



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDLANDGÅRDENE AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Svindland
Torget 18
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 146 836	1 136 543
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		1 146 871	1 136 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 430	286 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 010	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		416 948	448 329
Sum kostnader		918 388	734 739
Driftsresultat		228 483	401 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 192	148 133
Annen finansinntekt		811	0
Sum finansinntekter		156 003	148 133
Annen rentekostnad		59 693	76 370
Sum finanskostnader		59 693	76 370
Netto finans		96 310	71 763
Resultat før skattekostnad		324 793	473 567
Skattekostnad	4, 5	-607 306	104 185
Årsresultat		932 099	369 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	318 017
Annen egenkapital		932 099	51 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	11 072	0
Sum immaterielle eiendeler		11 072	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 824 593	3 039 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 824 593	3 039 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 835 665	3 039 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 969
Andre kortsiktige fordringer	7	13 571	45 611
Sum fordringer		13 571	64 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 728 831	3 359 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 831	3 359 348
Sum omløpsmidler		3 742 402	3 423 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		6 578 067	6 463 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	983 465	51 366
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		983 465	51 366

Sum egenkapital

5 283 465 **4 351 366**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	602 193
Sum avsetninger for forpliktelser		0	602 193

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 231 666	1 362 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 666	1 362 098

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-12 808	47 862
-----------------	--	---------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt	4, 5	5 959	0
Skyldige offentlige avgifter	8	13 741	8 100
Annen kortsiktig gjeld		56 045	91 912
Sum kortsiktig gjeld		62 936	147 874
Sum gjeld		1 294 602	2 112 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 578 067	6 463 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369632

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 956 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINDLANDGÅRDENE AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Svindland
Torget 18
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gisle Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 146 836	1 136 543
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		1 146 871	1 136 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	286 430	286 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 010	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		416 948	448 329
Sum kostnader		918 388	734 739
Driftsresultat		228 483	401 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 192	148 133
Annen finansinntekt		811	0
Sum finansinntekter		156 003	148 133
Annen rentekostnad		59 693	76 370
Sum finanskostnader		59 693	76 370
Netto finans		96 310	71 763
Resultat før skattekostnad		324 793	473 567
Skattekostnad	4, 5	-607 306	104 185
Årsresultat		932 099	369 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	318 017
Annen egenkapital		932 099	51 366



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	11 072	0
Sum immaterielle eiendeler		11 072	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 824 593	3 039 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 824 593	3 039 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 835 665	3 039 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 969
Andre kortsiktige fordringer	7	13 571	45 611
Sum fordringer		13 571	64 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 728 831	3 359 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 831	3 359 348
Sum omløpsmidler		3 742 402	3 423 928
SUM EIENDELER		6 578 067	6 463 531



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	983 465	51 366
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		983 465	51 366

Sum egenkapital 5 283 465 4 351 366

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	602 193
Sum avsetninger for forpliktelser		0	602 193

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 231 666	1 362 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 666	1 362 098

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-12 808	47 862
Betalbar skatt	4, 5	5 959	0
Skyldige offentlige avgifter	8	13 741	8 100
Annen kortsiktig gjeld		56 045	91 912
Sum kortsiktig gjeld		62 936	147 874

Sum gjeld 1 294 602 2 112 165

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 578 067 6 463 531



Organisasjonsnr: 994 956 329
SVINDLANDGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246635.00	246635.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34775.00	34775.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5020.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286430.00	286410.00

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3158533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3158533.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333940.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2824593.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215010.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1231666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland som eier 100% av selskapet.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVINDLANDGÅRDENE AS

994956329

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 146 836	1 136 543
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		1 146 871	1 136 543
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-286 430	-286 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-215 010	0
Annen driftskostnad		-416 948	-448 329
Sum driftskostnader		-918 388	-734 739
Driftsresultat		228 483	401 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155 192	148 133
Annen finansinntekt		811	0
Sum finansinntekter		156 003	148 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 693	-76 370
Sum finanskostnader		-59 693	-76 370
Netto finans		96 310	71 763
Resultat før skattekostnad		324 793	473 567
Skattekostnad	4, 5	607 306	-104 185
Årsresultat		932 099	369 383
Overføringer			
Annen egenkapital		932 099	51 366
Udekket tap		0	318 017
Sum overføringer		932 099	369 383



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	11 072	0
Sum immaterielle eiendeler		11 072	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 824 593	3 039 603
Sum varige driftsmidler		2 824 593	3 039 603
Sum anleggsmidler		2 835 665	3 039 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 969
Andre kortsiktige fordringer	7	13 571	45 611
Sum fordringer		13 571	64 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 728 831	3 359 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 831	3 359 348
Sum omløpsmidler		3 742 402	3 423 928
SUM EIENDELER		6 578 067	6 463 531



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	983 465	51 366
Sum opptjent egenkapital		983 465	51 366
Sum egenkapital		5 283 465	4 351 366
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	602 193
Sum avsetning for forpliktelser		0	602 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 231 666	1 362 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 666	1 362 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 808	47 862
Betalbar skatt	4, 5	5 959	0
Skyldige offentlige avgifter	8	13 741	8 100
Annen kortsiktig gjeld		56 045	91 912
Sum kortsiktig gjeld		62 936	147 874
Sum gjeld		1 294 602	2 112 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 578 067	6 463 531

