



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 460 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HELGESENS HJØRNE ANS
Forretningsadresse: Storgata 139
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ording Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 882	1 239 044
Sum inntekter		1 699 882	1 239 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 500	
Avskrivning	3	33 234	35 962
Annen driftskostnad		945 165	648 050
Sum kostnader		1 060 899	684 012
Driftsresultat		638 983	555 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 210	
Sum finansinntekter		2 210	
Annen finanskostnad		476 874	314 185
Sum finanskostnader		476 874	314 185
Netto finans		-474 664	-314 185
Ordinært resultat før skattekostnad		164 319	240 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 319	240 847
Årsresultat	4	164 319	240 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	164 319	240 847
Sum overføringer og disponeringer		164 319	240 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 061 422	2 094 656
Sum varige driftsmidler		2 061 422	2 094 656
Sum anleggsmidler		2 061 422	2 094 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 658 628	1 028 779
Sum fordringer	6	4 658 628	1 028 779
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 768	56 710
Sum omløpsmidler		4 971 396	1 095 489
SUM EIENDELER		7 032 818	3 190 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 564 197	-3 728 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 564 197	-3 728 516
Sum egenkapital		-3 564 197	-3 728 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 350 184	6 684 829
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 184	6 684 829
Sum langsiktig gjeld		10 350 184	6 684 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 047	1 721
Skyldige offentlige avgifter		148 345	140 486
Annen kortsiktig gjeld		439	91 625
Sum kortsiktig gjeld		246 831	233 832
Sum gjeld		10 597 015	6 918 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 818	3 190 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650417

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 460 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HELGESENS HJØRNE ANS
Forretningsadresse: Storgata 139
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ording Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 984 460 082
HELGESENS HJØRNE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 882	1 239 044
Sum inntekter		1 699 882	1 239 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 500	
Avskrivning	3	33 234	35 962
Annen driftskostnad		945 165	648 050
Sum kostnader		1 060 899	684 012
Driftsresultat		638 983	555 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 210	
Sum finansinntekter		2 210	
Annen finanskostnad		476 874	314 185
Sum finanskostnader		476 874	314 185
Netto finans		-474 664	-314 185
Ordinært resultat før skattekostnad		164 319	240 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 319	240 847
Årsresultat	4	164 319	240 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	164 319	240 847
Sum overføringer og disponeringer		164 319	240 847



Organisasjonsnr: 984 460 082
HELGESENS HJØRNE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 2 061 422 2 094 656
Sum varige driftsmidler 2 061 422 2 094 656

Sum anleggsmidler 2 061 422 2 094 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 4 658 628 1 028 779
Sum fordringer 6 4 658 628 1 028 779

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 10 000 10 000
Sum investeringer 10 000 10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 302 768 56 710

Sum omløpsmidler 4 971 396 1 095 489

SUM EIENDELER 7 032 818 3 190 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -3 564 197 -3 728 516
Sum opptjent egenkapital -3 564 197 -3 728 516

Sum egenkapital -3 564 197 -3 728 516

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5, 7 10 350 184 6 684 829



Sum annen langsiktig gjeld	10 350 184	6 684 829
Sum langsiktig gjeld	10 350 184	6 684 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 047	1 721
Skyldige offentlige avgifter	148 345	140 486
Annen kortsiktig gjeld	439	91 625
Sum kortsiktig gjeld	246 831	233 832
Sum gjeld	10 597 015	6 918 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 032 818	3 190 145



Organisasjonsnr: 984 460 082
HELGESENS HJØRNE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er imidlertid tatt ut arbeidsgodtgjørelse til deltaker.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Helgesens Hjørne ANS

Org.nr: 984 460 082

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er imidlertid tatt ut arbeidsgodtgjørelse til deltaker.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Helgesens Hjørne ANS

Org.nr: 984 460 082

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomter	Bolig seksjon 2	Bolig seksjon 3	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	564 291	294 309	228 100	545 786	563 386	2 195 872
Anskaffelseskost 31.12.	564 291	294 309	228 100	545 786	563 386	2 195 872
Akk.avskrivning 31.12.	-43 608	-90 842	0	0	0	-134 450
Balanseført pr. 31.12.	520 683	203 467	228 100	545 786	563 386	2 061 422
Årets avskrivninger	10 626	22 608	0	0	0	33 234

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-3 728 516	-3 728 516
Årsresultat	164 319	164 319
Egenkapital 31.12.	-3 564 197	-3 564 197

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantstillelser</i>	2022	2021
Bygninger	-2 061 422	-2 094 656

