



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 23-25 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aili Elisabeth Klami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 004 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 004 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	8	1 820 642	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1, 8	15 772 461	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 593 103</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 588 770</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		551 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 630</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-551 312</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 140 081</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 670 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 469 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 469 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 469 263</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 469 263</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 469 263	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 469 263	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 597 378	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 597 378</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	50 617 057	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>50 617 057</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 214 435</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	474 081	
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	8 835 856	
<b>Sum fordringer</b>	4, 5	<b>9 309 936</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 252 565	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 252 565</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 562 501</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 776 937</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	550 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 383 958	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 383 958</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 933 958</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	58 102 875	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 102 875</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 102 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 207 477	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	532 627	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 740 104</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 842 979</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 776 937</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 23-25 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aili Elisabeth Klami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 830 220  
MØLLERGATA 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 004 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 004 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	8	1 820 642	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1, 8	15 772 461	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 593 103</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 588 770</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		551 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 630</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-551 312</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 140 081</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 670 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 469 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 469 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 469 263</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 469 263</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 469 263	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-9 469 263</b>	



Organisasjonsnr: 924 830 220  
MØLLERGATA 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 597 378	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 597 378</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	50 617 057	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>50 617 057</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 214 435</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	474 081	
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	8 835 856	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>9 309 936</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 252 565	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 252 565</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 562 501</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 776 937</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	550 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 383 958	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 383 958</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 933 958</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	58 102 875	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 102 875</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 102 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 207 477	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	532 627	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 740 104</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 842 979</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 776 937</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 830 220  
MØLLERGATA 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	11000.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M23-25 Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møllergata 23-25 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 23-25 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Andersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BP4V0-VSULS-WD410-10DBB-JJXYD-E0367



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-31 16:29:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: BP4V0-VSULS-WD410-10DBB-JJYD-E0367

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Møllergata 23-25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 830 220



## Resultatregnskap Møllergata 23-25 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		6 004 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 004 333</b>
Avskrivning av driftsmidler	8	1 820 642
Annen driftskostnad	1, 8	15 772 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 593 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 588 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		248
Annen finansinntekt		70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		551 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-551 312</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 140 081
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 670 818
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 469 263</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 469 263</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		9 469 263
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-9 469 263</b>



Balanse  
**Møllergata 23-25 AS**

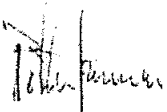
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	6	1 597 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 597 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	50 617 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>50 617 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 214 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	474 081
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	8 835 856
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>9 309 936</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 252 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 562 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 776 937</b>



Balanse  
Møllergata 23-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	2 383 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 383 958</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>2 933 958</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	58 102 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>58 102 875</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 207 477
Annen kortsiktig gjeld	5	532 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<u>3 740 104</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>61 842 979</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>64 776 937</u>

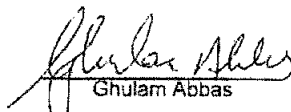
Oslo, 31. mai 2021  
Styret i Møllergata 23-25 AS

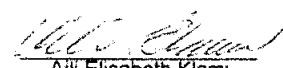
  
Petter Jansen  
styreleder

  
Frode Alfheim  
styremedlem

  
Anders Gabriel Birkeland  
styremedlem

  
Anita Paula Johansen  
styremedlem

  
Ghulam Abbas  
styremedlem

  
Aili Elisabeth Klami  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon, med virkning fra 1.1.2020. Selskapet er fisjonert ut av Frogner Plass AS (tidl navn Markveien 4 AS) . Dette har skjedd til kontinuitet regnskapsmessig og skattemessig.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom er i takt med optjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder og styre har ikke fått honorar og har heller ikke avtale om honorarer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 111 778 inkl andel ikke fradragsberettiget mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergata 23-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	11 000	550 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>550 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M23-25 Holding AS	50	100	100

M23-25 Holding AS er et lite foretak og avlegger ikke konsernregnskap.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020 - fisjon	550 000	11 853 221	12 403 221
Årets resultat		-9 469 263	-9 469 263
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>550 000</b>	<b>2 383 958</b>	<b>2 933 958</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020
Offentlige avgifter til gode	8 606 780
Andre kortsiktige fordringer	229 076
<b>Sum</b>	<b>8 835 856</b>

Se også note 7 om tilbakegående oppgjør - betydelig beløp tilgode.

Pantsatte eiendeler:

Bygg i Møllergata 23-25, Oslo	50 617 057
<b>Sum</b>	<b>50 617 057</b>

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Se også note 5.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	58 102 875
Påløpt gjeld konsernselskap	525 543
<b>Sum</b>	<b>58 628 418</b>

Gjeld til selskap i samme konsern og tilhørende rente er til morselskapet M23-25 Holding AS. Det er ikke avtalt noen fast nedbetalingsplan, men låneforfall er 31.12.2030. Avtalen regulerer avdragsfrihet, men mulighet til nedbetaling underveis. Renter beregnes med fast sats, på markedsmessige vilkår.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 670 818
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 670 818</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-12 140 081
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 623 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 516 469</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-12 140 081
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 670 818
<b>Sum</b>	<b>-2 670 818</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 933 804	-1 777 576	156 228
Fordringer	-1 000 000	0	1 000 000
Gevinst – og tapskonto	5 869 535	7 336 919	1 467 384
<b>Sum</b>	<b>2 935 731</b>	<b>5 559 343</b>	<b>2 623 612</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 196 540	-680 071	9 516 469
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-7 260 809</b>	<b>4 879 272</b>	<b>12 140 081</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 597 378</b>	<b>1 073 440</b>	<b>2 670 818</b>

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel for 2019 er overtatte verdier da selskapet er stiftet ved fisjon.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 8 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Overtatt ved fisjon pr. 01.01.2020	34 123 223	1 793 749	33 359 093	69 276 065
Tilgang kjøpte anleggsmidler	481 378	0	8 287 782	8 769 159
Avgang			-19 149 352	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>34 604 600-</b>	<b>1 793 749</b>	<b>22 497 522</b>	<b>58 895 872</b>
Overtatte avskr. ved fisjon pr. 01.01.2020	6 458 174	0		6 458 174
Årets ordinære avskrivninger	1 820 642	0		1 820 642
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>8 278 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 278 816</b>
Bokført verdi 01.01.2020	<b>27 665 049</b>	<b>1 793 749</b>	<b>33 359 093</b>	62 817 891
Årets avskrivning og nedskrivning	1 820 642	0		1 820 642
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>26 325 785</b>	<b>1 793 749</b>	<b>22 497 522</b>	<b>50 617 057</b>

Økonomisk levetid	10-50 år	Avskr ikke	Avskr ikke
-------------------	----------	------------	------------

Avgang anlegg under utførelse er knyttet til:

Tilbakegående avgiftsoppgjør av inngående mva 6,5 MNOK av saldo 33 MNOK da det er inngått leiekontrakter med pliktige leietakere for de siste ledige lokalene og kostnadsføring av estimert vedlikeholdsandel på det pågående byggeprosjektet 12,5 MNOK.

## Note 9 Fortsatt drift og covid-19

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -9 469 263 etter skatt. Dette skyldes kostnadsføring av anslått vedlikeholdsandel av den store rehabiliteringen eiendommen har gjennomgått i 2019 og 2020, og som avsluttes i starten av 2021. Eiendommen er fra 2021 fullt utleid til pliktige leietakere, og selv om noen av leietakerne har utfordringer som følge av covid-19, anser styret denne situasjonen som forbigående. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.