032 692

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 189 887	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 955 621	322 918
<b>Skattekostnad</b>	<b>765 734</b>	<b>322 918</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 442 711	1 453 921
Permanente forskjeller	37 894	13 889
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 889 183	-5 119 222
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 408 578	3 651 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-14 279 780	-13 811 578	-468 202
Omløpsmidler	38 162 283	46 583 264	-8 420 981
<b>Netto forskjeller</b>	<b>23 882 503</b>	<b>32 771 686</b>	<b>-8 889 183</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>23 882 503</b>	<b>32 771 686</b>	<b>-8 889 183</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>5 254 150</b>	<b>7 209 771</b>	<b>-1 955 621</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	21 100 000	16 274 677	2 351 605	41 726 282
Årsresultat	0	0	0	2 676 977	2 676 977
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 218 691	0	4 218 691
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>21 100 000</b>	<b>20 493 368</b>	<b>5 028 582</b>	<b>48 621 950</b>



ENEBAKKVEIEN 69 AS  
891 032 692

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	87 826 598
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

## Note 7 - Varer

### Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte prosjektkostnader	87 826 598	79 532 857
Balanseført verdi varer	87 826 598	79 532 857

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	87 826 598	79 532 857
Balanseført verdi varer	87 826 598	79 532 857



ENEBAKKVEIEN 69 AS  
891 032 692

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Blåin AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 892 663	107 566 358

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000 000	140 000 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. 2 484 085 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).  
Tilsvarende beløp foregående år var kr. 103 914 947 .



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 69 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 69 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NH4CQ-24JLP-0CWPT-KYESV-EW086-QNEY2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 12:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N14CQ-24LP-0CWPT-KYESV-EWQ86-QNEY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>