



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVANG AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 813	0
Annen driftsinntekt		977 808	1 001 467
Sum inntekter		980 621	1 001 467
Kostnader			
Varekostnad		50 064	48 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 455	278 884
Annen driftskostnad		382 236	361 842
Sum kostnader		702 754	688 954
Driftsresultat		277 866	312 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 065	9 532
Sum finansinntekter		17 065	9 532
Annen rentekostnad		84 646	86 788
Sum finanskostnader		84 646	86 788
Netto finans		-67 581	-77 256
Resultat før skattekostnad		210 285	235 258
Skattekostnad	2, 3	46 663	51 757
Årsresultat		163 622	183 500
Annen egenkapital		163 622	183 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	373 003	340 703
Sum immaterielle eiendeler		373 003	340 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 019 141	2 128 994
Sum varige driftsmidler		2 019 141	2 128 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 392 143	2 469 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 985	133 831
Sum fordringer		9 985	133 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 878	136 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 878	136 226
Sum omløpsmidler		412 863	270 058
SUM EIENDELER		2 805 007	2 739 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	582 696	582 696
Sum innskutt egenkapital		682 696	682 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	520 313	356 691
Sum opptjent egenkapital		520 313	356 691
Sum egenkapital		1 203 009	1 039 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 145	162 718
Betalbar skatt	2, 3	78 963	88 113
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 890	49 536
Sum kortsiktig gjeld		1 601 998	1 700 367
Sum gjeld		1 601 998	1 700 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 007	2 739 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 229 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVANG AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 229 644
SJØVANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 813	0
Annen driftsinntekt		977 808	1 001 467
Sum inntekter		980 621	1 001 467
Kostnader			
Varekostnad		50 064	48 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 455	278 884
Annen driftskostnad		382 236	361 842
Sum kostnader		702 754	688 954
Driftsresultat		277 866	312 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 065	9 532
Sum finansinntekter		17 065	9 532
Annen rentekostnad		84 646	86 788
Sum finanskostnader		84 646	86 788
Netto finans		-67 581	-77 256
Resultat før skattekostnad		210 285	235 258
Skattekostnad	2, 3	46 663	51 757
Årsresultat		163 622	183 500
Annen egenkapital		163 622	183 500



Organisasjonsnr: 993 229 644
SJØVANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	373 003	340 703
Sum immaterielle eiendeler		373 003	340 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 019 141	2 128 994
Sum varige driftsmidler		2 019 141	2 128 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 392 143	2 469 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 985	133 831
Sum fordringer		9 985	133 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 878	136 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 878	136 226
Sum omløpsmidler		412 863	270 058
SUM EIENDELER		2 805 007	2 739 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	582 696	582 696
Sum innskutt egenkapital		682 696	682 696



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	520 313	356 691
Sum opptjent egenkapital		520 313	356 691
Sum egenkapital		1 203 009	1 039 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 145	162 718
Betalbar skatt	2, 3	78 963	88 113
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 890	49 536
Sum kortsiktig gjeld		1 601 998	1 700 367
Sum gjeld		1 601 998	1 700 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 007	2 739 754



Organisasjonsnr: 993 229 644
SJØVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5317452.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160602.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5478054.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3458913.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2019141.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270455.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for

SJØVANG AS

993229644

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



SJØVANG AS
993 229 644

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 813	0
Annen driftsinntekt		977 808	1 001 467
Sum driftsinntekter		980 621	1 001 467
Driftskostnader			
Varekostnad		-50 064	-48 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 455	-278 884
Annen driftskostnad		-382 236	-361 842
Sum driftskostnader		-702 754	-688 954
Driftsresultat		277 866	312 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 065	9 532
Sum finansinntekter		17 065	9 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 646	-86 788
Sum finanskostnader		-84 646	-86 788
Netto finans		-67 581	-77 256
Resultat før skattekostnad		210 285	235 258
Skattekostnad	2, 3	-46 663	-51 757
Årsresultat		163 622	183 500
Overføringer			
Annen egenkapital		163 622	183 500
Sum overføringer		163 622	183 500



SJØVANG AS
993 229 644

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	373 003	340 703
Sum immaterielle eiendeler		373 003	340 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 019 141	2 128 994
Sum varige driftsmidler		2 019 141	2 128 994
Sum anleggsmidler		2 392 143	2 469 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 985	133 831
Sum fordringer		9 985	133 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 878	136 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 878	136 226
Sum omløpsmidler		412 863	270 058
SUM EIENDELER		2 805 007	2 739 754



