



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 160 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLESTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 000	800 000
Sum inntekter		901 000	800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	200 000
Annen driftskostnad		100 186	77 338
Sum kostnader		300 186	277 338
Driftsresultat		600 814	522 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	428
Sum finansinntekter		3 610	428
Annen rentekostnad		0	5 134
Sum finanskostnader		0	5 134
Netto finans		3 610	-4 706
Resultat før skattekostnad		604 424	517 956
Skattekostnad	1	132 548	115 080
Årsresultat		471 876	402 876
Annen egenkapital		471 876	402 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 772	1 897 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 772	1 897 918
Sum omløpsmidler		2 523 772	2 097 918
SUM EIENDELER		2 523 772	2 097 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 429	1 178 553
Sum opptjent egenkapital		1 650 429	1 178 553
Sum egenkapital		2 390 429	1 918 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795	64 285
Betalbar skatt	1	132 548	115 080
Sum kortsiktig gjeld		133 343	179 365
Sum gjeld		133 343	179 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 772	2 097 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392739

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 160 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLESTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 000	800 000
Sum inntekter		901 000	800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	200 000
Annen driftskostnad		100 186	77 338
Sum kostnader		300 186	277 338
Driftsresultat		600 814	522 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	428
Sum finansinntekter		3 610	428
Annen rentekostnad		0	5 134
Sum finanskostnader		0	5 134
Netto finans		3 610	-4 706
Resultat før skattekostnad		604 424	517 956
Skattekostnad	1	132 548	115 080
Årsresultat		471 876	402 876
Annen egenkapital		471 876	402 876



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 772	1 897 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 772	1 897 918
Sum omløpsmidler		2 523 772	2 097 918
SUM EIENDELER		2 523 772	2 097 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 429	1 178 553



Sum opptjent egenkapital		1 650 429	1 178 553
Sum egenkapital		2 390 429	1 918 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795	64 285
Betalbar skatt	1	132 548	115 080
Sum kortsiktig gjeld		133 343	179 365
Sum gjeld		133 343	179 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 772	2 097 918



Organisasjonsnr: 813 160 072
KARLESTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
KARLESTRAND UTVIKLING AS

813160072

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KARLESTRAND UTVIKLING AS
813 160 072

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		901 000	800 000
Sum driftsinntekter		901 000	800 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-200 000	-200 000
Annen driftskostnad		-100 186	-77 338
Sum driftskostnader		-300 186	-277 338
Driftsresultat		600 814	522 662
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 610	428
Sum finansinntekter		3 610	428
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5 134
Sum finanskostnader		0	-5 134
Netto finans		3 610	-4 706
Resultat før skattekostnad		604 424	517 956
Skattekostnad	1	-132 548	-115 080
Årsresultat		471 876	402 876
Overføringer			
Annen egenkapital		471 876	402 876
Sum overføringer		471 876	402 876



KARLESTRAND UTVIKLING AS
813 160 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	200 000
Sum varer		0	200 000
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 772	1 897 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 772	1 897 918
Sum omløpsmidler		2 523 772	2 097 918
SUM EIENDELER		2 523 772	2 097 918



KARLESTRAND UTVIKLING AS
813 160 072

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 650 429	1 178 553
Sum opptjent egenkapital		1 650 429	1 178 553
Sum egenkapital		2 390 429	1 918 553
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795	64 285
Betalbar skatt	1	132 548	115 080
Sum kortsiktig gjeld		133 343	179 365
Sum gjeld		133 343	179 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 772	2 097 918

Bjugn, 23.01.2026

Håvard Sundseth
styrets leder / daglig leder

Ole Jakobsen
styremedlem



KARLESTRAND UTVIKLING AS
813 160 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KARLESTRAND UTVIKLING AS
813 160 072

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	132 548	115 080
Skattekostnad	132 548	115 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	604 424	517 956
Permanente forskjeller	-1 934	5 134
Skattepliktig inntekt	602 490	523 090
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	132 548	115 080
Betalbar skatt i balansen	132 548	115 080

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	1.000	0
Gjeld		
Kort- og langsiktig konserngjeld	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosenhus AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.