



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENA PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Undrumveien 21  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Abrahamnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 502	0
Sum kostnader		31 502	0
Driftsresultat		-31 502	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	132 768	0
Sum finanskostnader		132 768	0
Netto finans		-132 768	0
Resultat før skattekostnad		-164 270	0
Årsresultat		-164 270	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 270	0
Sum overføringer og disponeringer		-164 270	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggekostn. Prosj. Eysteins vei 21	2	7 207 550	0
Sum varer		7 207 550	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454	446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454	446
Sum omløpsmidler		7 208 005	10 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 208 005</b>	<b>10 446</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		233 231	68 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 231</b>	<b>-68 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-203 231</b>	<b>-38 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	33 847	49 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 847</b>	<b>49 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 847</b>	<b>49 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 390 529	0
Leverandørgjeld		2 476 860	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 877 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 411 236</b>	<b>49 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 208 005</b>	<b>10 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENA PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Undrumveien 21  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Abrahamnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 526 048  
ENA PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 502	0
Sum kostnader		31 502	0
<b>Driftsresultat</b>		-31 502	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	132 768	0
Sum finanskostnader		132 768	0
<b>Netto finans</b>		-132 768	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-164 270	0
<b>Årsresultat</b>		-164 270	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 270	0
Sum overføringer og disponeringer		-164 270	0



Organisasjonsnr: 918 526 048  
ENA PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Byggekostn. Prosj.			
Eysteins vei 21	2	7 207 550	0
Sum varer		7 207 550	0

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	0	10 000
Sum fordringer		0	10 000

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		454	446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454	446

Sum omløpsmidler		7 208 005	10 446
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		7 208 005	10 446
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		233 231	68 961
Sum opptjent egenkapital		-233 231	-68 961
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-203 231</b>	<b>-38 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	33 847	49 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 847</b>	<b>49 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 847</b>	<b>49 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 390 529	0
Leverandørgjeld		2 476 860	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 877 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 411 236</b>	<b>49 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 208 005</b>	<b>10 446</b>



Organisasjonsnr: 918 526 048  
ENA PROSJEKTUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33847.00	49407.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskap ENA Bygg AS, det er ikke avtalt tilbakebetaling og det er ikke beregnet renter

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er ytt byggelån til finansiering av selskapets byggeprosjekt. Totalt bevilget kreditt er kr. 7 300 000. Lånet er belastet med kr. 132 757 i renter 2024. Lånet skal gjøres opp så snart byggeprosjektet er ferdigstilt og realisert.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ENA PROSJEKTUTVIKLING AS**

918526048

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: PXEL2-JXMAE-SMFB2-CMBMY-KST06-36CTU



ENA PROSJEKTUTVIKLING AS  
918 526 048

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-31 502	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 502</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 502</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-132 768	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-132 768</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 270</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-164 270	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 270</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PXEL2-JXMAE-SMFB2-CMBMY-KS1O6-36CTU



ENA PROSJEKTUTVIKLING AS  
918 526 048

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggekostn. Prosj. Eysteins vei 21	2	7 207 550	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 207 550</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454	446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454</b>	<b>446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 208 005</b>	<b>10 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 208 005</b>	<b>10 446</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PXEL2-JXMAE-SMFB2-CMBMY-KS106-36CTU



ENA PROSJEKTUTVIKLING AS  
918 526 048

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-233 231	-68 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 231</b>	<b>-68 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-203 231</b>	<b>-38 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	33 847	49 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 533 847</b>	<b>49 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 390 529	0
Leverandørgjeld		2 476 860	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 877 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 411 236</b>	<b>49 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 208 005</b>	<b>10 446</b>

BARKÅKER, 02.05.2025

Eivind Normann Abrahamsen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PXEL2-JXMAE-SMFBZ-CMBMY-KS106-36CTU



ENA PROSJEKTUTVIKLING AS  
918 526 048

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Mer om gjeld

Det er ytt byggelån til finansiering av selskapets byggeprosjekt. Totalt bevilget kreditt er kr. 7 300 000. Lånet er belastet med kr. 132 757 i renter 2024. Lånet skal gjøres opp så snart byggeprosjektet er ferdigstilt og realisert.

### Note 2 - Selskapets egenkapital og videre drift

Selskapet er kjent med at egenkapitalen er tapt. Men privat investor er selskapets garantist og det forventes en fortjeneste når selskapets pågående byggeprosjekt realiseres.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 847	49 407

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap ENA Bygg AS, det er ikke avtalt tilbakebetaling og det er ikke beregnet renter

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Avtale om ansvarlig lån til investor Kjetil Nergård, Jessheim. Lånet er gitt som egenkapital til selskapets pågående byggeprosjekt. Tilbakebetaling og forrentning av lånet skal utbetales først når prosjektet er gjennomført og betalt. Renter er avtalt til 50 % av prosjektets netto overskudd.



ENA PROSJEKTUTVIKLING AS  
918 526 048

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Abrahamsen, Eivind Normann

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1018726

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-12 09:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXELZ-JXMAE-SMFBZ-CMBMY-KSTO6-36CTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.