Note 6 - Fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Tor Helgesen Holding AS	4 606 008	948 242

Note 7 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Sparebanken Sør	-10 350 184	-6 184 829
Funding Partner	0	-500 000
Sum	<u>-10 350 184</u>	<u>-6 684 829</u>



Helgesens Hjørne ANS

Org.nr: 984 460 082

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: PNOZ0-MAPNF-EEJKS-TID8V-Q4J8F-3WXXG



Helgesens Hjørne ANS

Org.nr: 984 460 082

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 699 882</u>	<u>1 239 044</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	82 500	0
Avskrivning	3	33 234	35 962
Annen driftskostnad		<u>945 165</u>	<u>648 050</u>
Sum driftskostnader		<u>1 060 899</u>	<u>684 012</u>
Driftsresultat		<u>638 983</u>	<u>555 032</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 210	0
Annen finanskostnad		<u>476 874</u>	<u>314 185</u>
Netto finansposter		<u>-474 664</u>	<u>-314 185</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>164 319</u>	<u>240 847</u>
Årsresultat	4	<u>164 319</u>	<u>240 847</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>164 319</u>	<u>240 847</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PNOZ0-MAPNF-EEJKS-TID8V-Q4J8F-3VWXG



Helgesens Hjørne ANS

Org.nr: 984 460 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 061 422	2 094 656
Sum varige driftsmidler		2 061 422	2 094 656
Sum anleggsmidler		2 061 422	2 094 656
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	4 658 628	1 028 779
Sum fordringer	6	4 658 628	1 028 779
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 768	56 710
Sum omløpsmidler		4 971 396	1 095 489
Sum eiendeler		7 032 818	3 190 145

Penneo Dokumentnøkkel: PNOZ0-MAPNF-EE-IKS-TID8V-Q4J8F-3VWXG



Helgesens Hjørne ANS

Org.nr: 984 460 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 564 197	-3 728 516
Sum opptjent egenkapital		-3 564 197	-3 728 516
Sum egenkapital		-3 564 197	-3 728 516
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 350 184	6 684 829
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 184	6 684 829
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 047	1 721
Skyldige offentlige avgifter		148 345	140 486
Annen kortsiktig gjeld		439	91 625
Sum kortsiktig gjeld		246 831	233 832
Sum gjeld		10 597 015	6 918 661
Sum egenkapital og gjeld		7 032 818	3 190 145

Porsgrunn, 12. juli 2023

Ågot Eli Ursin Helgesen
styremedlem

Tor Ording Helgesen
ansvarlig, daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PNOZ0-MAPNF-EEJKS-TID8V-Q4J8F-3VWXG



Helgesens Hjørne ANS

Org.nr: 984 460 082

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er imidlertid tatt ut arbeidsgodtgjørelse til deltaker.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Helgesens Hjørne ANS

Org.nr: 984 460 082

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomter	Bolig seksjon 2	Bolig seksjon 3	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	564 291	294 309	228 100	545 786	563 386	2 195 872
Anskaffelseskost 31.12.	564 291	294 309	228 100	545 786	563 386	2 195 872
Akk.avskrivning 31.12.	-43 608	-90 842	0	0	0	-134 450
Balanseført pr. 31.12.	520 683	203 467	228 100	545 786	563 386	2 061 422
Årets avskrivninger	10 626	22 608	0	0	0	33 234

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-3 728 516	-3 728 516
Årsresultat	164 319	164 319
Egenkapital 31.12.	-3 564 197	-3 564 197

Note 5 - Pant og garantier

Pantstillelser	2022	2021
Bygninger	-2 061 422	-2 094 656

Note 6 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Tor Helgesen Holding AS	4 606 008	948 242

Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Sparebanken Sør	-10 350 184	-6 184 829
Funding Partner	0	-500 000
Sum	-10 350 184	-6 684 829

Penneo Dokumentnøkkel: PNOZO-MAPNF-EEIKS-TID8V-Q4J8F-3WUXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Ording Helgesen

Daglig leder

På vegne av: Helgesens Hjørne ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-140839

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-07-21 08:50:36 UTC



Tor Ording Helgesen

Styreleder

På vegne av: Helgesens Hjørne ANS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-140839

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-07-21 08:50:36 UTC



Ågot Eli Ursin Helgesen

Styremedlem

På vegne av: Helgesens Hjørne ANS

Serienummer: 9578-5997-4-252301

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-07-21 08:52:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNOZO-MAPNF-EEIKS-TID8V-Q4J8F-3WUXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>