EIDSVOLL, 19.03.2026

Gisle Anders Svindland
styrets leder



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier to forretningseiendommer i Eidsvoll kommune. Selskapet leier ut lokaler til forretningsvirksomheter og til beboere i leiligheter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	246 635	246 635
Arbeidsgiveravgift	34 775	34 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 020	5 000
Sum	286 430	286 410

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 158 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-333 940
Balanseført verdi pr 31.12	2 824 593
Årets av- og nedskrivninger	215 010
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er en kombinert eiendom hvor 43 % er relatert til forretningslokaler og 57% er relatert til leiligheter.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 959	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-613 265	104 185
Skattekostnad	-607 306	104 185
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	324 793	473 567
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 172	-8 639
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 536	-464 928
Skattepliktig inntekt	27 085	0



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 959	0
Betalbar skatt i balansen	5 959	0



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-45 674	-50 328	4 654
Omløpsmidler	-7 826	0	-7 826
Fremførbart underskudd	-294 536	0	-294 536
Netto forskjeller	-348 036	-50 328	-297 708
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-348 036	-50 328	-297 708
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	602 193	-11 072	613 265

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-333 940
Balanseført verdi per 31.12.	2 824 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 010

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	8 100
Skyldig skattetrekk	-8 100

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVINDLAND GISLE ANDERS	2 900	100,00	Ordinære



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

Note 10 - Egenkapital

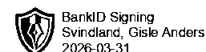
	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	1 400 000	51 366	4 351 366
Årsresultat	0	0	932 099	932 099
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	1 400 000	983 465	5 283 465

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 231 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland som eier 100% av selskapet.



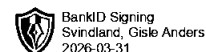
Årsregnskap for
SVINDLANDGÅRDENE AS

994956329

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

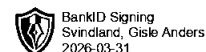


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 146 836	1 136 543
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		1 146 871	1 136 543
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-286 430	-286 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-215 010	0
Annen driftskostnad		-416 948	-448 329
Sum driftskostnader		-918 388	-734 739
Driftsresultat		228 483	401 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155 192	148 133
Annen finansinntekt		811	0
Sum finansinntekter		156 003	148 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 693	-76 370
Sum finanskostnader		-59 693	-76 370
Netto finans		96 310	71 763
Resultat før skattekostnad		324 793	473 567
Skattekostnad	4, 5	607 306	-104 185
Årsresultat		932 099	369 383
Overføringer			
Annen egenkapital		932 099	51 366
Udekket tap		0	318 017
Sum overføringer		932 099	369 383



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329

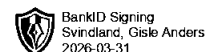


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	11 072	0
Sum immaterielle eiendeler		11 072	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 824 593	3 039 603
Sum varige driftsmidler		2 824 593	3 039 603
Sum anleggsmidler		2 835 665	3 039 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 969
Andre kortsiktige fordringer	7	13 571	45 611
Sum fordringer		13 571	64 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 728 831	3 359 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 831	3 359 348
Sum omløpsmidler		3 742 402	3 423 928
SUM EIENDELER		6 578 067	6 463 531



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329



Balanse

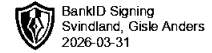
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	983 465	51 366
Sum opptjent egenkapital		983 465	51 366
Sum egenkapital		5 283 465	4 351 366
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	602 193
Sum avsetning for forpliktelser		0	602 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 231 666	1 362 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 666	1 362 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 808	47 862
Betalbar skatt	4, 5	5 959	0
Skyldige offentlige avgifter	8	13 741	8 100
Annen kortsiktig gjeld		56 045	91 912
Sum kortsiktig gjeld		62 936	147 874
Sum gjeld		1 294 602	2 112 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 578 067	6 463 531

EIDSVOLL, 19.03.2026

Gisle Anders Svindland
styrets leder



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier to forretningseiendommer i Eidsvoll kommune. Selskapet leier ut lokaler til forretningsvirksomheter og til beboere i leiligheter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

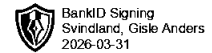
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	246 635	246 635
Arbeidsgiveravgift	34 775	34 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 020	5 000
Sum	286 430	286 410

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til ledende personer

Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 158 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 930
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-333 940
Balanseført verdi pr 31.12	2 824 593
Årets av- og nedskrivninger	215 010
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er en kombinert eiendom hvor 43 % er relatert til forretningslokaler og 57% er relatert til leiligheter.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 959	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-613 265	104 185
Skattekostnad	-607 306	104 185
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	324 793	473 567
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 172	-8 639
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 536	-464 928
Skattepliktig inntekt	27 085	0



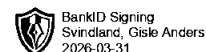
SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329



Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 959	0
Betalbar skatt i balansen	5 959	0



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-45 674	-50 328	4 654
Omløpsmidler	-7 826	0	-7 826
Fremførbart underskudd	-294 536	0	-294 536
Netto forskjeller	-348 036	-50 328	-297 708
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-348 036	-50 328	-297 708
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	602 193	-11 072	613 265

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-333 940
Balanseført verdi per 31.12.	2 824 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 010

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	8 100
Skyldig skattetrekk	-8 100

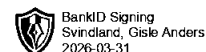
Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVINDLAND GISLE ANDERS	2 900	100,00	Ordinære



SVINDLANDGARDENE AS
994 956 329



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	1 400 000	51 366	4 351 366
Årsresultat	0	0	932 099	932 099
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	1 400 000	983 465	5 283 465

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 231 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån er ytt av Gisle Svindland som eier 100% av selskapet.