



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 262 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	-3 018	15 718
Sum kostnader		-3 018	15 718
Driftsresultat		3 018	-15 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 872	59 683
Sum finansinntekter		61 872	59 683
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		61 872	59 682
Ordinært resultat før skattekostnad		64 890	43 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 890	43 965
Årsresultat		64 890	43 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 890	43 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 890	43 965
Sum overføringer og disponeringer		64 890	43 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 672 174	1 612 510
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 174	1 612 510
Sum anleggsmidler		1 672 174	1 612 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 216	59 663
Sum fordringer		66 216	59 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 900	6 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	6 225
Sum omløpsmidler		71 116	65 888
SUM EIENDELER		1 743 289	1 678 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		2 411 340	2 411 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 101 702	3 166 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-3 101 702	-3 166 593
Sum egenkapital		-690 362	-755 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 433 651	2 433 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 651	2 433 651
Sum langsiktig gjeld		2 433 651	2 433 651
Sum gjeld		2 433 651	2 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 289	1 678 399



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet
Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fritidsleilighet	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Boligeiendom 0 år/avskrives ikke



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.400 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	2400	100 %	

NOTE 3 PANT

Gjeld sikret ved pant	2017	2016
Pantegjeld	0	0
Påløpnerenter pr 31.12	0	0
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler	2017	2016
	0	0
Sum	0	0

NOTE 4 SKATT

	2017	2016
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (27%)	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 113 269	-3 178 159
Utsatt skattefordel	-716 052	-762 758

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 23 % av netto midlertidige forskjeller. Selskapet har valgt å ikke presentere den utsatte skattefordelen i regnskapet. Dette er i tråd med godregnskapssikk for små foretak.



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 5 KONSERNSELSKAP, SAMMARBEIDENDE SELSKAP MV

	2017	2016
Konsernselskap		
Gjeld til Origo Eiendom AS	2 433 651	2 433 651
SUM	<u>2 433 651</u>	<u>2 433 651</u>
Mellomværendene er ikke renteberegnet.		
Andre langsiktige fordringer		
Fordring på Gåserud Eiendom AS	1 672 174	1 612 511
Sum	<u>1 672 174</u>	<u>1 612 511</u>

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017. OTP er som følge av dette ikke etablert.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er negativ, dog er regnskapet alikevill utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets underbalanse har blitt finansiert av morselskapet, Selskapet har ingen løpende forpliktelser, som ikke blir betjent. Styre mener derfor at det er forsvarlig å forsette driften.