



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 518
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Alberth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 875	
Leieinntekter		477 280	84 945
Sum inntekter		484 155	84 945
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 169	63 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		739 921	583 576
Sum kostnader	2	865 090	647 376
Driftsresultat		-380 935	-562 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	
Sum finansinntekter		1 136	
Netto finans		1 136	
Resultat før skattekostnad		-379 799	-562 431
Skattekostnad på resultat	3	-83 556	-139 797
Årsresultat		-296 243	-422 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 243	-422 634
Totalresultat		-296 243	-422 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 243	-341 140
Overført fra annen egenkapital			-81 494
Sum overføringer og disponeringer	4	-296 243	-422 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 363 473	8 622 592
Anlegg under utførelse	1	457 595	457 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 906	
Sum varige driftsmidler		15 856 974	9 080 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 856 974	9 080 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 077	
Andre kortsiktige fordringer		614 298	174 053
Konsernfordringer	5	487 930	724 189
Sum fordringer		1 286 305	898 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 308	1 103 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 308	1 103 478
Sum omløpsmidler		2 161 612	2 001 720
SUM EIENDELER		18 018 587	11 081 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	73 000	73 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	908 659	564 867
Sum innskutt egenkapital		981 659	637 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	637 383	341 140
Sum opptjent egenkapital		-637 383	-341 140
Sum egenkapital		344 276	296 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	769 789	19 525
Sum avsetninger for forpliktelser		769 789	19 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 269 789	10 519 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 522	246 128
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		165 000	19 527
Sum kortsiktig gjeld		404 522	265 655
Sum gjeld		17 674 311	10 785 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 018 587	11 081 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401550

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 518
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Alberth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 875	
Leieinntekter		477 280	84 945
Sum inntekter		484 155	84 945
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 169	63 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		739 921	583 576
Sum kostnader	2	865 090	647 376
Driftsresultat		-380 935	-562 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	
Sum finansinntekter		1 136	
Netto finans		1 136	
Resultat før skattekostnad		-379 799	-562 431
Skattekostnad på resultat	3	-83 556	-139 797
Årsresultat		-296 243	-422 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 243	-422 634
Totalresultat		-296 243	-422 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 243	-341 140
Overført fra annen egenkapital			-81 494
Sum overføringer og disponeringer	4	-296 243	-422 634



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 363 473	8 622 592
Anlegg under utførelse	1	457 595	457 595
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	35 906	
Sum varige driftsmidler		15 856 974	9 080 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 856 974	9 080 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		184 077	
Andre kortsiktige			
fordringer		614 298	174 053
Konsernfordringer	5	487 930	724 189
Sum fordringer		1 286 305	898 242
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		875 308	1 103 478
Sum bankinnskudd,		875 308	1 103 478
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 161 612	2 001 720
SUM EIENDELER		18 018 587	11 081 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	73 000	73 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	908 659	564 867
Sum innskutt egenkapital		981 659	637 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	637 383	341 140
Sum opptjent egenkapital		-637 383	-341 140
Sum egenkapital		344 276	296 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	769 789	19 525
Sum avsetninger for forpliktelseser		769 789	19 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 269 789	10 519 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 522	246 128
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		165 000	19 527
Sum kortsiktig gjeld		404 522	265 655
Sum gjeld		17 674 311	10 785 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 018 587	11 081 907



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Karls Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 528 737



Resultatregnskap

Karls Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 875	0
Leieinntekter		477 280	84 945
Sum driftsinntekter		484 155	84 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 169	63 800
Annen driftskostnad		739 921	583 576
Sum driftskostnader	2	865 090	647 376
Driftsresultat		-380 935	-562 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	0
Resultat av finansposter		1 136	0
Resultat før skattekostnad		-379 799	-562 431
Skattekostnad på resultat	3	-83 556	-139 797
Årsresultat		-296 243	-422 634
Overføringer			
Overført til udekket tap		296 243	341 140
Overført fra annen egenkapital		0	81 494
Sum overføringer	4	-296 243	-422 634



Balanse Karls Eiendom AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 363 473	8 622 592
Anlegg under utførelse	1	457 595	457 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 906	0
Sum varige driftsmidler		15 856 974	9 080 187
Sum anleggsmidler		15 856 974	9 080 187
Omløpsmidler			
Kundefordringer		184 077	0
Andre kortsiktige fordringer		614 298	174 053
Konsernfordringer	5	487 930	724 189
Sum fordringer		1 286 305	898 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 308	1 103 478
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		875 308	1 103 478
Sum omløpsmidler		2 161 612	2 001 720
Sum eiendeler		18 018 587	11 081 907



Balanse
Karls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	73 000	73 000
Annen innskutt egenkapital	4	908 659	564 867
Sum innskutt egenkapital		981 659	637 867
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-637 383	-341 140
Sum opptjent egenkapital		-637 383	-341 140
Sum egenkapital		344 276	296 727
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	769 789	19 525
Sum avsetning for forpliktelser		769 789	19 525
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	10 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		239 522	246 128
Annen kortsiktig gjeld		165 000	19 527
Sum kortsiktig gjeld		404 522	265 655
Sum gjeld		17 674 311	10 785 180
Sum egenkapital og gjeld		18 018 587	11 081 907


Karl Alberth Hansen
styreleder

Tromsø, 22.04.2025
Styret i Karls Eiendom AS

Kenneth Hansen
styremedlem


Christian Rikardson
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fusjon

Selskapet har 11.12.2024 fusjonert inn datterselskap O Johansen Holding AS, org.nr. 996717992. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Merverdier i fusjonen er tilskrevet næringsbygg og tomt.

For sammenligningstall 2023 henvises til det enkelte selskaps årsregnskap for 2023.

Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 073 075	97 938	4 972 592	457 595	11 601 200
Merverdi tilført ved fusjon	2 783 083		314 473		3 097 556
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 875 000		1 875 000
Anskaffelseskost 31.12.24	8 856 158	97 938	7 162 065	457 595	16 573 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	654 750	62 032			716 782
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	654 750	62 032	0	0	716 782
Bokført verdi 31.12.24	8 201 408	35 906	7 162 065	457 595	15 856 974
Årets ordinære avskrivninger	120 275	4 894			125 169
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	0				0
Økonomisk levetid	30-60 år	20 år			



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Karls Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 eller i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 525
Endring i utsatt skatt	-83 556	-159 322
Skattekostnad ordinært resultat	-83 556	-139 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 799	-562 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 131	-88 752
Mottatt konsernbidrag	487 930	724 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 006
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 345	-159 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 345	159 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-379 799	-562 431
Beregnet skatt av resultat før skatt	-83 556	-123 735
Sum	-83 556	-123 735
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 499 043	88 752	-3 410 291
Sum	3 499 043	88 752	-3 410 291
Grunnlag for utsatt skatt	3 499 043	88 752	-3 410 291
Utsatt skatt (22 %)	769 789	19 525	-750 264

Utsatt skatt overført fra innfusjonert datterselskap kr 45 013 og utsatt skatt på merverdi i fusjon tilskrevet næringsbygg og tomt kr 681 462 er tatt direkte inn i selskapets balanse og ikke via årets resultat.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	73 000	564 867	-341 140	296 727
Virkninger av fusjon	0	-36 793	0	-36 793
Mottatt konsernbidrag	0	380 585	0	380 585
Årets resultat	0	0	-296 243	-296 243
Pr. 31.12.	73 000	908 659	-637 383	344 276

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Andre fordringer		487 930	724 189
Sum fordringer		487 930	724 189
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		-16 500 000	-10 500 000