



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERHAGEN AS
Forretningsadresse: Engerkleiva 44
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	484 517	
Sum inntekter		484 517	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 286 674	147 170
Sum kostnader		1 286 674	147 170
Driftsresultat		-802 157	-147 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 813	1 775 591
Sum finansinntekter		440 813	1 775 591
Annen rentekostnad		3 909	
Sum finanskostnader		3 909	
Netto finans		436 904	1 775 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 253	1 628 420
Skattekostnad på resultat	4		277 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 253	1 350 733
Årsresultat	5	-365 253	1 350 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 253	1 350 733
Totalresultat		-365 253	1 350 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 365 253	-649 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-365 253	1 350 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 616	127 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	127 616	127 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	42 030 226	53 617 210
Sum finansielle anleggsmidler		42 030 226	53 617 210
Sum anleggsmidler		42 157 842	53 744 826
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	50 667 362	
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	49 002 846	
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		99 670 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 335 126	102 862 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 335 126	102 862 960
Sum omløpsmidler		112 005 334	102 862 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		154 163 177	156 607 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 853 405	2 853 405
Sum innskutt egenkapital		5 843 405	5 843 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 121 441	148 486 694
Sum opptjent egenkapital		142 121 441	148 486 694
Sum egenkapital		147 964 846	154 330 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		277 687
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		198 331	
Sum kortsiktig gjeld		6 198 331	2 277 687
Sum gjeld		6 198 331	2 277 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 163 177	156 607 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472176

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERHAGEN AS
Forretningsadresse: Engerkleiva 44
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	484 517	
Sum inntekter		484 517	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 286 674	147 170
Sum kostnader		1 286 674	147 170
Driftsresultat		-802 157	-147 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 813	1 775 591
Sum finansinntekter		440 813	1 775 591
Annen rentekostnad		3 909	
Sum finanskostnader		3 909	
Netto finans		436 904	1 775 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-365 253	1 628 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 253	1 350 733
Årsresultat	5	-365 253	1 350 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 253	1 350 733
Totalresultat		-365 253	1 350 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 365 253	-649 267
Sum overføringer og disponeringer	5	-365 253	1 350 733



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 616	127 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	127 616	127 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	42 030 226	53 617 210
Sum finansielle anleggsmidler		42 030 226	53 617 210
Sum anleggsmidler		42 157 842	53 744 826
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	50 667 362	
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	49 002 846	
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		99 670 208	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 335 126	102 862 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 335 126	102 862 960
Sum omløpsmidler		112 005 334	102 862 960



SUM EIENDELER		154 163 177	156 607 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 853 405	2 853 405
Sum innskutt egenkapital		5 843 405	5 843 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 121 441	148 486 694
Sum opptjent egenkapital		142 121 441	148 486 694
Sum egenkapital		147 964 846	154 330 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		277 687
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		198 331	
Sum kortsiktig gjeld		6 198 331	2 277 687
Sum gjeld		6 198 331	2 277 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 163 177	156 607 786



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Engerhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engerhagen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 365.253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Engerhagen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

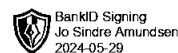
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 11:02:24

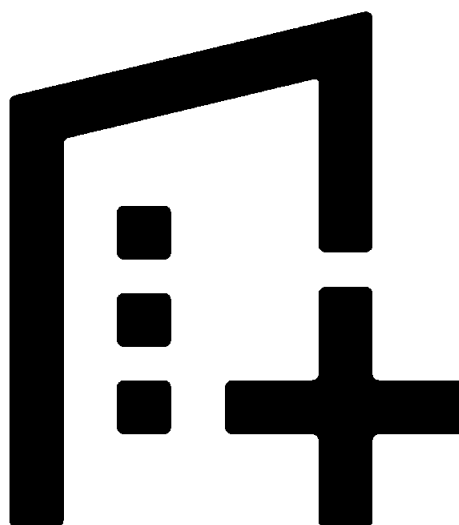
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Engerhagen AS

org. nr. 989 066 919



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Engerhagen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	484 517	0
SUM DRIFTSINNEKT		484 517	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(1 286 674)	(147 170)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 286 674)	(147 170)
DRIFTSRESULTAT		(802 157)	(147 170)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		440 813	1 775 591
Annen rentekostnad		(3 909)	0
SUM FINANSPOSTER		436 904	1 775 591
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(365 253)	1 628 420
Skattekostnad på resultat	4	0	(277 687)
ÅRSRESULTAT	5	(365 253)	1 350 733
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		6 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		6 365 253	649 267
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(365 253)	1 350 733



Engerhagen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 616	127 616
Sum varige driftsmidler	3	<u>127 616</u>	<u>127 616</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	42 030 226	53 617 210
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 030 226</u>	<u>53 617 210</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>42 157 842</u>	<u>53 744 826</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 725	0
Sum fordringer		<u>6 725</u>	<u>0</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	50 667 362	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	49 002 846	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>99 670 208</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 335 126	102 862 960
SUM OMLØPSMIDLER		<u>112 012 059</u>	<u>102 862 960</u>
SUM EIENDELER		<u>154 169 902</u>	<u>156 607 786</u>



Engerhagen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Overkurs	5	2 853 405	2 853 405
Sum innskutt egenkapital		<u>5 843 405</u>	<u>5 843 405</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 121 441	148 486 694
Sum opptjent egenkapital		<u>142 121 441</u>	<u>148 486 694</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>147 964 846</u>	<u>154 330 099</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	277 687
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		205 056	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 205 056</u>	<u>2 277 687</u>
SUM GJELD		<u>6 205 056</u>	<u>2 277 687</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>154 169 902</u>	<u>156 607 786</u>

OSLO, 29.05.2024

Jo Sindre Amundsen
styreleder



Engerhagen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Engerhagen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	484 517	0
Sum	484 517	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	127 616	127 616
= Anskaffelseskost 31.12.23	127 616	127 616
= Bokført verdi 31.12.23	127 616	127 616



Engerhagen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	277 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	277 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 253	1 628 420
Permanente forskjeller	48 790	11 838
Endring i midlertidige forskjeller	-16 253	-20 316
Skattepliktig inntekt	-332 716	1 619 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	277 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	277 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 012	-81 266	-16 253
Sum	-65 012	-81 266	-16 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 716	0	332 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 728	81 266	-316 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	2 990 000	2 853 405	148 486 694	154 330 099
Årets resultat	0	0	-365 253	-365 253
Ordinært utbytte			-6 000 000	-6 000 000
31.12.2023	2 990 000	2 853 405	142 121 441	147 964 846



Engerhagen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 6 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år. Avtalt selgerkreditt	42 030 226	53 617 210
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	42 030 226	53 617 210

Det er avtalt at fordringen skal gjøres opp trinnvis basert på salg av leilighetene, men senest innen 1/10-2027.

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	50 667 362	50 667 362	53 613 953	7 226 211
Obligasjoner og pengemarkedsfond	49 002 846	49 002 846	51 190 882	0
Sum	99 670 208	99 670 208	104 804 835	7 226 211

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.