



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG INVEST AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 482	9 377
Sum kostnader		14 482	9 377
Driftsresultat		-14 482	-9 377
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 482	-9 377
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 482	-9 377
Årsresultat	3	-14 482	-9 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 482	-9 377
Totalresultat		-14 482	-9 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 482	-9 377
Sum overføringer og disponeringer		-14 482	-9 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790	12 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790	12 272
Sum omløpsmidler		790	12 272
SUM EIENDELER		400 790	412 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		459 210	444 728
Sum opptjent egenkapital		-459 210	-444 728
Sum egenkapital	3	-354 210	-339 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		330 000	752 000
Sum kortsiktig gjeld		755 000	752 000
Sum gjeld		755 000	752 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 790	412 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642775

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG INVEST AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 994 034 146
LØRENSKOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 482	9 377
Sum kostnader		14 482	9 377
Driftsresultat		-14 482	-9 377
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 482	-9 377
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 482	-9 377
Årsresultat	3	-14 482	-9 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 482	-9 377
Totalresultat		-14 482	-9 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 482	-9 377
Sum overføringer og disponeringer		-14 482	-9 377



Organisasjonsnr: 994 034 146
LØRENSKOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790	12 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790	12 272
Sum omløpsmidler		790	12 272
SUM EIENDELER		400 790	412 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		459 210	444 728
Sum opptjent egenkapital		-459 210	-444 728
Sum egenkapital	3	-354 210	-339 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 000	



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		330 000	752 000
Sum kortsiktig gjeld		755 000	752 000
Sum gjeld		755 000	752 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 790	412 272



Organisasjonsnr: 994 034 146
LØRENSKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lørenskog Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 034 146



Lørenskog Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 482	9 377
Sum driftskostnader		<u>14 482</u>	<u>9 377</u>
Driftsresultat		<u>-14 482</u>	<u>-9 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 482	-9 377
Resultat		<u>-14 482</u>	<u>-9 377</u>
Årsresultat	3	<u>-14 482</u>	<u>-9 377</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 482	9 377
Sum overføringer		<u>-14 482</u>	<u>-9 377</u>



Lørenskog Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	400 000	400 000
Sum immaterielle eiendeler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790	12 272
Sum omløpsmidler		790	12 272
Sum eiendeler		400 790	412 272



Lørenskog Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-459 210	-444 728
Sum opptjent egenkapital		-459 210	-444 728
Sum egenkapital	3	-354 210	-339 728
Gjeld			
Utsatt skatt	2	327 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 000	0
Konserngjeld		3 000	752 000
Sum kortsiktig gjeld		428 000	752 000
Sum gjeld		755 000	752 000
Sum egenkapital og gjeld		400 790	412 272

Lørenskog, 24.06.2024
Styret i Lørenskog Invest AS

John Langrind
styreleder

Trond Leithe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lørenskog Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 646.
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr .



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 482	-9 377
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 482	-9 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	400 000	400 000	0
Sum	400 000	400 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 011	-449 529	14 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 011	49 529	-14 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 000	0	-444 728	-339 728
Pr 01.01.2023	100 000	5 000	0	-444 728	-339 728
Årets resultat				-14 452	-14 452
Pr 31.12.2023	100 000	5 000	0	-459 180	-354 180



Note 4 Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har kjøpt opsjon på utvikling av eiendom i Skedsmo Kommune for 400 000 kr.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adjuvo Eiendom AS	50	50,0	50,0
Roto Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0