



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEBØ AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 636  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Standal Laupsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 326 138	1 316 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 138</b>	<b>1 316 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 800	312 333
Annen driftskostnad	2	340 443	358 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 243</b>	<b>670 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 895</b>	<b>645 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 254	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 254</b>	<b>776</b>
Annan rentekostnad		492 017	539 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 017</b>	<b>539 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 763</b>	<b>-538 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 133</b>	<b>106 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 289	23 477
<b>Årsresultat</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 844	83 232
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	364 883	553 876
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>364 883</b>	<b>553 876</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 169 200	5 358 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	589 600	713 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 758 800</b>	<b>6 071 600</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 123 683</b>	<b>6 625 476</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 525	10 376
Andre kortsiktige fordringer		35 120	30 632
Konsernkrav		1 581 900	3 223 432
<b>Sum krav</b>		<b>1 626 545</b>	<b>3 264 440</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 099	256 526
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>446 099</b>	<b>256 526</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 072 644</b>	<b>3 520 966</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 196 327</b>	<b>10 146 442</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annan innskoten egenkapital	5	73 126	221 830
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>273 126</b>	<b>421 830</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	226 076	83 232
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>226 076</b>	<b>83 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 202</b>	<b>505 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 239 382	7 678 130
Øvrig langsiktig gjeld		166 500	166 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 405 882</b>	<b>7 844 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 405 882</b>	<b>7 844 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 174	12 577
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 079	2 892
Annen kortsiktig gjeld		184 990	1 781 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 243</b>	<b>1 796 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 697 125</b>	<b>9 641 379</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 196 327</b>	<b>10 146 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEBØ AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 636  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Standal Laupsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 926 177 249  
KYRKJEBØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 326 138	1 316 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 138</b>	<b>1 316 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		312 800	312 333
Annen driftskostnad 2		340 443	358 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 243</b>	<b>670 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 895</b>	<b>645 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 254	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 254</b>	<b>776</b>
Annan rentekostnad		492 017	539 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 017</b>	<b>539 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 763</b>	<b>-538 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 133</b>	<b>106 709</b>
Skattekostnad på resultat 3		40 289	23 477
<b>Årsresultat</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 844	83 232
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>



Organisasjonsnr: 926 177 249  
KYRKJEBØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	364 883	553 876
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>364 883</b>	<b>553 876</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 169 200	5 358 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	589 600	713 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 758 800</b>	<b>6 071 600</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 123 683</b>	<b>6 625 476</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		9 525	10 376
Andre kortsiktige fordringer		35 120	30 632
Konsernkrav		1 581 900	3 223 432
<b>Sum krav</b>		<b>1 626 545</b>	<b>3 264 440</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 099	256 526
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>446 099</b>	<b>256 526</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 072 644</b>	<b>3 520 966</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 196 327</b>	<b>10 146 442</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	5	73 126	221 830
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>273 126</b>	<b>421 830</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	226 076	83 232
-------------------	---	---------	--------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>226 076</b>	<b>83 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 202</b>	<b>505 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 239 382	7 678 130
Øvrig langsiktig gjeld		166 500	166 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 405 882</b>	<b>7 844 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 405 882</b>	<b>7 844 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 174	12 577
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		93 079	2 892
Annen kortsiktig gjeld		184 990	1 781 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 243</b>	<b>1 796 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 697 125</b>	<b>9 641 379</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 196 327</b>	<b>10 146 442</b>



Organisasjonsnr: 926 177 249  
KYRKJEBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kyrkjebø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 177 249



### RESULTATREGNSKAP

#### KYRKJEBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 326 138	1 316 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 138</b>	<b>1 316 498</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 800	312 333
Annen driftskostnad	2	340 443	358 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 243</b>	<b>670 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 895</b>	<b>645 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 254	776
Annen rentekostnad		492 017	539 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-489 763</b>	<b>-538 843</b>
Resultat før skattekostnad		183 133	106 709
Skattekostnad på resultat	3	40 289	23 477
<b>Resultat</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 844	83 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 844</b>	<b>83 232</b>



### BALANSE

KYRKJEBØ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	364 883	553 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 883</b>	<b>553 876</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 169 200	5 358 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	589 600	713 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 758 800</b>	<b>6 071 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 123 683</b>	<b>6 625 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 525	10 376
Andre kortsiktige fordringer		35 120	30 632
Konsernfordringer		1 581 900	3 223 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 626 545</b>	<b>3 264 440</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 099	256 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 072 644</b>	<b>3 520 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 196 327</b>	<b>10 146 442</b>



### BALANSE

KYRKJEBØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 126	221 830
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>273 126</strong>	<strong>421 830</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	226 076	83 232
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>226 076</strong>	<strong>83 232</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>499 202</strong>	<strong>505 063</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 239 382	7 678 130
Øvrig langsiktig gjeld		166 500	166 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 405 882</strong>	<strong>7 844 630</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 174	12 577
Skyldig offentlige avgifter		93 079	2 892
Annen kortsiktig gjeld		184 990	1 781 280
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>291 243</strong>	<strong>1 796 749</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 697 125</strong>	<strong>9 641 379</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 196 327</strong>	<strong>10 146 442</strong>

Øystese, 29.01.2026  
Styret i Kyrkjebø AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Christian Standal Laupsa  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Hjartåker Aarekol  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med investering i og utleie av fast eiendom, og holder til i Kvam herad.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie- og tjenesteinntekter skjer på leveringstidspunktet. .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 939 972	961 135	7 901 107
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 939 972</b>	<b>961 135</b>	<b>7 901 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 770 772	371 535	2 142 307
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 169 200</b>	<b>589 600</b>	<b>5 758 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 100	123 700	312 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 289	23 477
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 289</b>	<b>23 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 133	106 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 453	163 149
Mottatt konsernbidrag	675 926	1 646 532
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 052 511	-1 916 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-148 704	-362 237
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 704	362 237
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 658 561	-1 465 109	193 453
<b>Sum</b>	<b>-1 658 561</b>	<b>-1 465 109</b>	<b>193 453</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 052 511	-1 052 511
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 658 561</b>	<b>-2 517 620</b>	<b>-859 059</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-364 883</b>	<b>-553 876</b>	<b>-188 993</b>

## Note4 Aksjonær

Aksjekapitalen i Kyrkjebø AS pr. 31.12 består av 40 ordinære aksjer pålydende kr 2 500. Samtlige aksjer eies av Sabak AS, som er heleid av styreleder Bjørn Christian Laupsa.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 000	0	221 830	83 232	505 063
Årets resultat				142 844	142 844
Konsernbidrag mottatt			527 222		527 222
Konsernbidrag avgitt			-675 926		-675 926
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>73 126</b>	<b>226 076</b>	<b>499 202</b>



## Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	7 239 382	7 678 130
<b>Sum</b>	<b>7 239 382</b>	<b>7 678 130</b>

Regnskapsmessig verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for lånet:

Fast eiendom	5 169 200	5 358 300
--------------	-----------	-----------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5 045 642.