



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 817 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENONISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddanveien 45  
8392 SØRVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 508 398	3 410 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 398</b>	<b>3 410 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		908 626	
Lønnskostnad	1	49 434	46 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 531 800	1 299 200
Annen driftskostnad	1	1 927 297	1 243 948
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>4 417 157</b>	<b>2 589 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-908 759</b>	<b>820 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 155	6 201
Annen finansinntekt		37 456	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 611</b>	<b>6 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 309	176 953
Annen rentekostnad		38 631	363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 940</b>	<b>177 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 329</b>	<b>-171 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 183 088</b>	<b>649 793</b>
Skattekostnad på resultat	4	-260 191	141 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			43 862
Avsatt til annen egenkapital		-922 897	464 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 903 092	23 928 092
Maskiner og anlegg	2	1 252 500	681 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 249 520	1 458 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 405 112</b>	<b>26 067 992</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 405 112</b>	<b>26 067 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	1 973 762	787 829
Andre kortsiktige fordringer		9 502	105 157
Konsernfordringer	6, 8	912 000	954 323
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 895 264</b>	<b>1 847 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 186 041	930 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 186 041</b>	<b>930 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 081 305</b>	<b>2 777 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 486 417</b>	<b>28 845 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	1 462 286	1 462 286
Annen innskutt egenkapital	5	5 193 323	4 481 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 715 609</b>	<b>6 004 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 449 921	12 372 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 449 921</b>	<b>12 372 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 165 530</b>	<b>18 377 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 843	176 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 843</b>	<b>176 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 843</b>	<b>176 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 235	157 229
Betalbar skatt	4	58	205 871
Skyldig offentlige avgifter		189 753	291 504
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	9 948 998	9 631 535
Annen kortsiktig gjeld			6 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 204 044</b>	<b>10 292 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 320 887</b>	<b>10 468 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 486 417</b>	<b>28 845 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 817 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENONISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddanveien 45  
8392 SØRVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 926 817 442  
BENONISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 508 398	3 410 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 508 398</b>	<b>3 410 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		908 626	
Lønnskostnad	1	49 434	46 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 531 800	1 299 200
Annen driftskostnad	1	1 927 297	1 243 948
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>4 417 157</b>	<b>2 589 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-908 759</b>	<b>820 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 155	6 201
Annen finansinntekt		37 456	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 611</b>	<b>6 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 309	176 953
Annen rentekostnad		38 631	363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 940</b>	<b>177 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 329</b>	<b>-171 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-260 191	141 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			43 862
Avsatt til annen egenkapital		-922 897	464 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>





Organisasjonsnr: 926 817 442  
BENONISEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 903 092	23 928 092
Maskiner og anlegg	2	1 252 500	681 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 249 520	1 458 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 405 112</b>	<b>26 067 992</b>

Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 405 112</b>	<b>26 067 992</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 8	1 973 762	787 829
Andre kortsiktige fordringer		9 502	105 157
Konsernfordringer	6, 8	912 000	954 323
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 895 264</b>	<b>1 847 309</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 186 041	930 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 186 041</b>	<b>930 645</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 081 305</b>	<b>2 777 954</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 486 417</b>	<b>28 845 946</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 462 286	1 462 286
Annen innskutt egenkapital	5	5 193 323	4 481 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 715 609</b>	<b>6 004 249</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	11 449 921	12 372 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 449 921</b>	<b>12 372 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 165 530</b>	<b>18 377 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 843	176 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 843</b>	<b>176 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 843</b>	<b>176 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 235	157 229
Betalbar skatt	4	58	205 871
Skyldig offentlige avgifter		189 753	291 504
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	9 948 998	9 631 535
Annen kortsiktig gjeld			6 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 204 044</b>	<b>10 292 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 320 887</b>	<b>10 468 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 486 417</b>	<b>28 845 946</b>



Organisasjonsnr: 926 817 442  
BENONISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

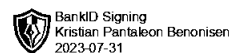
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Benonisen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Utarbeidet av:

**BIEN RR AS**  
Regnskap &  
Rådgiving



## Resultatregnskap Benonisen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 508 398	3 410 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 508 398</b>	<b>3 410 385</b>
Varekostnad		908 626	0
Lønnskostnad	1	49 434	46 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 531 800	1 299 200
Annen driftskostnad	1	1 927 297	1 243 948
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>4 417 157</b>	<b>2 589 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-908 759</b>	<b>820 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 155	6 201
Annen finansinntekt		37 456	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 309	176 953
Annen rentekostnad		38 631	363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 329</b>	<b>-171 115</b>
Resultat før skattekostnad		-1 183 088	649 793
Skattekostnad på resultat	4	-260 191	141 729
<b>Resultat</b>		<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	43 862
Avsatt til annen egenkapital		-922 897	464 202
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-922 897</b>	<b>508 064</b>



