



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 165 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 570 021	2 431 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 021</b>	<b>2 431 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		368 996	290 127
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 500	579 500
Annen driftskostnad	1	288 367	240 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 864</b>	<b>1 110 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 157</b>	<b>1 321 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	580 284	522 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 284</b>	<b>522 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 698	353
Annen rentekostnad		1 703 287	1 577 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 705 985</b>	<b>1 578 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 701</b>	<b>-1 055 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 456</b>	<b>266 075</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 182	58 620
<b>Årsresultat</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		329 502	353 476
Udekket tap		-173 228	-98 783



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-47 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	176 770	133 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 770</b>	<b>133 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 119 385	13 585 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 119 385</b>	<b>13 585 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 296 155</b>	<b>13 718 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 198	56 877
Andre kortsiktige fordringer		25 530	37 326
Konsernfordringer	3	10 488 640	10 007 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 557 368</b>	<b>10 102 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 368</b>	<b>10 102 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 853 523</b>	<b>23 820 847</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		507 939	107 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 939</b>	<b>207 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		272 011	98 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 011</b>	<b>-98 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>335 928</b>	<b>109 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 250 000	22 875 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 250 000</b>	<b>22 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 250 000</b>	<b>22 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 752	-4 401
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	755 633	568 054
Annen kortsiktig gjeld		275 210	273 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 267 595</b>	<b>836 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 517 595</b>	<b>23 711 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 853 523</b>	<b>23 820 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 165 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 812 165 542  
HAGEGATA 25 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 570 021	2 431 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 021</b>	<b>2 431 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		368 996	290 127
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 500	579 500
Annen driftskostnad	1	288 367	240 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 864</b>	<b>1 110 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 157</b>	<b>1 321 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	580 284	522 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 284</b>	<b>522 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 698	353
Annen rentekostnad		1 703 287	1 577 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 705 985</b>	<b>1 578 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 701</b>	<b>-1 055 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 456</b>	<b>266 075</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 182	58 620
<b>Årsresultat</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		329 502	353 476
Udekket tap		-173 228	-98 783
Overført fra annen egenkapital			-47 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>



Organisasjonsnr: 812 165 542  
HAGEGATA 25 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	176 770	133 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 770</b>	<b>133 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 119 385	13 585 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 119 385</b>	<b>13 585 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 296 155</b>	<b>13 718 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 198	56 877
Andre kortsiktige fordringer		25 530	37 326
Konsernfordringer	3	10 488 640	10 007 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 557 368</b>	<b>10 102 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 368</b>	<b>10 102 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 853 523</b>	<b>23 820 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		507 939	107 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 939</b>	<b>207 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		272 011	98 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 011</b>	<b>-98 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>335 928</b>	<b>109 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 250 000	22 875 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 250 000</b>	<b>22 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 250 000</b>	<b>22 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 752	-4 401
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	755 633	568 054
Annen kortsiktig gjeld		275 210	273 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 267 595</b>	<b>836 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 517 595</b>	<b>23 711 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 853 523</b>	<b>23 820 847</b>



Organisasjonsnr: 812 165 542  
HAGEGATA 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Hagegata 25 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 289L2-GEL1E-NL4TQ-BLIVT-POXFZ-ZLRJI

Org.nr.: 812 165 542



## RESULTATREGNSKAP

### HAGEGATA 25 NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 570 021	2 431 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 570 021</b>	<b>2 431 574</b>
Varekostnad		368 996	290 127
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 500	579 500
Annen driftskostnad	1	288 367	240 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 864</b>	<b>1 110 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 331 157</b>	<b>1 321 483</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	580 284	522 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 698	353
Annen rentekostnad		1 703 287	1 577 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 125 701</b>	<b>-1 055 408</b>
Resultat før skattekostnad		205 456	266 075
Skattekostnad på resultat	4	49 182	58 620
<b>Årsresultat</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		329 502	353 476
Overført til udekket tap		173 228	98 783
Overført fra annen egenkapital		0	47 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 274</b>	<b>207 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 28912-GEL1E-NL4TQ-BL1VT-POXFZ-ZLRJI



### BALANSE

#### HAGEGATA 25 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	176 770	133 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 770</b>	<b>133 015</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 119 385	13 585 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 119 385</b>	<b>13 585 813</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 296 155</b>	<b>13 718 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 198	56 877
Andre kortsiktige fordringer		25 530	37 326
Konsernfordringer	3	10 488 640	10 007 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 557 368</b>	<b>10 102 020</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 368</b>	<b>10 102 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 853 523</b>	<b>23 820 847</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 289L2-GEL1E-NL4TQ-BLIVT-POXFZ-ZLRJI