SJØVANG AS
993 229 644

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	582 696	582 696
Sum innskutt egenkapital		682 696	682 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	520 313	356 691
Sum opptjent egenkapital		520 313	356 691
Sum egenkapital		1 203 009	1 039 387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 145	162 718
Betalbar skatt	2, 3	78 963	88 113
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 890	49 536
Sum kortsiktig gjeld		1 601 998	1 700 367
Sum gjeld		1 601 998	1 700 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 007	2 739 754

VESTNES, 25.03.2026

Roger Malme
styrets leder / daglig leder



SJØVANG AS
993 229 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eiendom til privat personer og Vestnes Kommune. Selskapet ligger i Vestnes Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØVANG AS
993 229 644

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 317 452
Tilgang i året	160 602
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 478 054
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 458 913
Balanseført verdi per 31.12.	2 019 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 455

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 963	88 113
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 300	-36 356
Skattekostnad	46 663	51 757
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	210 285	235 258
Permanente forskjeller	1 821	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 818	165 254
Skattepliktig inntekt	358 924	400 512
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 963	88 113
Betalbar skatt i balansen	78 963	88 113

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 548 648	-1 695 466	146 818
Netto forskjeller	-1 548 648	-1 695 466	146 818
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 548 648	-1 695 466	146 818
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-340 703	-373 003	32 300

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	582 696	356 691	1 039 387
Årsresultat	0	0	163 622	163 622
Egenkapital 31.12.2025	100 000	582 696	520 313	1 203 009



Årsregnskap for
SJØVANG AS
993229644
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SJØVANG AS
993 229 644



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 813	0
Annen driftsinntekt		977 808	1 001 467
Sum driftsinntekter		980 621	1 001 467
Driftskostnader			
Varekostnad		-50 064	-48 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 455	-278 884
Annen driftskostnad		-382 236	-361 842
Sum driftskostnader		-702 754	-688 954
Driftsresultat		277 866	312 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 065	9 532
Sum finansinntekter		17 065	9 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 646	-86 788
Sum finanskostnader		-84 646	-86 788
Netto finans		-67 581	-77 256
Resultat før skattekostnad		210 285	235 258
Skattekostnad	2, 3	-46 663	-51 757
Årsresultat		163 622	183 500
Overføringer			
Annen egenkapital		163 622	183 500
Sum overføringer		163 622	183 500



SJØVANG AS
993 229 644



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	373 003	340 703
Sum immaterielle eiendeler		373 003	340 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 019 141	2 128 994
Sum varige driftsmidler		2 019 141	2 128 994
Sum anleggsmidler		2 392 143	2 469 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 985	133 831
Sum fordringer		9 985	133 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 878	136 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 878	136 226
Sum omløpsmidler		412 863	270 058
SUM EIENDELER		2 805 007	2 739 754



SJØVANG AS
993 229 644



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	582 696	582 696
Sum innskutt egenkapital		682 696	682 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	520 313	356 691
Sum opptjent egenkapital		520 313	356 691
Sum egenkapital		1 203 009	1 039 387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 145	162 718
Betalbar skatt	2, 3	78 963	88 113
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 890	49 536
Sum kortsiktig gjeld		1 601 998	1 700 367
Sum gjeld		1 601 998	1 700 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 007	2 739 754

Roger Malme
styrets leder / daglig leder



SJØVANG AS
993 229 644



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eiendom til privat personer og Vestnes Kommune. Selskapet ligger i Vestnes Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØVANG AS
993 229 644



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 317 452
Tilgang i året	160 602
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 478 054
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 458 913
Balanseført verdi per 31.12.	2 019 141
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 455

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 963	88 113
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 300	-36 356
Skattekostnad	46 663	51 757
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	210 285	235 258
Permanente forskjeller	1 821	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 818	165 254
Skattepliktig inntekt	358 924	400 512
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 963	88 113
Betalbar skatt i balansen	78 963	88 113

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 548 648	-1 695 466	146 818
Netto forskjeller	-1 548 648	-1 695 466	146 818
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 548 648	-1 695 466	146 818
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-340 703	-373 003	32 300

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	582 696	356 691	1 039 387
Årsresultat	0	0	163 622	163 622
Egenkapital 31.12.2025	100 000	582 696	520 313	1 203 009