



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronmarka 6
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			801 300
Sum inntekter		0	801 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 554	30 432
Sum kostnader		14 554	30 432
Driftsresultat		-14 554	770 868
Annen rentekostnad			52 187
Sum finanskostnader			52 187
Netto finans			-52 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 554	718 681
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-3 202	87 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 352	630 818
Årsresultat		-11 352	630 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 352	630 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			318 550
Overføringer annen egenkapital		-11 352	312 268
Sum overføringer og disponeringer		-11 352	630 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	580 000	580 000
Konsernfordringer		69 962	60 462
Sum fordringer		649 962	640 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 261	66 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 261	66 315
Sum omløpsmidler		681 223	706 778
SUM EIENDELER		681 223	706 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 916	312 268
Sum opptjent egenkapital		300 916	312 268
Sum egenkapital		320 916	332 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 661	87 863
Sum avsetninger for forpliktelser		84 661	87 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 661	87 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	275 647	286 647
Sum kortsiktig gjeld		275 647	286 647
Sum gjeld		360 308	374 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 223	706 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518734

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronmarka 6
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 120 821
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			801 300
Sum inntekter		0	801 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 554	30 432
Sum kostnader		14 554	30 432
Driftsresultat		-14 554	770 868
Annen rentekostnad			52 187
Sum finanskostnader			52 187
Netto finans			-52 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 554	718 681
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-3 202	87 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 352	630 818
Årsresultat		-11 352	630 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 352	630 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			318 550
Overføringer annen egenkapital		-11 352	312 268
Sum overføringer og disponeringer		-11 352	630 818



Organisasjonsnr: 912 120 821
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	580 000	580 000
Konsernfordringer		69 962	60 462
Sum fordringer		649 962	640 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 261	66 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 261	66 315
Sum omløpsmidler		681 223	706 778
SUM EIENDELER		681 223	706 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 916	312 268
Sum opptjent egenkapital		300 916	312 268
Sum egenkapital		320 916	332 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 661	87 863
Sum avsetninger for forpliktelser		84 661	87 863
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		84 661	87 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	275 647	286 647
Sum kortsiktig gjeld		275 647	286 647
Sum gjeld		360 308	374 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 223	706 778



Organisasjonsnr: 912 120 821
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Larsen & Lohne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912120821



Larsen & Lohne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	801 300
Sum driftsinntekter		0	801 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 555	30 432
Sum driftskostnader		14 555	30 432
DRIFTSRESULTAT		(14 555)	770 868
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	52 187
Sum finanskostnader		0	52 187
NETTO FINANSPOSTER		0	(52 187)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 555)	718 681
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(3 202)	87 863
ORDINÆRT RESULTAT		(11 353)	630 818
ARSRESULTAT		(11 353)	630 818
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 353)	312 268
Fremføring av udekket tap		0	318 550
SUM OVERF. OG DISP.		(11 353)	630 818



Larsen & Lohne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		69 963	60 463
Andre kortsiktige fordringer	3	580 000	580 000
Sum fordringer		649 963	640 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 261	66 315
SUM OMLØPSMIDLER		681 223	706 778
SUM EIENDELER		681 223	706 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 916	312 268
Sum opptjent egenkapital		300 916	312 268
SUM EGENKAPITAL		320 916	332 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	84 661	87 863
Sum avsetning for forpliktelser		84 661	87 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		84 661	87 863
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	275 647	286 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 647	286 647
SUM GJELD		360 308	374 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 223	706 778

Kristiansand, 20.06.2023
Styret i Larsen & Lohne Eiendom AS

Trond Larsen (sign)
styreleder

Claes Bauer Lohne (sign)
styremedlem/daglig leder



Larsen & Lohne Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å etablere OTP ordning.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Utsatt skattefordel er valgt ikke oppført som eiendel.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 554
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 989
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	82 434
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	82 434
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 202
= Ordinær skattekostnad	-3 202
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Larsen & Lohne Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	387 955	484 944
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 129	85 563
= Grunnlag utsatt skatt	384 827	399 381
Utsatt skatt	84 661	87 863

Note 3 - Lån til aksjonær

Beløpet består av lån til den ene reelle eieren, styreleder Trond Larsen.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Larsen & Lohne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Eier per 31/12:

	Ordinære	Eierandel
Larsen & Lohne Holding AS	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Larsen & Lohne Holding AS eies 50% av Claes Lohne (Daglig leder/Styremedlem) og 50% av Trond Larsen (Styrets leder)

Note 5 - Gjeld til styremedlemmer/eiere

Trond Larsen har lånt inn kr 95 per 31/12/22 (som i fjor).

Claes Lohne har lånt inn kr 15.263 per 31/12/2022 (som i fjor)

Lahal Invest AS (eies av Trond Larsen) har lånt inn kr 260.289 (271.289 per 31/12/21).

Det er ikke belastet renter på lånene.