**Balanse**  
**Benonisen Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 903 092	23 928 092
Maskiner og anlegg	2	1 252 500	681 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 249 520	1 458 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 405 112</b>	<b>26 067 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 405 112</b>	<b>26 067 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	1 973 762	787 829
Andre kortsiktige fordringer		9 502	105 157
Konsernfordringer	6, 8	912 000	954 323
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 895 264</b>	<b>1 847 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 186 041	930 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 081 305</b>	<b>2 777 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 486 417</b>	<b>28 845 946</b>



**Balanse**  
**Benonisen Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 462 286	1 462 286
Annen innskutt egenkapital	5	5 193 323	4 481 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 715 609</b>	<b>6 004 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 449 921	12 372 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 449 921</b>	<b>12 372 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 165 530</b>	<b>18 377 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	116 843	176 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 843</b>	<b>176 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 235	157 229
Betalbar skatt	4	58	205 871
Skyldig offentlige avgifter		189 753	291 504
Konserngjeld	6, 8	9 948 998	9 631 535
Annen kortsiktig gjeld		0	6 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 204 044</b>	<b>10 292 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 320 887</b>	<b>10 468 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 486 417</b>	<b>28 845 946</b>

Sørvågen, 31.07.2023  
Styret i Benonisen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Pantaleon Benonisen  
styreleder



## Benonisen Eiendom AS

926 817 442

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakter..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnsnote

#### Lønnskostnader

	<b>2022</b>
Lønninger	44 080
Arbeidsgiveravgift	2 248
Pensjonskostnader	2 960
Andre ytelser	146
<b>Sum</b>	<b>49 434</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Benonisen Eiendom AS

926 817 442

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 626 317	932 556	2 000 000	28 558 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		825 000	488 920	1 313 920
- Avgang i året			445 000	445 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 626 317</b>	<b>1 757 556</b>	<b>2 043 920</b>	<b>29 427 793</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 723 225	505 056	794 400	4 022 681
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 903 092</b>	<b>1 252 500</b>	<b>1 249 520</b>	<b>25 405 112</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 025 000	254 000	252 800	1 531 800
Økonomisk levetid	25 år	5-8 år	3-8 år	

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	908 626	0
Lønnskostnad	49 434	46 328
Avskrivning	1 531 800	1 299 200
Andre driftskostnader	1 927 297	1 243 948
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 417 157</b>	<b>2 589 476</b>



### Benonisen Eiendom AS

926 817 442

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58	218 242
Endring i utsatt skatt	-260 249	-76 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-260 191</b>	<b>141 729</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 183 088	649 793
Permanente forskjeller	405	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	270 948	347 786
Mottatt konsernbidrag	912 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-56 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265</b>	<b>935 776</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-200 582	218 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 640	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58</b>	<b>205 871</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	721 977	1 015 112	293 135
Fordringer	-190 871	-213 058	-22 187
<b>Sum</b>	<b>531 106</b>	<b>802 054</b>	<b>270 948</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>531 106</b>	<b>802 054</b>	<b>270 948</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 843</b>	<b>176 452</b>	<b>59 608</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	1 462 286	4 481 963	12 372 818	18 377 067
Årets resultat				-922 897	-922 897
Konsernbidrag mottatt			711 360		711 360
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>1 462 286</b>	<b>5 193 323</b>	<b>11 449 921</b>	<b>18 165 530</b>



## Benonisen Eiendom AS

926 817 442

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	912 000	954 323
<b>Sum</b>	<b>912 000</b>	<b>954 323</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	9 948 998	-9 631 535
<b>Sum</b>	<b>9 948 998</b>	<b>-9 631 535</b>
Eiendommer og maskiner	22 903 092	23 928 092
<b>Sum</b>	<b>22 903 092</b>	<b>23 928 092</b>

Eiendommene i selskapet er sikret ved pant gjennom gjeld i morselskapet Benonisen Holding AS. Verdien på eiendommene er kr. 22 903 092.

Det er ikke fastsatt en nedbetalingsplan på lån og fordring i konsernet.

### Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 164 633	1 000 887
Avsetning til tap	190 871	-213 058
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 973 762</b>	<b>1 213 945</b>
Endring i avsetning til tap	-22 187	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-22 187</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en kunde som er under tvangsoppløsning.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Benonisen Eiendom AS

926 817 442

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Benonisen Holding AS 2022	Benonisen Fiskeri AS 2022	Benonisen Fiskeri AS 2021	Nye Mirsel AS 2022	Nye Mirsel AS 2021
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	0	1 131 250	625 000	0	0
Andre fordringer	0	0	954 323	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 131 250</b>	<b>1 579 323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>					
Gjeld til foretak i samme konsern	-57 137	-56 913	0	-9 834 948	-9 575 302
<b>Sum</b>	<b>-57 137</b>	<b>-56 913</b>	<b>0</b>	<b>-9 834 948</b>	<b>-9 575 302</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Til generalforsamlingen i Benonisen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benonisen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 31. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2023-07-31 22:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.