



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 390 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMT BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålbergsmyrvegen 18
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	0
Sum inntekter		528 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 153	24 632
Sum kostnader		287 153	24 632
Driftsresultat		240 847	-24 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 191	0
Sum finansinntekter		46 191	0
Annen rentekostnad		667 142	11 879
Sum finanskostnader		667 142	11 879
Netto finans		-620 951	-11 879
Resultat før skattekostnad		-380 104	-36 511
Årsresultat		-380 104	-36 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 104	-36 511
Sum overføringer og disponeringer		-380 104	-36 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 501 682	8 414 939
Sum varige driftsmidler		9 501 682	8 414 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 501 682	8 414 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 622
Sum fordringer		0	18 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383	24 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383	24 383
Sum omløpsmidler		3 383	43 005
SUM EIENDELER		9 505 065	8 457 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	416 616	36 511
Sum opptjent egenkapital		-416 616	-36 511
Sum egenkapital		-397 186	-17 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 126 655	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		542 181	248 254
Sum annen langsiktig gjeld		9 668 836	8 448 254
Sum langsiktig gjeld		9 668 836	8 448 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 019	20 168
Annen kortsiktig gjeld		18 395	6 604
Sum kortsiktig gjeld		233 414	26 771
Sum gjeld		9 902 250	8 475 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 505 065	8 457 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362691

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 390 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMT BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålbergsmyrvegen 18
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 390 949
JMT BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	0
Sum inntekter		528 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 153	24 632
Sum kostnader		287 153	24 632
Driftsresultat		240 847	-24 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 191	0
Sum finansinntekter		46 191	0
Annen rentekostnad		667 142	11 879
Sum finanskostnader		667 142	11 879
Netto finans		-620 951	-11 879
Resultat før skattekostnad		-380 104	-36 511
Årsresultat		-380 104	-36 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-380 104	-36 511
Sum overføringer og disponeringer		-380 104	-36 511



Organisasjonsnr: 932 390 949
JMT BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 501 682	8 414 939
Sum varige driftsmidler		9 501 682	8 414 939

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 501 682	8 414 939
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 622
Sum fordringer		0	18 622

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383	24 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383	24 383

Sum omløpsmidler		3 383	43 005
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		9 505 065	8 457 944
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	416 616	36 511
Sum opptjent egenkapital		-416 616	-36 511
Sum egenkapital		-397 186	-17 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 126 655	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		542 181	248 254
Sum annen langsiktig gjeld		9 668 836	8 448 254
Sum langsiktig gjeld		9 668 836	8 448 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 019	20 168
Annen kortsiktig gjeld		18 395	6 604
Sum kortsiktig gjeld		233 414	26 771
Sum gjeld		9 902 250	8 475 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 505 065	8 457 944



Organisasjonsnr: 932 390 949
JMT BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
JMT BERG EIENDOM AS

932390949

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Resultatregnskap

	Note	2024	12.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	0
Sum driftsinntekter		528 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-287 153	-24 632
Sum driftskostnader		-287 153	-24 632
Driftsresultat		240 847	-24 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 191	0
Sum finansinntekter		46 191	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-667 142	-11 879
Sum finanskostnader		-667 142	-11 879
Netto finans		-620 951	-11 879
Årsresultat		-380 104	-36 511
Overføringer			
Udekket tap		-380 104	-36 511
Sum overføringer		-380 104	-36 511



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 501 682	8 414 939
Sum varige driftsmidler		9 501 682	8 414 939
Sum anleggsmidler		9 501 682	8 414 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 622
Sum fordringer		0	18 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383	24 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383	24 383
Sum omløpsmidler		3 383	43 005
SUM EIENDELER		9 505 065	8 457 944



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-416 616	-36 511
Sum opptjent egenkapital		-416 616	-36 511
Sum egenkapital		-397 186	-17 081
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 126 655	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		542 181	248 254
Sum annen langsiktig gjeld		9 668 836	8 448 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 019	20 168
Annen kortsiktig gjeld		18 395	6 604
Sum kortsiktig gjeld		233 414	26 771
Sum gjeld		9 902 250	8 475 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 505 065	8 457 944

SPARBU, 28.03.2025

Jonas Grønn Berg
styrets leder

Magnus Grønn Berg
styremedlem



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 126 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 414 939
Tilgang i året	1 086 743
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 501 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	9 501 682
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonas Grønn Berg	10	33,33	Ordinære
Magnus Grønn Berg	10	33,33	Ordinære
Tor Berg	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	-36 511	-17 081
Årsresultat	0	0	-380 104	-380 104
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	-416 616	-397 186

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener fortsatt drift er forsvarlig da verdien på eiendommene som er kjøpt, dekker gjelden til kredittinstitusjonen og resten er gjeld til aksjonærer. Selskapet har pusset opp en større del av eiendommen så fra 2025 blir det mer inntekter. Styret mener dermed at fremtidig drift vil dekke inn det tapte.

Spesifisering av skatt

	2024	12.10 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-380 104	-36 511
Permanente forskjeller	0	-10 570
Skattepliktig inntekt	-380 104	-47 081



JMT BERG EIENDOM AS
932 390 949

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-47 081	-427 185	380 104
Netto forskjeller	-47 081	-427 185	380 104
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 081	427 185	-380 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0