



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Selvbetjeningslageret A  
Midtunlia 73  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 876 205	1 733 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 205</b>	<b>1 733 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 606	319 000
Annen driftskostnad	2	608 583	823 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 189</b>	<b>1 142 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 016</b>	<b>590 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 605	6 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 605</b>	<b>6 218</b>
Annen rentekostnad		240 088	160 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 088</b>	<b>160 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 483</b>	<b>-153 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 533</b>	<b>436 811</b>
Skattekostnad	3	157 101	105 479
<b>Årsresultat</b>		<b>552 432</b>	<b>331 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		375 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 432	331 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 432</b>	<b>331 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 598	238 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 598</b>	<b>238 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 473 310	8 428 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 473 310</b>	<b>8 428 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 730 908</b>	<b>8 666 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 610	134 458
Andre fordringer		279 664	145 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 274</b>	<b>280 001</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 587	1 420 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 587</b>	<b>1 420 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 861</b>	<b>1 700 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 231 769</b>	<b>10 366 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 144 427	2 966 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 144 427</b>	<b>2 966 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 144 427</b>	<b>5 966 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 784 846	3 967 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 846</b>	<b>3 967 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 846</b>	<b>3 967 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 998	49 516
Betalbar skatt	3	176 699	181 479
Annen kortsiktig gjeld		98 799	200 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 496</b>	<b>431 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 087 342</b>	<b>4 399 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 231 769</b>	<b>10 366 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 52  
5228 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hegglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 876 205	1 733 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 205</b>	<b>1 733 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 606	319 000
Annen driftskostnad	2	608 583	823 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 189</b>	<b>1 142 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 016</b>	<b>590 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 605	6 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 605</b>	<b>6 218</b>
Annen rentekostnad		240 088	160 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 088</b>	<b>160 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 483</b>	<b>-153 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	157 101	105 479
<b>Årsresultat</b>		<b>552 432</b>	<b>331 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		375 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 432	331 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 432</b>	<b>331 332</b>



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 598	238 000
Sum immaterielle eiendeler		257 598	238 000
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 473 310	8 428 310
Sum varige driftsmidler		8 473 310	8 428 310
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 730 908	8 666 310
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 610	134 458
Andre fordringer		279 664	145 543
Sum fordringer		488 274	280 001
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 587	1 420 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 587	1 420 075
Sum omløpsmidler		1 500 861	1 700 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 231 769</b>	<b>10 366 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 144 427	2 966 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 144 427</b>	<b>2 966 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 144 427</b>	<b>5 966 994</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 784 846	3 967 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 846</b>	<b>3 967 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 846</b>	<b>3 967 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 998	49 516
Betalbar skatt	3	176 699	181 479
Annen kortsiktig gjeld		98 799	200 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 496</b>	<b>431 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 087 342</b>	<b>4 399 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 231 769</b>	<b>10 366 387</b>



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023

# Bergen Lagerhotell AS

Osvegen 52  
5228 NESTTUN

Organisasjonsnummer: 992482311



## Bergen Lagerhotell AS

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 876 205	1 733 253
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 876 205</b>	<b>1 733 253</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	324 606	319 000
Annen driftskostnad	2	608 583	823 534
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>933 189</b>	<b>1 142 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>943 016</b>	<b>590 719</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		6 605	6 218
Rentekostnader		240 088	160 126
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-233 483</b>	<b>-153 908</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>709 533</b>	<b>436 811</b>
Skattekostnad	3	157 101	105 479
<b>Årsresultat</b>		<b>552 432</b>	<b>331 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		177 432	331 332
Til tilleggsutbytte		375 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>552 432</b>	<b>331 332</b>



## Bergen Lagerhotell AS

	Note	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		257 598	238 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>257 598</b>	<b>238 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 473 310	8 428 310
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>8 473 310</b>	<b>8 428 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>8 730 908</b>	<b>8 666 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		208 610	134 458
Andre fordringer		279 664	145 543
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>488 273</b>	<b>280 002</b>
Bankinnskudd og lignende		1 012 587	1 420 075
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 500 860</b>	<b>1 700 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 231 769</b>	<b>10 366 387</b>



## Bergen Lagerhotell AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	3 000 000	3 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 144 427	2 966 994
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 144 427</b>	<b>2 966 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 144 427</b>	<b>5 966 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	3 784 846	3 967 729
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 784 846</b>	<b>3 967 729</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 998	49 516
Betalbar skatt	3	176 699	181 479
Annen kortsiktig gjeld		98 799	200 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>302 496</b>	<b>431 664</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 087 342</b>	<b>4 399 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 231 769</b>	<b>10 366 387</b>

Bergen,  
Styret for Bergen Lagerhotell AS

Mads Holm  
Styreleder

Svein Gunnar Hustveit  
Styremedlem

Frode Heggland  
Styremedlem



## BERGEN LAGERHOTELL AS

## NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er oppjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2023

### Note 1 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 925 130
Tilang (+)	369 606
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	14 294 736
Akk. Avskrivninger	5 821 427
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	8 473 310
Årets avskrivninger	324 606

Tomt avskrives ikke. Bygning avskrives over 25 år.

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og antall årsverk er 0.

### Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Resultat før skattekostnad	709 533	436 731
Permanente forskjeller	4 556	42 323
Endring i midlertidige forskjeller	89 085	345 851
Årets skattegrunnlag	803 174	824 905
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	176 698	181 479

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler	4 387 029	4 535 118
Omløpsmidler	(153 521)	(215 524)
Fremførbart underskudd		-
Forskjell som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	(5 404 000)	(5 404 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(1 170 492)	(1 084 406)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(257 598)	(238 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	176 698	181 479
Endring utsatt skatt	(19 598)	(76 000)
Skattekostnad	157 100	105 479



## BERGEN LAGERHOTELL AS

## NOTER 2023

Utsatt skatt knyttet til bokført merverdi på tomt fra fusjon inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Utover dette kan resterende midlertidige forskjeller utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	3 000 000	1	3 000 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Elma Invest AS	881 019	29 %	29 %	
Gerseme AS	1 073 422	36 %	36 %	
Heg Invest AS	1 045 559	35 %	35 %	
Sum:	3 000 000	100 %	100 %	

Aksjonærene er representert i styret.

### Note 5 -Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	2 966 995	5 966 995
Utbytte	-	(375 000)	(375 000)
Resultat	-	552 432	552 432
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	3 144 427	6 144 427

### Note 6 – Pantstillelse og gjeld

#### Gjeld

Gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Gjeld sikret med pant	3 784 846
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 473 310
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Lånet vil i sin helhet være gjort opp innen 5 år etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i  
Bergen Lagerhotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Lagerhotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 552.432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

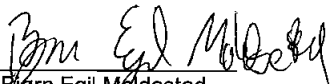
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Bergen, 26.juni 2024**  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Mødestad  
statsautorisert revisor