## BALANSE

### HAGEGATA 25 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		507 939	107 939
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>607 939</strong>	<strong>207 939</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-272 011	-98 783
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-272 011</strong>	<strong>-98 783</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>335 928</strong>	<strong>109 156</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 250 000	22 875 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 250 000</strong>	<strong>22 875 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		236 752	-4 401
Konserngjeld	3, 8	755 633	568 054
Annen kortsiktig gjeld		275 210	273 038
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 267 595</strong>	<strong>836 691</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 517 595</strong>	<strong>23 711 691</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 853 523</strong>	<strong>23 820 847</strong>

Penneo Dokumentnøkkel: 289L2-GEL1E-NL4TQ-BL1V-POXFZ-ZLRJI

Oslo, 11.05.2025  
Styret i Hagegata 25 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

2024	2023
------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 156 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 948 226	1 329 722	18 277 948
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 073		115 073
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 063 299</b>	<b>1 329 722</b>	<b>18 393 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 273 635		5 273 635
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 789 664</b>	<b>1 329 722</b>	<b>13 119 386</b>
Årets ordinære avskrivninger	581 500		581 500
Økonomisk levetid	10-50 år		

Selskapet innehar hjemlene til gnr 231, bnr 152, snr 2,3 og 4, men eier bare snr 2 og 3. Snr 4 ble solgt i 2018, men hjemmelsoverføring til ny eier har ikke skjedd.

Foruten tinglyst pant på lån fra DnB Bank ASA, jfr. note 7, så er det også tinglyst rettighet om utbyggingsavtale til og med 31.12.2023 med Hagegata 25 AS. Utbyggingsrettighetene er benyttet av Hagegata 25 AS, og tinglyst pant skal slettes.

## Note 3 M mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 488 640	10 007 817
<b>Sum</b>	<b>10 488 640</b>	<b>10 007 817</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	42 006	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	755 633	568 054
<b>Sum</b>	<b>797 639</b>	<b>568 054</b>

Selskapet har en kortsiktig fordring på mormorselskapet, Daimyo Eiendom AS, pålydende kr 10 099 908. Fordringen er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75 % p. a. for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 28912-GEL1E-NL4TQ-BLIVT-POXFZ-ZLRJI



I tillegg har selskapet en fordring pålydende kr 919 106 på annet selskap i konsernet, Hagegata 25 AS, og som er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 i tidligere år.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 937	99 698
Endring i utsatt skattefordel	-43 755	-41 078
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 182</b>	<b>58 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 456	266 075
Permanente forskjeller	18 096	381
Endring i midlertidige forskjeller	198 887	186 718
Avgitt konsernbidrag	-422 439	-453 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 937	99 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 937	-99 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-747 640	-539 789	207 851
Gevinst – og tapskonto	-35 858	-44 822	-8 964
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>-803 498</b>	<b>-604 612</b>	<b>198 887</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-803 498</b>	<b>-604 612</b>	<b>198 887</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-176 770</b>	<b>-133 015</b>	<b>43 755</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGEGATA 25 NÆRING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stor Oslo Handel AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Stor Oslo Handel AS er morselskap. Styrets leder/daglig leder, Espen



Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	107 939	-98 783	109 156
Årets resultat				156 274	156 274
Konsernbidrag mottatt			400 000		400 000
Konsernbidrag avgitt				-329 502	-329 502
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>507 939</b>	<b>-272 011</b>	<b>335 928</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	22 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 119 385

Som sikkerhet for lån fra DnB Bank ASA er etablert pant i selskapets faste eiendom, gnr 231, bnr 152, snr 2 og 3 i Oslo kommune. Seksjonene er pantsatt for inntil MNOK 27 hver. I tillegg har mormorselskapet, Daimyo Eiendom AS, stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 7. Lånet har hovedforfall i slutten av 2027.

## Note 8 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -333 194, og inngår i den kortsiktige konserngjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: 28912-GEL1E-NL4TQ-BLIVT-POXFZ-ZLRJI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Hagegata 25 Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 11:36:40 UTC



## Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Hagegata 25 Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 11:36:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 289L2-GEL1E-NL4TQ-BLVT-POXFZ-ZLRJI



Til generalforsamlingen i Hagegata 25 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegata 25 Næring AS som viser et overskudd på kr 156 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: T4749-3QWV6-JXFDS-NY608-ZBDBK-ARFY6



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T4749-3QWNG-JXFDS-NY608-ZBDBK-ARFY6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-12 11:42:39 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-12 11:42:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T4749-3QWNG-JXFD5-NY608-ZBDBK-ARFY6